２０１１年４月１５日
イ オ ン 株 式 会 社

４／２９（金）「レイクタウンアウトレット」グランドオープン

イオン初のアウトレットが埼玉県越谷市に誕生！

「イオンレイクタウン」に新たな魅力が加わり、もっと楽しく、もっと心地よく。

イオンは、埼玉県越谷市に開発を進めている「レイクタウンアウトレット」を４月２９日（金）にオープンいたしますのでご案内申し上げます。当施設はイオン初のアウトレットであるとともにイオンが目指す、自然と一体化したエコロジー溢れる“新世代”のショッピングモールです。

「イオンレイクタウン」が“進化”します。

「イオンレイクタウン」は、これまでの「ｋａｚｅ」「ｍｏｒｉ」に「レイクタウンアウトレット」が加わることにより、延床面積３９万㎡、商業施設面積２４万㎡、専門店数は７００を超え、１万台を超える駐車場を有します。お客さまの多様なニーズに一層お応えするとともに、国内では他に類をみない業種業態の集積、そして自然と一体化した一大ショッピングエリアへと進化いたします。

AEON LakeTown　|　LakeTown OUTLET

ワタシの近くの心地いい場所「レイクタウンアウトレット」

「レイクタウンアウトレット」は、「シゼンに心地いい、ワタシに心地いい」というレイクタウン全体のコンセプトのもと、様々なＳＣ環境を「心地いい」を基準に開発してまいりました。湖のほとりで風や光、花や木々に囲まれて、ピクニックに出かけたような心地いい時間をご提供いたします。

そして、憧れのブランドが手に入る喜びと自然と共生する喜びに溢れた心地よく、ワクワクする“人と自然に心地いい”場所となることを目指します。

イオンが提案する新しいショッピングのカタチ

今回誕生する、「レイクタウンアウトレット」（テナント数１４１）と「イオンレイクタウン（ｋａｚｅ／ｍｏｒｉ）」（テナント数５６９）とを合わせた専門店は７００店を超えます。多数の飲食店、映画館やＧＭＳ（総合スーパー）など、充実した店舗を有し、ライフスタイルに合わせた施設・店舗を選択できる、魅力的な複合商業施設となります。

水と緑に囲まれたイオンレイクタウンは、心地いいショッピング空間と、「レイクタウンアウトレット」「ｋａｚｅ」「ｍｏｒｉ」のそれぞれの施設がそれぞれ独自の特徴を活かすことで、お客さまのショッピングに新しい価値を提案し、多様なニーズにお応えしてまいります。

【名称・ピクトサイン】

「レイクタウンアウトレット」

LakeTown OUTLET

イオンレイクタウンを象徴する湖、その水面の波紋とＯＵＴＬＥＴの「Ｏ」を合わせたピクトサインです。レイクタウンという街が持つ「環境への取り組みとの親和性」を表現し、かつスタイリッシュなピクトサインとしました。

【立　地】

「レイクタウンアウトレット」が出店する「越谷レイクタウン」は、約４０万㎡の広さを有する調節池の水辺に、約２２，４００人（約７，０００戸）が住む集合住宅や戸建住宅、遊歩道、公園など、水と緑に囲まれた街づくりが進むエリアです。

また、都心から１時間足らずの距離にあり、さらに最寄りのＪＲ越谷レイクタウン駅からは徒歩７分と利便性が非常に高いです。遠方から観光気分でお買物にきていただく方のみならず、思い立ったら気軽に出かけられるアウトレットとして、都心や近隣在住で気軽にショッピングを楽しみたい方など、様々なお客さまに心地よい時間を過ごしていただける場を提供してまいります。

【施設概要】

名　　称：　レイクタウンアウトレット
所 在 地：　埼玉県越谷市東町４丁目５０番地
開 店 日：　２０１１年４月２９日（金）午前１０時グランドオープン
営業時間：　午前１０時～午後９時　※一部レストランは午後９時３０分まで
休 業 日：　年中無休
建物構造：　鉄骨造　２階建
専門店数：　１４１店舗
責 任 者：　ＳＣモールマネージャー　白田　哲（しらた　さとし）
敷地面積：　７５，７２４㎡
延床面積：　２９，０７３㎡
商業施設面積：　２６，７４０㎡
駐 車 場：　２，２００台
ＨＰアドレス：　http://www.laketown-outlet.jp/

