

2008年11月27日  
深圳永旺商业有限公司  
永旺股份公司

广东省惠州市首家正式的摩尔型(商店街型)购物中心开张!

## 11月30日(星期日) 永旺惠州购物中心开张

惠州市最大的占地面积达四万七千平方米的商业设施中,  
汇集着各类专卖店的摩尔型(商店街型)购物中心

- ◇ 永旺惠州购物中心是永旺集团在中国国内开设的第26家店铺。迄今为止,永旺集团将出店的重点放置在珠江三角洲等开发区,这次,通过这家购物中心的开张,永旺集团在珠江三角洲地带的七个主要城市中都开设了自己的店铺。
- ◇ 本购物中心是继永旺北京国际商城购物中心后,在中国国内开设的第六家摩尔型购物中心,拥有惠州市最大的停车场和125家专卖店,还有作为副核心店铺的大型家用电器店,游乐场,和有332个坐席的餐厅等,成为惠州市最大的购物中心。
- ◇ 本购物中心所提供服务中有,通过本公司的信用卡“永旺卡”、积分卡“J卡”、和为援助抚养孩子的“妈咪卡”等,来充实和促进购物的优惠活动,此外还提供惠州市内的免费送货服务(购物金额在500元以上者),为方便顾客和愉快购物设计了各种方案。

中华人民共和国广东省惠州市的“永旺惠州购物中心”于2008年11月30日(星期日)正式开张,特此通知。

### 【永旺惠州购物中心的布局和商圈】

本购物中心所在的惠州市与深圳市东北部邻接,人口达375万人。

本购物中心所处的惠城区位于惠州市的政治、经济、文化、交通的中心地带,购物中心的周边为东湖花园区,目前,1万户左右的大规模住宅区正在建设之中,预测今后人口也将不断增加。

另外,交通连接非常方便,沿着主要干道,周围有12条公交车线路,是交通布局极为便利之地。

### 【购物中心的印象图】



北立面效果图

### 【永旺惠州购物中心的特点】

本购物中心以“佳世客东平店”为核心店铺，设有 125 家专卖店，有能满足顾客广泛需要的各类销售场和各种商品，每天为顾客提供着各种服务。另外还拥有作为副核心店铺的大型家用电气店、大型游乐场、以及提供着广东料理、四川料理、日本料理、韩国料理等，便于顾客就餐的拥有 332 个席位的快餐饮部，通过丰富多彩的设施欢迎顾客的光临。



### 【佳世客东平店的主要特点】

本购物中心力求成为“当地服务质量最高，拥有最大商品价值的店铺”。随着中国国民对商品“安全·安心”意识的日益提高，永旺力主通过独自提倡的“安全·放心”的永旺品牌(PB)——“TOPVALU”，在衣·食·住的销售场内为顾客提供着品种齐全的各种商品，此外，在食品销售场烹调用水使用净水器过滤水等，竭尽全力在“安全·安心”方面做出努力。

### 【直营销场的概要】

3 层	儿童城、住房用品和休闲用品、餐厅
2 层	女士服装、男士服装、婴儿服装、儿童服装、化妆品
1 层	食品、游乐场和美容健身品、厨房用品

#### <衣料品销售场>

- 在女士服装销售场内，陈列着在惠州市首次出店的“Honeys”商品，和永旺品牌“TOPVALU”等商品，为顾客提供永旺倡导的流行服装。
- 在装饰品销售场内，陈列着在惠州首次出店的日本品牌“AN’ S ART”商品。此外，考虑到邻近地区商务楼建设的急剧增加，在该销售场内又新开设了“手帕”专柜。
- 在鞋子销售场内，开设了面积达 425 m<sup>2</sup>的当地最大的销售场，以求成为当地品种最齐全的鞋类销售场。特别对深受欢迎的步行用平底鞋和皮靴的种类不断地加以更新和充实，同时还增加了护鞋用品的种类，使销售场成为实现顾客愿望和要求的场所。
- 在内衣销售场内，陈列着十分走俏“Triumph”、“Wacoal”等名牌商品。另外，考虑到当地学生人口不断增加的倾向，又新开设了为学生着想的“学生内衣装”专柜。
- 在婴儿用品销售场内，开设了越来越受当地居民欢迎的海外名牌商品“Pigeon”、“NUK”、“Combi”、“Good Baby”等专柜。

