

2008年9月12日  
イオン株式会社  
永旺商業有限公司

北京市にイオングループの総力を結集したSCが誕生

## 10/10(金)「イオン 北京国際商城ショッピングセンター」開店のご案内

「屋上ソーラーパネル」「雨水利用システム」など環境に配慮した、  
北京市内最大規模のモール型ショッピングセンター

- ◇ 当SCは、北京市初のモール型ショッピングセンターになります。敷地面積約9万㎡に、3,000台の駐車場を併設し、モータリゼーションが一層進んでいる北京のお客さまに新しいライフスタイルを提案してまいります。
- ◇ 当SCは、中国初出店の14店を含む、104の専門店でお客さまをお迎えいたします。イオングループからも、イオンモールによる国際商城のリーシング事業をはじめ、コックス、ブルーグラス、タルボットジャパン、ニューステップ、ペットシティ、メガスポーツ、ローラア シュレイの専門店企業が出店いたします。さらに、イオンディライト、イオンファンタジー、チェルトが中国初の事業展開をいたします。イオンでは、今後もグループの総力を結集し、中国のお客さまに最新鋭のショッピングセンターを通じて、便利で快適なショッピング環境を提供してまいります。
- ◇ 当SCは、北京イオンが開発を進める、華北エリアにおける1号店になります。今後、北京市朝陽区、天津市濱海新区にも出店を予定しており、2010年度末までに、華北エリアを含めた中国全土において、100店舗体制を目指してまいります。
- ◇ イオンでは、これまでに中国国内において「万里の長城植樹」「青島ラオ山ダム植樹」など、環境保全活動に取り組んでまいりました。北京での出店に際しても、「屋上ソーラーパネル」「雨水利用システム」などの環境に配慮した施設の導入、「エコインフォメーションセンター」の設置など、環境保全活動についても、地域の皆さまとともに考え、行動する場を目指してまいります。

2008年10月10日(金)に、中華人民共和国北京市昌平区に「イオン北京国際商城ショッピングセンター」がオープンいたしますのでご案内申し上げます。

### 【イオン北京国際商城SCの立地・商圈】

当SCは、八達嶺高速道路の北安河出口から、車2分、市中心部から35分の所に位置します。当SCが出店する昌平区は北京市北部の区で人口75万人を有し、市街区からの人口移動が計画的に進み、集合住宅の建設が続いているエリアです。また、当SCは、隣接する海淀区に247万人、朝陽区131万人の人口を合せ、450万人の商圈に立地しております。

### 【SCの外観図】



### 【イオン北京国際商城S Cの主な特徴】

イオン北京国際商城S Cは、「“北京市初”を数多く集めた、お買物を様々な形で楽しめるワンストップショッピングセンター」を目指しております。当S Cは、こだわりのライフスタイルを持った30代から40代のファミリーと、流行に敏感な20代のお客さまを中心に、多様なライフスタイルにお応えできるよう104の専門店が出店いたします。

当S Cでは、今後さらに、モータリゼーションの進む北京市において、最大規模となる3,000台の駐車場を併設し、ゆったりとお買物を楽しめる環境を提供いたします。

### 【ソフトオープンについて】

当S Cでは、S C周辺の交通渋滞を緩和するため、また、建設期間中にご協力いただいた店舗近隣のお客さまにごゆっくりとお買物をお楽しみいただくために、9月25日（木）～10月9日（木）をソフトオープン期間として営業する予定です。

### 【イオンの中国事業展開について】

イオンでは、イオンストアーズ香港が、1987年香港に1号店を出店し、これまでに華南エリア、山東エリアを中心に24店舗を展開してまいりました。2006年5月には、中国での出店を加速するために、中国代表処を設置し、北京にその拠点をおきました。

2007年10月にイオンでは、複数の大型都市開発において多くの実績とノウハウを持った、同国を代表するディベロッパー企業の上海上実有限公司と業務提携を行いました。イオンでは、グループ内での開発とともに、上海上実との提携を活かし、モール型ショッピングセンターを中心とした街づくりを中国国内で推進してまいります。

