

2016年5月24日
イオン株式会社
イオンモール株式会社

～New Sensation Entertainment Mall～

ベトナム4号店「イオンモール^{ビンタン}Binh Tan」
7月1日（金）10：00グランドオープン

イオン株式会社及びイオンモール株式会社は7月1日（金）、ベトナム社会主義共和国におけるイオン4号店、ホーチミンエリアにおいては3号店となるショッピングモール「イオンモール Binh Tan」をグランドオープンします。

「イオンモール Binh Tan」は、ホーチミン市中心地から南西約10kmのビンタン区の「インターナショナル ハイテク ヘルスケア パーク」に立地。同パークはベトナム不動産大手のホアラム - シャングリラ社が総合開発し、医療施設、学校、居住エリアなどを有しています。パーク周辺でも宅地開発が進んでおり、エリア全体で今後の人口増加が見込まれるとともに、交通至便なことから広域からの集客も期待できます。

好奇心に富み、消費意欲が旺盛なヤング層・ファミリー層を主なターゲットとする当モールは、「New Sensation Entertainment Mall～新感覚エンターテインメントモール」をメインコンセプトに、「新発見」「新体験」「新生活」をお客さまにご提案し、ホーチミンの皆さまのくらしに鮮やかな彩りを添えます。

■メインコンセプト

New Sensation Entertainment Mall

～新感覚エンターテインメントモール～

新発見：新しい発見と出会える魅力的な専門店を揃えています。
新体験：ご家族・ご友人と新しい体験ができる場をご提供します。
新生活：お客さまのライフスタイルにイノベーションをご提案します。

～お客さまの幸せと笑顔のために～



イオンモール Binh Tan の特徴

★ホーチミン最大級の飲食ゾーン

開放的なテラス席を設けた地元で大人気のビアレストランや、ベトナムの世界遺産「Hoi An」の街並みをイメージしたエリアなど、フロアごとに多彩な飲食ゾーンを展開します。

★大人から子どもまで楽しめる総合エンターテインメント

臨場感あふれる音響システムを取り入れたシネマやベトナムのショッピングモールとして初めて導入するファミリーカラオケ、お子さま向け遊戯施設など、ご家族でお楽しみいただけるエンターテインメントをご提案します。

★核店舗 総合スーパー「イオン Binh Tan 店」

「高品質・高機能な日本の商品を増やしてほしい」というお客さまの声にお応えし、日本の商品を豊富にお届けします。シンプルで分かりやすい商品陳列、ご購入前に商品を試せる「タッチ&トライ」コーナーの拡大など、お買物の利便性向上に努めます。

★「イオンの eco プロジェクト」を積極展開

ベトナムにおけるイオンのショッピングモールで初めて、太陽光発電設備を採用します。2012年9月に策定した「イオンの eco プロジェクト」に基づき、①エネルギー使用量の削減 ②再生可能エネルギーの生成 ③地域の生活を守るインフラの一翼を担うという3つの作戦に取り組み、ASEANにおける“エコストア”の実現を推進します。

ホーチミン市近郊におけるイオンモールの展開



イオンモール Binh Tan 施設概要

- モ ー ル 名 称 : イオンモール Binh Tan (ビントアン)
所 在 地 : No.01, Street 17A, Quarter 11, Binh Tri Dong B Ward,
Binh Tan Dist., HCMC
HP ア ド レ ス : <http://aeonmall-binhtan-en.com>
責 任 者 : イオンモール Binh Tan ゼネラルマネージャー 川端真也
イオン Binh Tan 店 店長 Doan Kim Huong (ドアンキムフオン)
出 店 店 舗 数 : 核店舗 イオン Binh Tan 店
サブ核店舗 Kohnan、Dream Game、Tini World、CGV
専門店舗数 約160店舗
敷 地 面 積 : 約 46,800㎡
延 床 面 積 : 約 114,000㎡
総 賃 貸 面 積 : 約 60,000㎡
建 物 構 造 : 地上4階、地下1階
駐 車 台 数 : 車:約1,500台 バイク約4,000台
デ ィ ベ ロ ッ パ ー : AEON VITENAM CO.,LTD.
開 店 日 : 2016年7月1日(金) 10:00オープン
営 業 時 間 : 専門店 (平日) 10:00~22:00
(土日祝日) 9:00~22:00
イオン Binh Tan 店 (食料品) 8:00~22:00
(衣料品) 10:00~22:00
CGV(シネマコンプレックス) 8:00~26:00
※一部営業時間が異なる売場がございます。
休 業 日 : 年中無休
従 業 員 数 : 約3,000名(うちイオン Binh Tan 店 約600名)
基 本 商 圏 : バイク15分圏 約26万世帯 約101万人



