

2007年11月15日  
イオン株式会社  
マックスバリュ東海株式会社

「マックスバリュ富士南店」と100の専門店  
**12/1(土)「イオン富士南ショッピングセンター」オープン**  
物販・サービス機能をより充実させた提案型ショッピングセンター

2007年12月1日(土)午前9時、静岡県富士市に、「イオン富士南ショッピングセンター(ＳＣ)」がオープンいたしますのでご案内申し上げます。

**【イオン富士南ＳＣの立地】**

当ＳＣが出店する富士市は、富士山麓の豊かな自然のもと、東海道の要所として、製紙業、輸送機械、化学など有数の工業が発展してきた静岡県東部の中核都市です。

当ＳＣは、東京と大阪を東西に結ぶ主要幹線道路である国道1号線に面しており、東名高速道路「富士ＩＣ」からは南へ約4kmと、広域からのアクセスが至便な立地となっております。また東海道新幹線「新富士駅」からも徒歩約15分と、公共交通機関でのご来店にも便利です。

当ＳＣは、皆さまの日常生活のサポートはもとより、常に快適な生活スタイル提案をしていく、進化したショッピングセンターを目指しております。さらに、地域の皆さまが情報発信のできるコミュニティーの場を設け、ゆとり創造都市を標榜する富士市とともに、地域文化の創造、発展に寄与できるよう努めてまいります。

**【イオン富士南ＳＣの特徴～より便利に、より快適に、より地域密着を～】**

当ＳＣは、地上2階建ての本棟と平屋建ての別棟から構成され、商業施設面積30,754㎡、駐車場を約1,100台備えております。日々の暮らしに必要な品々を豊富に揃えた「マックスバリュ富士南店」を核店舗に、地元で人気の県内専門店25店舗をはじめ、富士市初出店となる61店舗を含む、合計100店舗の専門店を展開いたします。

当ＳＣは、“より便利”に、“より快適”に、“より地域に密着”をコンセプトとしております。

- ・ “より便利に”ショッピングをお楽しみいただくため、ファッション・アパレル関連の専門店はもとより、フォトスタジオ、リフォーム、ＡＴＭなどサービス機能を充実させております。また車でお越しの皆さまの利便性を高めるため、ガソリンスタンドや、ファストフードなどのドライブスルーを国道1号線沿いに展開いたします。
- ・ “より快適に”を実現するため、歯科、理美容室、エステティック、ヒーリングサロンなど、健康や美に関する施設のほか、自然環境に配慮し、富士市の花「バラ」などの草花を取り入れた遊歩道を設けております。
- ・ “より地域に密着した”取組みの一例として、当ＳＣ内のセンターコートなどで、地域行事やイベントを開催し、皆さまが集い、情報発信しあうコミュニティーの場をご提供してまいります。またイオンは、地域の皆さまとともに11月18日(日)約1万本の植樹を行い、「環境保全への取組み」を積極的に推進してまいります。

## 【SCの概要】

- ・ S C 名 称 : イオン富士南ショッピングセンター
- ・ 所 在 地 : 〒416-0934 静岡県富士市鮫島118番地10
- ・ S C 運 営 管 理 : イオン株式会社
- ・ 敷 地 面 積 : 66,635㎡
- ・ 建 物 延 床 面 積 : 35,890㎡
- ・ 商 業 施 設 面 積 : 30,754㎡
  - <内訳> マックスバリュ 1,911㎡
  - 物販専門店 15,231㎡
  - 飲食・サービス等 5,954㎡
  
- ・ 建 物 構 造 : 鉄骨造2階建て 鉄骨造 (別棟:鉄骨造平屋建て)
- ・ 駐 車 台 数 : 約1,100台 (内14台:身障者専用駐車場  
2台:もみじマーク専用駐車場)
  
- ・ 駐 輪 台 数 : 約260台
- ・ 開 店 日 : 12月1日(土)午前9時グランドオープン
- ・ 営 業 時 間 : マックスバリュ 24時間営業  
専門店街 午前10時~午後10時  
レストラン街 午前10時~午後11時  
営業時間の異なる店舗がございます。
  
- ・ 休 業 日 : 年中無休
- ・ 出 店 店 舗 数 : 核 店 舗 マックスバリュ富士南店  
専門店数 100店(ATM・CD3基含む)
- ・ 電 話 : S C 代 表 0545-66-5020  
マックスバリュ代表 0545-65-3444
- ・ 従 業 員 数 : SC全体 約1,200名(内マックスバリュ 約130名)  
SC開業にあたり約900名の従業員を新たに採用させていただく予定です。
- ・ 商 圏 : 約16万6,000人、約5万7,000世帯(自動車15分圏)
- ・ モールマネジャー : 小島 修(こばた おさむ)
- ・ マックスバリュ店長 : 長島 竹次(ながしま たけじ)