尚、イオンでは今後2010年度末までに、華南エリア、山東エリア、華北エリアを中心に、中国国内において100店舗体制を目標に出店を加速してまいります。

### 【S Cの環境保全・社会貢献活動について】

- ・当S Cでは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全活動として、周辺のお客さまとともに、S C敷地内で植樹祭を10月5日（日）に行います。
- ・当S Cは、環境への配慮を高めたS Cづくりとして、「屋上ソーラーパネル」「雨水利用システム」「高効率コンデンサー」など、環境への負荷をより少なくする工夫を各所に取り入れております。
- ・環境への取り組みの内容を分かりやすく解説し、また環境問題についてお客さまと一緒に考えるための場所として、「エコインフォメーション」を設置いたします。

### 【ショッピングセンターの概要】

|           |  |
|-----------|--|
| S C 名称    | : イオン北京国際商城ショッピングセンター<br>(中国語) 永旺国際商城購物中心<br>(英語名) AEON Beijing International Mall Shopping Center |
| 核店舗       | : ジャスコ国際商城店  |
| 所在地       | : 北京市昌平区北清路1号  |
| 電話番号      | : (国86) 10-8070-0588   |
| 開店日       | : 2008年10月10日(金)朝10時   |
| 営業時間      | : 午前10時~午後10時  |
| 休日        | : 年中無休   |
| 敷地面積      | : 89,791㎡  |
| 商業施設面積    | : 91,690㎡  |
|           | ジャスコ直営 17,200㎡   |
|           | 物販専門店 22,340㎡  |
|           | 飲食・サービス 14,360㎡  |
| 駐車場       | : 3,000台   |
| モールマネージャー | : 榎沢 仁(うめざわ ひとし)   |
| ジャスコ店長    | : 廣橋 義徳(ひろはし よしのり)   |
| 従業員       | : 約3,000名(うちジャスコ 約500名)  |
| S C 商圏    | : 約116万人 約38万世帯(車15分圏内)  |

### 【ジャスコ国際商城店の主な特徴】

当店は、お客さまのライフスタイルや消費行動が日々多様化し続けている北京において、お客さまのご要望にお応えできる売場、商品やサービスを日々ご提供してまいります。

### 【1階セントラルコートイメージ】



### <衣料品売場>

- ・衣料品売場では、商品開発や、接客・販売体制・売場づくりを強化し、ライフスタイルや生活シーンに合わせたコーディネート楽しさを演出する「イオンスタイル ストア」を中国で初めて導入いたします。  
また、ヤングジーニングカジュアルショップの「アルファソフィレディス」等、ファッションに関心の高いヤングに人気の売場を導入し、来店いただく度に新しい発見がある売場を目指してまいります。
- ・子ども売場では、衣料、靴、肌着、ベビー用品、玩具、文具に加え、アミューズメント施設「モーリーファンタジー」など、ワンストップショッピングを追求した「キッズワールド」を展開いたします。
- ・婦人・紳士・子ども売場では、学校行事・社会行事などに対応した催事場を常設し、地域一番の品揃えを目指します。



### <食品売場>

- ・青果コーナーでは、北京郊外で育てた新鮮な野菜を毎日直送でお届けいたします。  
また、地元昌平区のもぎたてりんごなど果物も豊富に品揃えいたします。
- ・鮮魚コーナーでは、淡水・海水・貝類などを集めた大型水槽を設置し、お客さまのご要望に応じて調理をいたします。
- ・畜産コーナーでは、肉骨片・遺伝子組み換え飼料などを一切使用せずタスマニアの自社直営牧場で育てた「トップバリュ グリーンアイ タスマニアビーフ」を、中国で初めて販売いたします。
- ・惣菜コーナーでは、ますます高まっている日本食ブームの中、お寿司や焼き鳥をはじめ、コロッケなどを、出来たてのおいしさでご提供してまいります。
- ・店内で使用する水におきましても、北京オリンピックで実績あるメーカーのろ過機を採用し、安全な水にて店内の調理をいたします。