【レイクタウンアウトレットのエコに関する取り組みについて】

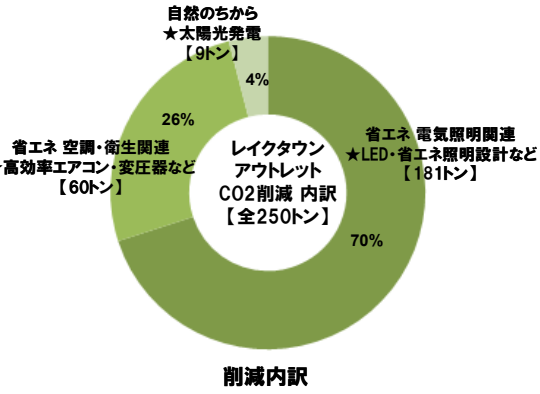
イオンレイクタウンでは、施設内の様々な場所にエコを感じられるような施設作りを行ってきました。施設全体をエコアートの美術館に見立てた「エコアートミュージアム」や、エコ関連コンテンツに触れながら憩いのひとときを味わえる「サンセットテラス」などのさまざまな仕掛けがあります。

レイクタウンアウトレットでも、環境配慮型の施設を数多く導入している他、「レオ・シーウェル氏のエコアート」や「伊勢谷友介氏によるファニチャー」などを通して、お客さまとともに環境意識を高められるエコフレンドリーな取り組みを継続してまいります。

＜エコに関する取り組みの一例＞

1. ＣＡＳＢＥＥ（建築物総合環境性能評価システム）のＡランクを取得

「ＣＡＳＢＥＥ」は、省エネや省資源・リサイクル性能などの環境負荷削減や、室内の快適性や景観への配慮といった環境品質・性能の向上といった建築物の環境性能を総合的に評価するシステムです。この「ＣＡＳＢＥＥ」において、レイクタウンアウトレットの施設で、ＣＡＳＢＥＥのＡランクを取得しました。（mori は最高のＳランク／kaze はＡランク）



削減内訳

2．太陽光発電設備

レイクタウンアウトレットでは、約７０㎡のソーラーパネルを設置し、太陽光発電を行います。これにより、年間で約９トンのＣＯ2を削減できます。イオンレイクタウン全体では４，０９０㎡のソーラパネルで、年間１８４トンのＣＯ2削減となります。

▲ ソーラーパネル

3．水で冷気を作る「屋外ミスト空調」

レイクタウンｋａｚｅ／ｍｏｒｉでは、実験的な取り組みとして、ミストを外気を水の気化熱で水冷却し空調負荷を軽減するメガクールシステムを導入しています。レイクタウンアウトレットでも、ミストノズル１７４個を設置し、ヒートアイランドの軽減に努めます。

4．壁面緑化

レイクタウンアウトレットでは、レイクタウンｋａｚｅ／ｍｏｒｉ同様に建物の一部を緑化することで、室内の温度を快適に保ち、ＣＯ2排出量の削減につながる仕組みになっています。

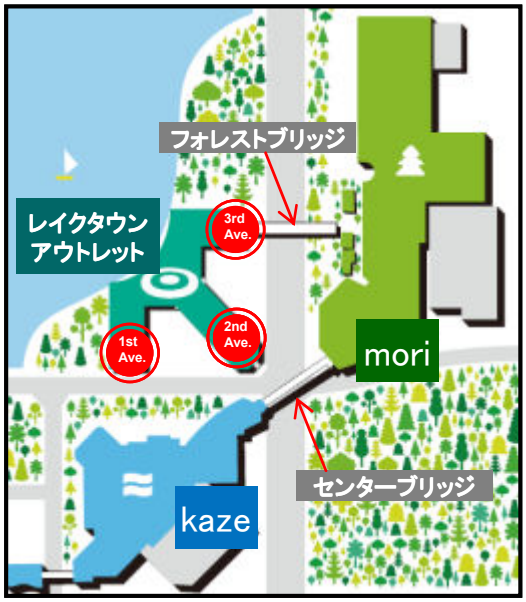
▲ 壁面緑化パネル

5．電気自動車充電ステーション

将来ますます需要が高まっていくと予想される電気自動車の未来を見据えて、「イオンレイクタウンｍｏｒｉ」では国内商業施設として初めて電気自動車・電気バイクの充電ステーションを設置しており、レイクタウンアウトレットにおいても、２基の充電ステーションを設置いたします。