## <ソフトオープン>

当SCは、開店時のSC周辺の交通渋滞緩和を図るとともに、建設期間中ご協力いただいたSC近隣のお客さまにお買い物をお楽しみいただくために、11月28日(水)~11月30日(金)の3日間、ソフトオープン期間として営業いたします。ソフトオープン期間の営業時間は、

マックスバリュ : 午前 0時オープン、以降24時間営業  
(11月30日(金)は午後11時時閉店)

専門店街 : 午前10時~午後10時

レストラン街 : 午前10時~午後11時

### 【マックスバリュ富士南店の特徴】

#### ～地産地消と安全・安心にこだわったスーパーマーケット～

当店は、地域との密接なつながりを大切に、地元・地場商品を積極的に取り入れ「地産地消」を推進いたします。また、安全・安心そして健康をテーマに、オーガニック商品の品揃えを充実させてまいります。

また、毎週火曜・水曜日には、マックスバリュ東海㈱にて恒例企画となっております“火・水曜市”を実施し、お買得な均一商品を豊富に品揃えいたします。

- ・ 青果コーナーでは、生産者の顔の見える商品展開を強化するとともに、オーガニックコーナーを設置いたします。また、富士市をメインとした地場野菜コーナーも設けるほか、冷凍野菜・冷凍果実のコーナー展開や、カットサラダ・カットフルーツといったカテゴリーの充実を図ってまいります。
- ・ 鮮魚コーナーでは、「無添加・無着色」のちりめん類や干物、たらこといった商品のほか、海藻類の展開も強化し、安全・ヘルシーな商品の品揃えに取り組んでまいります。また、レンジ対応商品や骨なし漬け魚など簡単便利な商品も展開いたします。
- ・ 精肉コーナーでは、「地産地消」をキーワードに、静岡県東部地区で肥育されている「井出さん家の和牛」や「石塚さん家の豚肉」の銘柄商品をコーナー化いたします。また、使い切りを意識した個食パックの展開を図ってまいります。
- ・ 惣菜コーナーでは、「バラ・個食」の強化をテーマに、天ぷら、フライ、焼き物、魚惣菜のバラ販売商品を豊富に品揃えいたします。また、インスタ製造ならではの出来立てにこだわり、時間帯別に品揃えを変化させてまいります。
- ・ 寿司コーナーでは、にぎり・巻・ちらし寿司といったそれぞれのカテゴリーで、まぐろ関連商品の品揃えを強化いたします。また、毎週火曜・水曜日には、恒例企画の“巻寿司バイキング”を実施いたします。
- ・ ベーカリーコーナーでは、当店ならではのオーガニックパームオイルを使って揚げたドーナツ商品や、「おいしいバニラクリームパン」(秋冬限定商品)の名物化に取り組むとともに、ランチ需要に備えてサンドイッチ・調理パンの充実を図ってまいります。
- ・ 日配・加工食品コーナーでは、健康・安全を意識しオーガニック、無添加商品を品揃えするとともに、“エブリデー・ロー・プライス”のコンセプトのもと、品質と価格にこだわったイオンのプライベートブランド「トップバリュ」に加え、「スペシャル月間得値」といったお買得商品をご提供してまいります。

### 【イオン富士南S C専門店の特徴】

#### ～日常生活のサポートはもとより、物販とサービス機能を充実させた100の専門店～

当S C専門店街は、日常生活のサポートに加え、最新のトレンドをはじめ、新しいライフスタイルをサポートする様々な業種やサービス機能を充実させました。地域の幅広いお客さまそれぞれのニーズにも応える、上質で快適な生活スタイル提案を常に発信してまいります。またショッピングにエンターテイメント性を加え、“お出かけそのものが楽しくなる空間”をご提供するべく努めてまいります。

- ・ 大型専門店として、生活を豊かに演出する大型家電の「ノジマ」、ペットとの楽しい生活をご提案する大型ペットショップ「ペットシティ」、デイリーリゾートスタイルを演出する全く新しいアミューズメントパーク「イオンファンタジーワールド」などを導入いたします。