**<ホームファッション売場>**

- ・寝具・家具・家電から生活雑貨にいたるまで、ライフスタイルや生活シーンに応じたご提案をしております。
- ・売場内では、接客・販売技術、商品知識の教育を受けた従業員が、お客さまのご相談にお応えしております。

**<ヘルス&ビューティー売場>**

- ・美容と健康をテーマに、ブランド化粧品、一般化粧品、薬局を1箇所にとまとめた1,000㎡の売場で幅広い品揃えを実現いたします
- ・女性に関心の高いダイエット用品や、健康用品を幅広く取り揃えてまいります。
- ・国内外の化粧品ブランドと薬局を一体化し、美容と健康をトータルでご提案できる売場を構築いたします。

**【直営売場の概要】**

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| 2階 | 紳士服、婦人服、子ども服、ベビー服、玩具、文具、インテリア、収納用品、寝具 |
| 1階 | 食品、家事用品、家電、家庭用品ヘルス&ビューティーケア、化粧品       |

**【専門店の主な特徴】**

当SCでは、こだわりのライフスタイルを豊かに演出できる104の専門店で、お客さまをお迎えいたします。また、グループシナジーを発揮すべく、イオンの専門店事業からも専門店が多数進出しております。

**<1階>**

ファッションを中心とした華のあるモールを展開します。こだわりの飲食店など衣食住において、感度の高いファッション性あるライフスタイルを楽しむフロアー

**<2階>**

子どもを持つファミリー世代をメインとした、キャラクター雑貨、フードコート、アミューズメントなどを合わせた、家族で楽しめるファミリーエンターテイメントフロアー

<イオングループの事業展開企業>

【専門店事業】

| 企業名             | 店舗名         | 業種                  |
|-----------------|-------------|---------------------|
| (株)コックス         | I K K A     | メンズ、レディース、キッズファッション |
| (株)ブルーグラス       | ボザールプリュス    | 生活雑貨、メンズ、レディース      |
| タルボットジャパン(株)    | タルボット       | レディースファッション         |
| (株)ニューステップ      | N U S T E P | 靴                   |
| ペットシティ(株)       | ペットシティ      | ペット用品               |
| (株)メガスポーツ       | スポーツオーソリティ  | スポーツ用品              |
| ローラアシュレイジャパン(株) | ローラ アシュレイ   | ホームファニッシング          |



・(株)COX

コックスでは、自然体で洗練されたファミリーで楽しめるカジュアルブランド「I K K A」を、中国1号店として出店いたします。シンプルでありながらひねりの効いたディテール、トレンドをほどよく取り入れた遊びゴコロのあるファッションライフを提案いたします。



・(株)ブルーグラス

ブルーグラスでは、中国国内では3店舗目となる「ボザールプリュス」をオープンいたします。「ボザールプリュス」は性別、世代を超えたライフスタイルを提案します。男性は女性軸を意識し、女性は男性軸を意識した性別の境界を意識しない組み合わせスタイルを展開いたします。シンプルで、シャープなモダンテイストの中に、自分らしいセンスや個性を自由に表現でき、共有できるスタイルを提案してまいります。



・タルボットジャパン(株)

タルボットジャパンでは、2008年1月に現地法人「泰波姿(上海)商貿有限公司」を設立し、イオン北京国際商城SCに、中国1号店をオープンいたします。中国においてもキャリアウーマンを中心に自立した女性に向けて、「アメリカンクラシック」を基調に、流行に左右されないスタイルと品質にこだわった Classic Look を追求します。さらに、豊富なサイズとの展開、head~toe までのトータルファッションを提案してまいります。

# NUSTEP

## ・(株)ニューステップ

靴専門店のニューステップでは、中国出店の1号店として、「NUSTEP」を出店いたします。流行に敏感なヤング、ニューファミリーをターゲットにファッション、ホットアイテムをどこよりも早くご提案し続けます。