＜街区について＞

レイクタウンアウトレットは、湖に面した建物となり、「1st Ave.」（ファーストアベニュー“グリーン”）、「2nd Ave.」（セカンドアベニュー“ハーベスト”）、「3rd Ave.」（サードアベニュー“フラワー”）の３つの街区から構成されています。どの街区もレイクタウンアウトレットを象徴する自然をモチーフとした名称にいたしました。また、「3rd Ave.」からは、「フォレストブリッジを渡り、「mori１階ＧＡＲＤＥＮ ＷＡＬＫ（レストラン街）」へ回遊することができます。



「1st Ave.」（ファーストアベニュー“グリーン”）

ＪＲ武蔵野線「越谷レイクタウン駅」からの最短導入口となり、電車でご来店のお客さまを最初にお出迎えします。「ファーストアベニュー“グリーン”」を象徴する、ジュラシック・ツリーやドイツトウヒなどの針葉樹の木が植えられている他、モウソウチクが涼やかな空間を創ってまいります。

国内外の人気のカジュアルファッション（シューズ、アクセサリー、帽子などの服飾雑貨）や、こだわりのインポート雑貨・インテリアやエッジのあるキッズファッションを取り揃えており、「親子で何度も来たくなる心地いい空間」を提供いたします。

▲ エントランス（イメージ）

▲ モール内（イメージ）

「2nd Ave.」（セカンドアベニュー“ハーベスト”）

ｋａｚｅ、ｍｏｒｉを結ぶセンターブリッジの眼前に位置し、イオンレイクタウンからのファーストビューとなる街区です。
「セカンドアベニュー“ハーベスト”」を象徴するオリーブやフェイジョア（南米産）などの果樹が並んでいます。

レイクタウンアウトレットのコンセプトやクラス感を象徴する海外ラグジュアリー・デザイナーズブランドの高感度インテリア雑貨やキッチンウエアなどを取り揃え、上質なライフスタイルを提供いたします。

▲ エントランス（イメージ）

▲ モール内（イメージ）

「3rd Ave.」（サードアベニュー“フラワー”）

フォレストブリッジを渡り、ｍｏｒｉ１階ＧＡＲＤＥＮ ＷＡＬＫ（レストラン街）付近へ回遊することができます。「サードアベニュー“フラワー”」という名称の通り、春夏秋冬いつでも花が咲いており、季節ごとに様々な表情を楽しめます。
幅広い年齢層向けのスタイリッシュなレディスアパレルおよび国内大手ブランド・有名セレクトショップが並んでいます。合わせて、本格的ジェラート店やチュロスショップなどもあり、“楽しさ”と“ワクワク感”を提供いたします。

▲ エントランス（イメージ）

▲ モール内(イメージ)