- ・ ファッションでは、美しく高感度に生きる“ライフコンシャスな大人の女性”向け「コルテラルゴ」や、フレンチモダンをテーマに、上品な中にもカジュアルさと甘さを含んだ「シェリーコート」など、最新のトレンドを発信いたします。
- ・ キッズコーナーでは、レディス・キッズファッションの「アパートメントマーケット」や、ベビー&子供服の「ピクニックマーケット by ミキハウス」など、ご家族皆さままでお楽しみいただける専門店で構成しております。
- ・ 雑貨は、アクセサリーの「コレット」やエスニック雑貨の「アジャラ」、ファンシー雑貨「SWANKY JAM」など、地元の人気ショップのほか、エリア初出店となるインテリア・生活雑貨の「off & on」や、個性的な雑貨を揃えたバラエティ雑貨の「ヴィレッジヴァンガード」などで構成し、生活に潤いをご提案いたします。
- ・ レストラン街は、イオン初出店の回転寿司「はま寿司」をはじめ、富士市初出店のベーカリーカフェ「サンマルクカフェ」など全10店舗が出店いたします。
- ・ フードコートは、ボックス席、ソファ席、おひとりさまカウンターなど多様なシーンに対応する約600席を備えております。福島ラーメンの「幸楽苑」をはじめ、合計9店舗を導入いたします。
- ・ 心も身体もリラックスさせてくれる地元のヒーリングサロン「グランピュール」のほか、歯科やエステティックサロン、理美容室などを集積し、健康と美をご提案いたします。
- ・ サービス施設として、フォトスタジオ「fun fan」などの地元テナントをはじめ、リサイクルショップ「リサイクルキング」やこども英会話教室「セイハ英語学院」、リフォームスタジオ「マジックミシン」などが出店いたします。さらに、ATM・CDを3基設置するなど、皆さまの利便性を高め、生活をサポートしてまいります。
- ・ 国道1号線に面した別棟には、ガソリンスタンド「ペトラス」やドライブスルーの「スターバックスコーヒー」や「マクドナルド」を設け、車でご来店のお客さまも便利にお買物をお楽しみいただけるよう努めております。

#### 【環境保全・社会貢献活動】

- ◆ **地球温暖化防止活動**：イオンでは、地球温暖化の主たる要因であるCO<sub>2</sub>削減にむけて、“お客さまとともに”行う省資源活動を積極的に推進しております。レジ袋削減の為「マイバッグ」のご利用を促進する買物袋持参運動や、バイオマス包装資材を使用した食品トレイ（リデュース）、商品の配送・陳列に繰り返し使えるリターナブルコンテナ（リユース）、店頭での資源リサイクル回収（リサイクル）など、常に地球温暖化防止に向けた3R活動を実施してまいります。
- ◆ **いい日・いい街・イオンデー**：イオンでは毎月11日を「いい日・いい街・イオンデー」とし、地域のボランティア団体へ、投函レシート金額の1%相当の品物をお渡しして活動に役立てていただき、地域に還元する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」や、従業員が店舗周辺や公共施設などの清掃を行う「クリーン&グリーン活動」など、様々な地域貢献活動を実施してまいります。
- ◆ **地域防災協力協定**：富士市とマックスバリュ東海㈱は、富士市内で災害が発生した場合に、市内のマックスバリュ東海㈱各店舗が救援物資（食料品、生活必需品など）を供給する「災害時の物資供給に関する協定」を2005年2月に締結しております。なお、同様の協定を静岡県とも1996年9月に締結しております。

#### 【ショッピングセンターで快適にお買物ができる取り組みの一例】

- ◆ **バリアフリー新法認定施設**：当SCはご高齢の方、ハンディキャップをお持ちの方、妊婦の方、お子さまなどすべての方々に安心して快適にショッピングをしていただけるよう、「バリアフリー新法」の基準に則った建物としております。
- ◆ **AED**：AED（自動体外式除細動器）を当SCモールインフォメーション、防災センター、そしてマックスバリュのサービスカウンターに計3台設置いたします。
- ◆ **オストメイト対応トイレ**：当SC内1階と2階に設置いたします。
- ◆ **ご意見承りボックス**：当SC、マックスバリュ内に設け、お客さまからのご意見やご要望を承ります。お客さまの声を店舗運営に活かしてまいります。
- ◆ **車イスと介添えサービス**：マックスバリュ側入口にインターホンを設置し、ご高齢の方、ハンディキャップをお持ちの方など、ご要望に応じて介添えいたします。またお体の不自由なお客さま用に車イス5台をご用意しております。
- ◆ **身障者専用駐車場**：ご高齢の方、ハンディキャップをお持ちの方などのために身障者専用駐車場を14台、さらにもみじマーク専用駐車場を2台設けております。
- ◆ **トイレつきのベビー休憩室**：授乳やオムツ交換などにご利用いただける「トイレつきのベビー休憩室」を2階モールインフォメーションに隣接して設置いたします。