# PETCITY

## ・ペットシティ(株)

ペットシティでは、2008年6月に現地法人「永娃(北京)寵物用品有限公司」を設立し、イオン北京国際商城SCに、中国1号店を出店いたします。店舗面積は約90坪で、ペット用品・ペットフードの販売とトリミングのサービスを行います。ペットと暮らす快適なライフスタイルを目指し、世界中のペットを愛する皆さまと、その愛すべきペットのために、日々進化を続けてまいります。

# SPORTS AUTHORITY

## ・(株)メガスポーツ

大型スポーツ用品専門チェーン「スポーツオーソリティ」を展開する株式会社メガスポーツは、現地法人「美嘉斯波(北京)商貿有限公司」を設立し、中国1号店を出店いたします。

中国1号店となる「スポーツオーソリティ国際商城店」は、売場面積約2,800㎡にて展開いたします。各種目別に売場を構成し、選りすぐられたインターナショナルブランドを中心に、マルチブランドで展開いたします。

品揃えでは、特に中国において人気の高いバスケットボール、サッカー、フットウエアなどのアイテムを充実させ、NBA(全米プロバスケットボール協会)関連商品など本場の雰囲気発信してまいります。サービス面でもシューズ選びの足型測定器やゴルフの試打室も設置し、スポーツ専門店ならではのサービスを提供いたします。

# LAURA ASHLEY

## ・ローラアシュレイジャパン(株)

半世紀以上に渡り、独特なフラワープリントと豊富なカラーパレットをコーディネートとしたオリジナルスタイルで、英国のライフスタイルを提案するブランド、ローラアシュレイ。

中国大陸初の第一号店として、ホームファニッシングコレクションのみを取扱うホームショップをイオン北京国際商城にオープンいたします。

英国ローラアシュレイの最新ストアデザインをベースに、店内はリビング、ダイニング、ベッドルーム、キッチン、そしてキュートなチルドレンズルームといった様々なルームセットをコーディネート例としてディスプレイし、ロンドンから届く最新のローラアシュレイスタイルを、ゆっくりとお楽しみいただける空間となります。

### 【総合金融事業】

| 企業名             | 業種     |
|-----------------|--------|
| イオンクレジットサービス(株) | 金融サービス |



#### ・イオンクレジットサービス(株)

イオンクレジットサービスは、クレジット事業を中心に日本およびアジアで金融サービスを展開しております。この度、中国現地法人「イオンインフォメーションサービス(深圳)」および「イオン信用担保(中国)」は、カード発行に関する業務を受託し、イオン北京国際商城ＳＣにおいて、中国のイオン店舗においてご利用いただけるイオンカードのご案内および申し込みの受付を行ってまいります。今後も広州、青島とご利用いただける地域を広げ、中国事業を拡大するとともに、アジアの国々で「生活に密着した金融サービス」をご提供してまいります。

### 【ディベロッパー事業】

| 企業名       | 業種      |
|-----------|---------|
| イオンモール(株) | ディベロッパー |



#### ・イオンモール(株)

イオンモールは、華北地区における事業推進を目指して２００７年１０月に北京駐在員事務所「北京代表処」を設け、本年５月には現地法人「永旺夢楽城(中国)商業管理有限公司」を設立、イオン北京国際商城ショッピングセンターの建設協力並びにテナントリーシングを行ってまいりました。併せて本年５月に上海駐在員事務所も設置し、中国におけるＳＣ事業への取り組みを強化してまいります。

### 【サービス事業】

| 企業名          | 店舗名        | 業種           |
|--------------|------------|--------------|
| イオンディライト(株)  | －          | 総合ビルメンテナンス   |
| (株)イオンファンタジー | モーリーファンタジー | アミューズメント施設運営 |
| チェルト(株)      | －          | バックオフィスサポート  |



#### ・イオンディライト(株)

総合ビルメンテナンス事業を担うイオンディライト(株)では、２００７年１１月に現地法人「永旺永楽(北京)物業管理有限公司」を設立し、イオン国際商城ＳＣの開店とともに、サービスをスタートいたします。ＳＣの施設管理業務、警備保安業務、清掃管理業務の３業務を受託し、総勢１２０名のスタッフで、日本の商業施設で培ったノウハウをもとに、高水準のメンテナンス技術におもてなしの心を添えて、お客さまへ「安全・安心・快適」をご