#### <食品销售场>

- 在加工食品专柜内，考虑到该商圈内居住着众多的客家(曾居住在被称为“中原”地带的华北黄河流域一带，大多为汉族“名门贵族”的子孙)顾客这一特点，为此专门新设了集客家食材为一体的“客家食品”专柜。

- 在每日进出专柜内,开设了首次在惠州问世的日本式豆腐—旭洋品牌豆腐专柜,此外,还设置了“日式糕点”专柜,向当地顾客介绍日本的传统饮食文化。
- 在熟食专柜内,增加了深受顾客欢迎的客家家庭料理“客家咸鸡”、“客家豆腐”等新菜谱,以满足顾客的要求。
- 在寿司专柜内,添加了“生菜卷”、“水果寿司”等新商品,让顾客可以品尝到日本食品的美味。
- 在蔬菜专柜内,不仅开设了产自当地的“晨摘蔬菜”专柜,而且还设置了让顾客更感到“安全·安心”的“有机蔬菜专柜”和“减农药蔬菜专柜”。
- 在鲜鱼专柜内,设置了上海的鲜鱼专卖店“海鲜馆”,在烹调上提供更为周全的服务。此外,为追求商品的新鲜度,还设有将活鱼在现场进行加工烹调的“鲜活专柜”。
- 在畜产专柜内,陈列着由塔斯马尼亚的永旺直营牧场养育的“TOPVALU 绿色畜产牛肉”,这些畜产牛在养育的过程中不使用一切肉骨粉或转基因饲料。由此将“安全·安心”的牛肉提供给广大顾客。

#### <住房用品和休闲用品销售场>

- 儿童用品销售场是惠州市最大的销售场,在占地面积达 1,461 平方米内,以顾客的日常生活场面为基础,将儿童用品集中于一处,形成了一个可以让孩子们娱乐的销售场所—“儿童城”。
- 在玩具专柜内,以首次在惠州市问世的“Bandai”商品为主,陈列着“火车托马斯”、“LEGO”、“芭比娃娃”等受孩子们欢迎的玩具。同时,销售场内还备放着许多商品样本,供孩子们触摸和游玩。
- 在文具用品专柜内,放置着许多学生喜欢的“迪斯尼”、“加菲猫”等文具用品。为了丰富文具用品,还充实了永旺品牌“TOPVALU”系列商品。
- 在家电销售场内,开辟了当地最大的,占地面积达 200 平方米的健身美容家电场地,设置了“松下电气”、“OSIM”按摩椅专地、“飞利浦”、“布朗”的剃须刀专柜。另外,小型家电专柜内则摆放着中国家电品牌“ACA”的商品,以及受当地人欢迎的“美的”、“艾美特”等品牌商品。

#### <游乐场和美容健美商品销售场>

- 以美容和健美为主题的名牌化妆品、一般化妆品、以及最近男士美容用品越来越受到人们的关注,为此,本店又开设了“男士化妆品”专柜。
- 在非食品中,因宠物商品的需求日益增加,为此充实了与此相关的“宠物食品”、“宠物用品”专柜。

#### 【专卖店的主要特点】

本购物中心除了首次在惠州出店的 40 家店铺之外,还拥有 125 家与顾客日常生活密切相关的专卖店。有作为副核心店铺和销售场的家电专卖店、游戏中心及孩子们游戏玩乐的“游乐场”,种类丰富的餐饮街,拥有 332 个席位的餐厅,汇集着受人欢迎的体育名牌和瑜伽教室等的“体育世界”设施,采用能应对顾客广泛需求的专卖店形式来欢迎顾客的光临。

#### 【试开张期】

为了缓解购物中心周边地区的交通阻塞,以及让那些在本购物中心建设期间给予大力协助的店铺近邻的顾客能够放心愉快地购物,本购物中心决定将 11 月 27 日(星期四)到 11 月 29 日(星期六)期间作为试开张期间正常营业。

#### 【关于购物中心的环境保护及社会贡献活动】

- 在购物中心开张以前,作为本购物中心和当地居民共同进行环保活动的一环,于 11 月 14 日(星期五)和近邻地区的顾客一起,在购物中心所在地内开展了“永旺家乡育林”植树节活动。