【イオン富士南SC専門店】

1階 53店舗(ATM・CD3基を含む) 富士市初出店 イオン初出店 静岡県地元店舗

	店舗名	業種		店舗名	業種
	だがし夢や	駄菓子		QBハウス	ヘアカット専門店
	ハックドラッグ	薬・化粧品		スルガ銀行	ATM
	off & on	生活雑貨		清水銀行	ATM
	エテルナ	靴・カバン		富士信用金庫	ATM
	イーハイフングリーンパークスワーク	レディス		クーキ	宝飾
	グローブ	服飾雑貨		アナヒータストーンズ	アクセサリ
	コルテラルゴ	レディス		B-Three(ピースリー)	パンツ
	メイリールー	レディス		ロシアデビットコ	レディス
	ランジェノエル	ランジェリー・ファンデーション		La fruits	レディス
	ラブズ	レディス・生活雑貨		リーフショップ チクメイ	リーフショップ
	アジャラ	エスニック雑貨		カルディコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品
	ジーンズショップ オサダ	カジュアル		ピアードパパスーツ	スイーツ
	ペットシティ	ペットショップ		柿安口福堂	おはぎ
	AUショップ	携帯電話		ミスタードーナツ	ドーナツ
	スリムビューティーハウス	エステティック		pure cleaning	クリーニング
	グランピュール	ヒーリングサロン		チャンスセンター	宝くじ
	hair & nail feliz	美容院		モンタポー	ベーカリー
	ナチュラルウェーブ	リラクゼーション		かかし	和食
	インデックス	コスメ		旨飯中華食房	中華
	ジーンズグローバルスタンダード	眼鏡		サンマルクカフェ	ベーカリーカフェ
	ワカナデンタルクリニック	歯科		鎌倉パスタ	パスタ
	m f エディトリアル	メンズ・レディス		ケンタッキーフライドチキン	ファストフード
	ハビネス	インポートブランド		来光庵	うどん・そば
	レブシムローリーズファーム	レディス		むつみ屋 げんき軒	ラーメン
	スナップス	DPE		はま寿司	回転寿司
	マジックミシン	リフォーム		グリル暖	ファミリーレストラン
	(店舗名未定)	雑貨			

2階 44店舗 富士市初出店 イオン初出店 静岡県地元店舗

店舗名	業種	店舗名	業種
ノジマ	家電	BRESS(ブレス)	シルバー
SWANKY JAM	ファンシー雑貨	ヴィレッジヴァンガード	雑貨
BREEZE	子供服	MEME(ミーム)	宝飾
photoist	子供服	フラハワイ	ハワイアンアクセサリ・雑貨
ピクニックマーケット by ミキハウス	子供服	ピンキーベル	靴下・服飾雑貨
LBC	生活雑貨	タイムステーションネオ	時計
シェリーコート	レディス	CouCou	雑貨
バギーロウ	レディス	コレット	アクセサリ
アパートメントマーケット	レディス・キッズ	3Can4on	レディス・キッズ
アロー	レディス	フォトスタジオfunfan	フォトスタジオ
ドンピシャリ	レディス	リサイクルキング	リサイクル宝飾
グローバルワーク	レディス	セイハ英語学院	こども英会話教室
THE SHOP TK タケオキチ/TK SAKID	レディス	JTBトラベランド	トラベル
PEDESTRIAN PARADISE	メンズ	はなまるうどん	うどん
眼鏡市場	眼鏡	京たこ	たこ焼き
未来屋書店	書籍	韓菜石焼ビビンバ	石焼ビビンバ
イオンファンタジーワールド	アミューズメント	幸楽苑	ラーメン
IFQ	総合衣料	富士宮やきそば鐵平	焼き物
ニューステップ	シューズ	PARFAIT(パルフェ)	スイーツ
ライトオン	カジュアル	クレージークレープス	クレープ
ビーチサウンド	サーフカジュアル	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム
BRICK HOUSEシャツ工房	シャツ	スガキヤ	ラーメン

別棟 3店舗

ペトラス	ガソリンスタンド	スターバックスコーヒー	カフェ
マクドナルド	ファストフード		

合計100店舗( ATM・CD3基含) 11月15日(木)現在

富士市初出店: 61店舗 イオン初出店: 16店舗 静岡県地元企業: 25店舗