提供してまいります。今後も北京国際商城SCでのイオンショッピングセンターの業務を皮切りに、アジア地域でも高水準の安全・安心サービスを皆さまにご提供してまいります。



・(株)イオンファンタジー

イオンファンタジーでは、2007年11月に現地法人「永旺幻想(北京)児童遊楽有限公司」を設立いたしました。SC内のアミューズメント施設として、北京市初出店となる室内ゆうえんち「モーリーファンタジー」を開園いたします。今後もさらに中国における事業展開を進め「遊びを通じ、夢と楽しさとふれあい」をご提供してまいります。

## CERTO

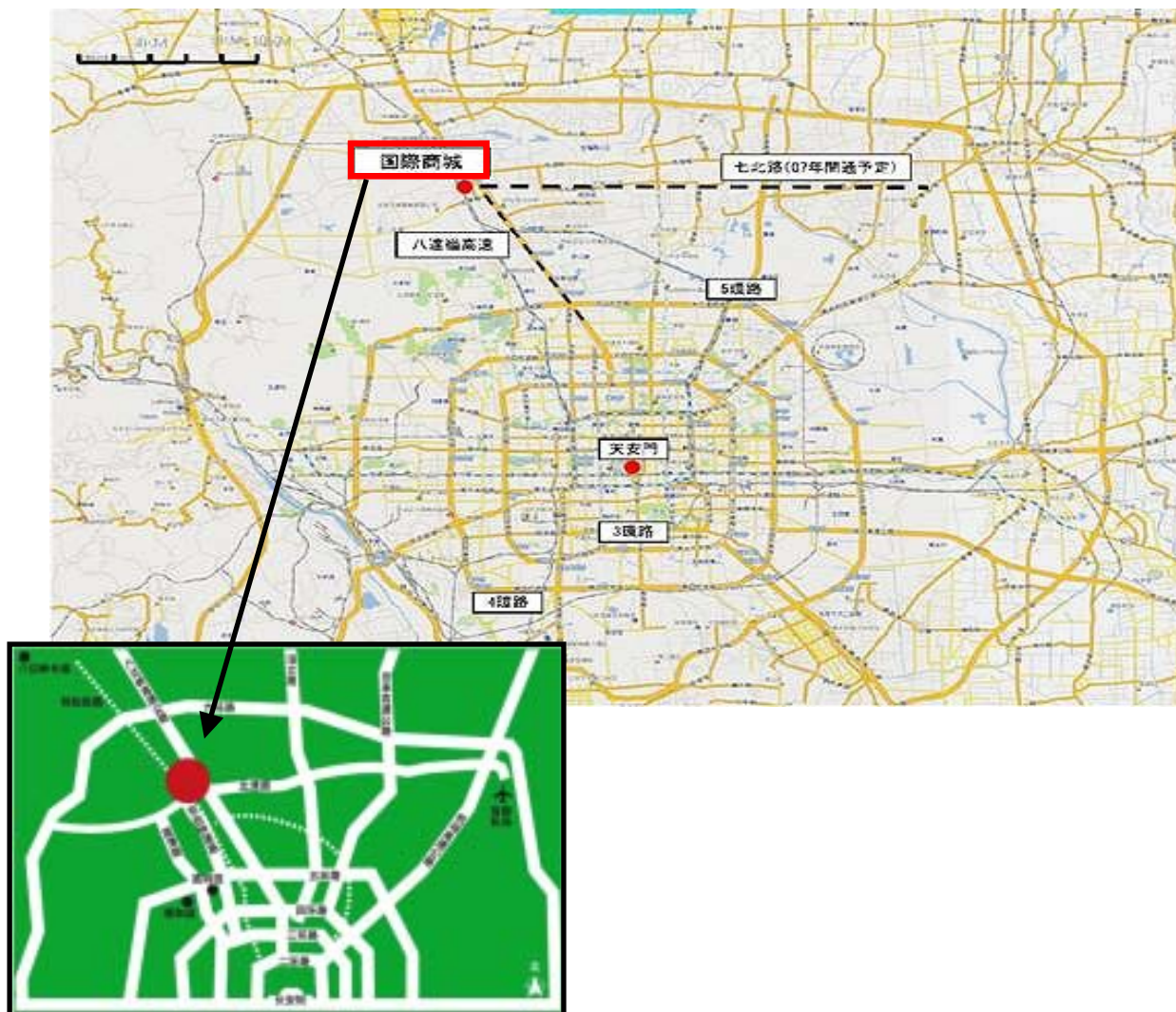
・チェルト(株)