・出店テナント①

NO	カテゴリー	ショップ名	アウトレット初
1	レディス	アーバングラマラス バイ リップサービス	
2	レディス	アロー　アウトレット	
3	レディス	ウィンウィン	
4	レディス	エスカーダ	
5	レディス	ndcストック	
6	レディス	エムズガーデン バイ ミルパノ	アウトレット初
7	レディス	オットー・アウトレット	アウトレット初
8	レディス	カールパークレーン	
9	レディス	カリアング/ドレアング	アウトレット初
10	レディス	キットソン	
11	レディス	The　house of 247 LOVE	
12	レディス	シェイク シェイク ザ ストア	
13	レディス	シトラスノーツ/エー・ティー	
14	レディス	スタイルプラザ	
15	レディス	スタディオクリップ	
16	レディス	テチチ　アウトレット	アウトレット初
17	レディス	ナイン ドール	アウトレット初
18	レディス	パラビオン	アウトレット初
19	レディス	ハロッズ/オールド イングランド	
20	レディス	ビーシービージーマックスアズリア	
21	レディス	ブランズ　アウトレット	
22	レディス	ポール＆ジョー/ポール＆ジョー シスター	
23	レディス	ムルーア	
24	レディス	ライフウィズフレーズ	アウトレット初
25	レディス	ラスト コール	
26	レディス	ランゲージ シークレットストア	アウトレット初
27	レディス	リバティハウス インポートプラザ	アウトレット初
28	レディス	ワールドワイドラブ バイ リディア アウトレット	アウトレット初
29	レディス	One　Way　2nd	アウトレット初
30	メンズ	グローバルストア	
31	メンズ	K＋H　by　KATHARINE　HAMNETT	
32	メンズ	シュリセル	アウトレット初
33	メンズ	ダンヒル　カンパニーストア	
34	メンズ	チャップス	アウトレット初
35	メンズ	ネオン　アウトレット	アウトレット初
36	メンズ	ハケット ロンドン	アウトレット初
37	メンズ	U.S.ポーダー	
38	レディス／メンズ	インコントロ カンパニーストア	
39	レディス／メンズ	エイ・ネット ゾーン	
40	レディス／メンズ	エクスタリア　アウトレット	
41	レディス／メンズ	エドウイン	
42	レディス／メンズ	エンツォ	
43	レディス／メンズ	カステルバジャック	
44	レディス／メンズ	GAS	
45	レディス／メンズ	カレント　アウトレットストア	アウトレット初
46	レディス／メンズ	グランド グローバル	
47	レディス／メンズ	ココルル アウトレット	

・出店テナント②

48	レディス／メンズ	goa COMPOUND STORE	
49	レディス／メンズ	三愛水着楽園アウトレット	
50	レディス／メンズ	ジェイフェリー アウトレット セレクト	
51	レディス／メンズ	誓文払い	アウトレット初
52	レディス／メンズ	ティンバーランド	
53	レディス／メンズ	ドッグデプト	
54	レディス／メンズ	トミー ヒルフィガー	
55	レディス／メンズ	波達蔵出	
56	レディス／メンズ	ナラカミーチェ	
57	レディス／メンズ	ネクストドア	
58	レディス／メンズ	パパス マドモアゼルノンノン	アウトレット初
59	レディス／メンズ	バラクータ／スタイルワークス	
60	レディス／メンズ	フララニハワイ	アウトレット初
61	レディス／メンズ	フランドルテラス	
62	レディス／メンズ	ポイント ディック	
63	レディス／メンズ	ボブソン	
64	レディス／メンズ	マーガレット・ハウエルA.G.O	
65	レディス／メンズ	ユジェニードライブ	
66	レディス／メンズ	ユナイテッドアローズ アウトレット	
67	レディス／メンズ	ライトアップ アウトレット	
68	レディス／メンズ	リネア リュクス アウトレット	
69	レディス／メンズ	ローカルモーション ハワイ	
70	レディス／メンズ	ワンダフルバザー	アウトレット初
71	キッズ	カーターズ｜オシュコシュビコッシュ	
72	キッズ	ピューピルハウス	アウトレット初
73	キッズ	フラワーキッズ	
74	キッズ	ボーネルンド・セレンディピティストア	
75	キッズ	レゴクリックブリック	
76	シューズ＆バッグ	アート・バーグ	
77	シューズ＆バッグ	アカクラ	
78	シューズ＆バッグ	アスビーアウトレット	アウトレット初
79	シューズ＆バッグ	エースアウトレット	
80	シューズ＆バッグ	サックスバー アウトレット	
81	シューズ＆バッグ	サボイ	
82	シューズ＆バッグ	セダークレスト ファクトリーアウトレット	
83	シューズ＆バッグ	トゥミ	
84	シューズ＆バッグ	トラリウム	アウトレット初
85	シューズ＆バッグ	ビー.ベス	アウトレット初
86	シューズ＆バッグ	ビルケンシュトック	
87	シューズ＆バッグ	フラッグ ジェイ	
88	シューズ＆バッグ	フランチェスコ・ビアジア	
89	シューズ＆バッグ	ランセル	
90	シューズ＆バッグ	リプレ ヨークテラス	
91	シューズ＆バッグ	レスパース靴デストック	
92	ファッショングッズ	アガタ パリ	
93	ファッショングッズ	アクアシルバー	
94	ファッショングッズ	アニエスベー ボヤージュ	

