

2007年10月10日  
上海上実（集団）有限公司  
イオン株式会社

しゃんはいじょうじつ

## 上海上実（集団）有限公司とイオンの業務提携について

上海上実（集団）有限公司（以下「上海上実」）とイオン株式会社は、本日下記の通り業務提携について基本合意いたしましたので、ご案内申し上げます。

上海上実は、1996年に地域の都市開発を目的に設立された企業で、現在中国国内第2位の不動産を保有し、成長性では第1位の同国を代表するディベロッパー企業です。

同社は、中国国内において上海、青島など現在16カ所の大型都市開発を行っているほか、今後華北エリア、華南エリアなどでも総合的な街づくり開発を行う予定です。

イオンは、中国での出店を加速するために、07年4月中国総代表を設置し北京にその拠点をおきました。更に、グループのディベロッパー事業を担うイオンモール(株)、サービス事業のイオンディライト(株)、(株)イオンファンタジーなども北京に拠点をおき、今後は、イオングループの総力を結集して、中国国内でのSC開発を推進してまいります。

この度の業務提携は、中国国内で総合的な街づくりにおいて、多くの実績とノウハウを有する上海上実と、中国国内でのモール型ショッピングセンターの展開を推進するイオンの戦略が合致して実現するものです。

今回の業務提携により両社は、双方の強みを十分に発揮し、モータリゼーションの進展にあわせて、モール型ショッピングセンターを中心とした街づくりを、中国国内において推進してまいります。

### 記

#### 1. 業務提携の概要について

- (1) イオンと上海上実は、中国国内の開発情報を共有化する。
- (2) 両社は、開発を行うエリアでのSCを中心とした街づくりの具体案について協議を推進する。
- (3) 上海上実の開発エリアには、イオンが優先的に出店を行うことで、両社が協力する。

#### 2. 上海上実（集団）有限公司の概要について

- (1) 商号 上海上実（集団）有限公司  
[S I I C S H A N G H A I ( H O L D I N G S ) C O . , L T D ]
- (2) 本店所在地 中国上海市淮海中路98号30階
- (3) 代表社名 董事長 張 志群 ( Z h a n g Z h i Q u n )
- (4) 設 立 年 1 9 9 6 年
- (5) 資 本 金 1 8 5 , 9 0 0 万元
- (6) 決 算 期 1 2 月
- (7) 事 業 内 容 地域開発、住宅不動産開発、商業施設開発、リゾート不動産開発

以上