- 规定每月第二周的星期三为全体员工清扫日,以推动美化地区的活动。
- 为了削减导致地球温暖化主要原因的二氧化碳,与顾客共同行动,开展“自带商品袋”的省资源活动,出售“自带包”。

### 【购物中心的概要】

购物中心名称 : 永旺惠州购物中心  
(英文)AEON Huizhou Shopping Center

核 店 铺 : 佳世客东平店  
(英文)JUSCO Dongping Store

所 在 地 : 广东省惠州市惠城区东湖西路东湖花园8号小区

电 话 : (国家号码86)0752-215-3688

开 张 日 : 2008年11月30日(星期日)

营 业 时 间 : 上午10点~下午11点  
(佳世客为上午7点30分~下午11点)

休 息 日 : 全年无休

占 地 面 积 : 39,016m<sup>2</sup>

商业设施面积 : 46,902m<sup>2</sup> 其中佳世客直营面积:10,692m<sup>2</sup>

停 车 场 : 1,600台

店 长 : 何幸幸(HE X I N G X I N G)

职 员 : 700名(其中佳世客职员为 390名)

购物中心商圈 : 约36万人、94000家庭(坐车10分钟圈内)

### 【深圳永旺的概要】

名 称 : 深圳永旺商业有限公司(SHENZHEN AEON CO.,LTD)

设 立 : 2002年5月

所 在 地 : 广东省深圳市罗湖区人民南路3005号深房广场12层

注 册 资 金 : 7,360万元(约4亿5千万日元)

代 表 人 : 佐仓 拓实(Sakura Takumi)

业 务 内 容 : 大型综合零售业

### 【深圳永旺的店铺一览表】

店铺名	开张日	行业形态
佳世客 城市广场(JUSCO City Plaza Store)	2002年 09/28	综合型零售业
佳世客 东湖(JUSCO East Lake Store)	2004年 12/21	综合型零售业
佳世客 龙冈(JUSCO Dragon Hill Store)	2005年 09/02	综合型零售业
佳世客 购物公园(JUSCO COCO Park Store)	2007年 04/06	超市
佳世客 海岸城(JUSCO Coastal Mall Store)	2007年 12/16	综合型零售业
佳世客 东平(JUSCO Dongping Store)	2008年 11/30	综合型零售业

**【在惠州市的位置及店铺周边图】**



供参考

**【永旺集团在亚洲开展的业务】**

1. 永旺在亚洲的 8 家集团公司拥有 40 家综合型零售店和 17 家超市。  
 (截止于 2008 年 11 月 30 日(星期日))

法人名称	合计	综合型零售业	超市	其他
永旺马来西亚 (*)	23	18	5	—
永旺泰国	8	—	8	—
<b>亚洲业务合计</b>	<b>31</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>—</b>
永旺香港 (*)	31	6	3	22 (※)
广东佳世客	6	6	—	—
青岛永旺东泰	3	3	—	—
深圳永旺	6	5	1	—
永旺中国	1	1	—	—
北京永旺	1	1	—	—
<b>中国业务合计</b>	<b>48</b>	<b>22</b>	<b>4</b>	<b>22</b>
<b>亚洲店铺合计</b>	<b>79</b>	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>22</b>

※ 20 家店铺为 10 元商店 (路面店), 2 家店铺为盒饭店 (路面店)

\* 永旺马来西亚 (AEON CO, (M)BHD.) 在马来西亚证券交易所上市。永旺香港 (AEON STORES (HONGKONG) CO., LTD) 在香港证券交易所上市。进而, MINI STOP 股份公司通过 FC 地区, 在韩国及菲律宾开展着方便店经营业务 (CSV)。

2. 此外, 永旺信用卡服务股份公司在中国 (深圳)、香港、泰国、马来西亚、台湾、印度尼西亚、越南设置了子公司, 开展着金融业务。香港的 “AEON CREDIT SERVICE (ASIA) CO., LTD” 在香港证券交易所上市, 泰国的 “AEON THANA SINSAP (THAILAND) PLC.” 在泰国证券交易所上市, 马来西亚的 “AEON CREDIT SERVICE (M) BERHAD” 在马来西亚证券交易所上市。