・出店テナント③

95	ファッショングッズ	エステール アウトレット	アウトレット初
96	ファッショングッズ	エルンスト バイ エロチカ	アウトレット初
97	ファッショングッズ	スカーゲン デンマーク	アウトレット初
98	ファッショングッズ	タイメックス	
99	ファッショングッズ	ディープラス ファクトリーストア	アウトレット初
100	ファッショングッズ	ティソ　アウトレット	
101	ファッショングッズ	バイ ザ・キッス アウトレット	
102	ファッショングッズ	フェスタリア　ビジュソフィア	アウトレット初
103	ファッショングッズ	帽子屋アウトレット	
104	ファッショングッズ	ルイ ゴレイ アウトレット	アウトレット初
105	ファッショングッズ	ワコールファクトリーストア	
106	インテリア＆ライフグッズ	アーノット	アウトレット初
107	インテリア＆ライフグッズ	イルムス　アウトレット	
108	インテリア＆ライフグッズ	ウチノ ファクトリー　アウトレット	
109	インテリア＆ライフグッズ	ケユカ　アウトレット	
110	インテリア＆ライフグッズ	香蘭社	
111	インテリア＆ライフグッズ	ザ・コンランショップ　ウェアハウス	アウトレット初
112	インテリア＆ライフグッズ	ザッカ　ディテール	アウトレット初
113	インテリア＆ライフグッズ	ダブルデイ　アウトレット	
114	インテリア＆ライフグッズ	ツヴィリング グループ ブランド アウトレット	
115	インテリア＆ライフグッズ	D&S　デザイン　アンド スタイル	
116	インテリア＆ライフグッズ	D.A.D	
117	インテリア＆ライフグッズ	テンピュール	
118	インテリア＆ライフグッズ	フィスラー	
119	インテリア＆ライフグッズ	モリス・ラグス ロンドン	
120	インテリア＆ライフグッズ	リチャード ジノリ ファクトリーショップ	
121	インテリア＆ライフグッズ	リヤドロ	
122	スポーツ＆アウトドア	アウトドアファクトリー	
123	スポーツ＆アウトドア	OUTLET ムラサキ	
124	スポーツ＆アウトドア	アシックス／オニツカタイガー	
125	スポーツ＆アウトドア	M・Uスポーツ	
126	スポーツ＆アウトドア	フェールラーベンプラス	
127	スポーツ＆アウトドア	ボスコモト（ベリックアレンネス）	
128	スポーツ＆アウトドア	ロゴスショップ	
129	サービス	洋服のお直し マジックミシン	アウトレット初
130	グルメ＆フード	ぐるチュロ	
131	グルメ＆フード	グロム	
132	グルメ＆フード	こしがやコメドック喜移車	
133	グルメ＆フード	シルバニア 森のキッチン	
134	グルメ＆フード	スターバックス コーヒー	
135	グルメ＆フード	中村屋@WeST PArK CaFÉ	
136	グルメ＆フード	8・8・3S&CO.	
137	グルメ＆フード	ビアーズ カフェ	
138	グルメ＆フード	マリオンクレープ	
139	グルメ＆フード	ムウムウダイナー＆100％コナ コーヒー	
140	グルメ＆フード	モミ＆トイズ+G	
141	グルメ＆フード	ルビシア ボンマルシェ	

ご参考までに

「イオンレイクタウン」の全体概要

所　在　地：埼玉県越谷市東町	４丁目２１番地（ｋａｚｅ）	
	２丁目８番地　（ｍｏｒｉ）	
	４丁目５０番地（ＯＵＴＬＥＴ）	
	［ｋａｚｅ／ｍｏｒｉ＋ＯＵＴＬＥＴ］	
敷地面積：３３９，８８５㎡＝	２６４，１６１㎡＋７５，７２４㎡	
延床面積：３９３，９１６㎡＝	３６４，８４３㎡＋２９，０７３㎡	
商業施設面積：２４５，２２３㎡＝	２１８，４８３㎡＋２６，７４０㎡	
総テナント数：　７１０店舗＝	５６９店＋　１４１店	
駐車場：１０，４００台　＝	８，２００台＋　２，２００台	
オープン日：ｋａｚｅ／ｍｏｒｉ	２００８年１０月　２日	
レイクタウンアウトレット	２０１１年　４月２９日	

AEON LakeTown ｜ LakeTown OUTLET