チェルトは、業務用資材の購買代行と、自動販売機の運営・管理を中心としたバックオフィスサポート事業で、SC運営の一翼を担ってまいりました。2008年4月に現地法人「確路通(北京)商貿有限公司」を設立し、SC内でのサービスをスタートいたします。今後もイオンショッピングセンターの業務をはじめ、中国で店舗におけるお客さまの快適なお買物環境の向上に貢献してまいります。

### 【建設中のイオン北京国際商城SC】



### 【北京市地図および店舗位置】



### 【北京イオンの概要】

|      |   |                                   |
|------|---|-----------------------------------|
| 名称   | : | 永旺商業有限公司 (Beijing AEON Co., LTD.) |
| 設立   | : | 2007年11月                          |
| 所在地  | : | 中華人民共和国北京市昌平区北清路1号                |
| 資本金  | : | 1億人民幣元 (約15億円)                    |
| 代表者  | : | 総経理 石井 和正 (いしい かずまさ)              |
| 事業内容 | : | 総合小売業                             |

ご参考までに

【イオンのアジアにおける事業展開】

1. グループ7社でGMS39店舗、SM17店舗を展開しています。

(2008年10月10日(金) 予定)

| 企業名            | 合計 | GMS | SM | その他   |
|----------------|----|-----|----|-------|
| 北京イオン          | 1  | 1   | —  | —     |
| イオンチャイナ        | 1  | 1   | —  | —     |
| イオンストアーズ香港(*)  | 31 | 6   | 3  | 22(※) |
| 広東ジャスコチームストアーズ | 6  | 6   | —  | —     |
| 青島イオン東泰        | 3  | 3   | —  | —     |
| 深圳イオン          | 5  | 4   | 1  | —     |
| イオンマレーシア(*)    | 23 | 18  | 5  | —     |
| イオンタイランド       | 8  | —   | 8  | —     |
| 店舗合計           | 78 | 39  | 17 | 22    |

※20店舗は10\$ショップ(路面店)、2店舗は弁当ショップ(路面店)

\*イオンマレーシア(AEON Co, (M)Bhd.)はマレーシア証券取引所、イオンストアーズ香港(AEON Stores (HongKong)Co., Limited)は香港証券取引所に上場、さらに、ミニストップ株が、エリアFCにより、韓国およびフィリピンでミニストップ(CSV)を展開しています。

2. 上記に加えイオンクレジットサービス株が、中国(深圳)、香港、タイ、マレーシア、台湾、インドネシア、ベトナムに子会社をおき金融事業を展開しています。香港の「AEON CREDIT SERVICE(ASIA) CO., LTD.」は香港証券取引所、タイの「AEON THANA SINSAP(THAILAND)PLC.」はタイ証券取引所、マレーシアの「AEON CREDIT SERVICE(M)BERHAD」はマレーシア証券取引所に上場しています。

【万里の長城 森の再生プロジェクトについて】

(財)イオン環境財団は、北京市政府の環境保全への取り組みに賛同し、八達嶺万里の長城周辺植樹活動を行ってまいりました。1998年から本年までに、日中市民ボランティアの皆さま1万2千名の参加をいただき、80万5千本の植樹をしてまいりました。

本プロジェクトでは、2009年5月に目標である100万本到達を記念し、植樹祭を予定しております。