フロア概要

■ グラウンドフロア（1階）

インターナショナルファッション・ニューライフスタイル

総合スーパーの「イオン Binh Tan 店」を核店舗に、サブ核店舗には日本からベトナムに初出店するホームセンター「Kohnan（コーナン）」を導入。ファッション・コスメ・カフェ・ビアレストランなど、いつでも新しい発見や驚きで、皆さまに新しいライフスタイルをご提案するフロアです。

➤ インターナショナルファッションゾーン

- ・ヨーロッパの最新トレンドを取り入れた“きれいめカジュアル”を展開する香港ブランド「G2000」をはじめ、カナダ・モントリオール発のシューズ&アクセサリーブランド「Aldo」、フィリピン発の人気ユニセックスカジュアルブランド「OXYGEN」「Penshoppe」など、多数のインターナショナルブランドを展開。
- ・日本からは時計専門店「Time Station NEO」、札幌発のメガネ店「Megane Prince」が出店。

➤ ニューライフスタイルゾーン

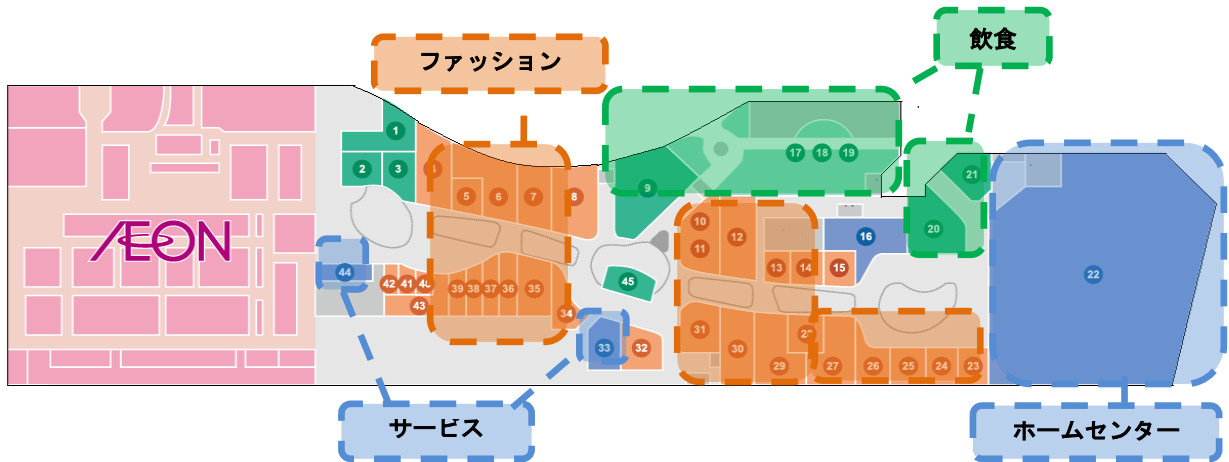
- ・モール外部に面したテラス席を擁するアウトモールを配置。DJが選曲するBGMが流れるなか、バリエーション豊かな料理やビールをご提供する、ホーチミンで大人気の都市型ビアレストラン「Vuvuzela」が出店。
- ・1968年創業、コーヒーとお茶の地元老舗カフェ「Phuc Long（フックロン）」を導入。
- ・日本のホームセンター大手コーナンが「Kohnan」と称してベトナムに初出店。
- ・8店舗が集積するコスメゾーンには、イベントスペースを配し、メイクアップショーなどを随時開催。



➤ スポーツゾーン

- ・「adidas」「Nike」「New balance」など、定番のスポーツ人気ブランドをはじめ、カジュアルなスポーツスタイルからデイリースタイルまで幅広いスタイリングを提案する「Converse」「Vans」が出店。
- ・フランス発のフットウェアブランド「Paladium」がモールに初出店。

<グラウンドフロア図>



■ 1st フロア (2階) トレンドファッション・エンターテインメント

「女性の毎日を楽しく」をテーマに、ファッションから日用品まで、トレンド感あふれる商品を豊富に取り揃えます。またサブ核店舗にはゲームセンター・ボウリング場・ファミリーカラオケを導入したアミューズメントのほか、お子さま向けエデュケーションゾーンも配置しました。

➤ トレンドファッションゾーン

- ・ レディースファッションストリートには、ホーチミンで人気の地元ブランド「Marc」 「MIKI」、レディースシューズの「Mirabella」などが出店。
- ・ カジュアルブランドとして、ファミリー向けファッション「CANIFA」やティーンエイジャー向けファッション「Boo」「LIME ORANGE」を展開。
- ・ ベトナムで人気の日本のバラエティ雑貨ショップ「DAISO」「KOMONOYA」を導入。



➤ エンターテインメントゾーン

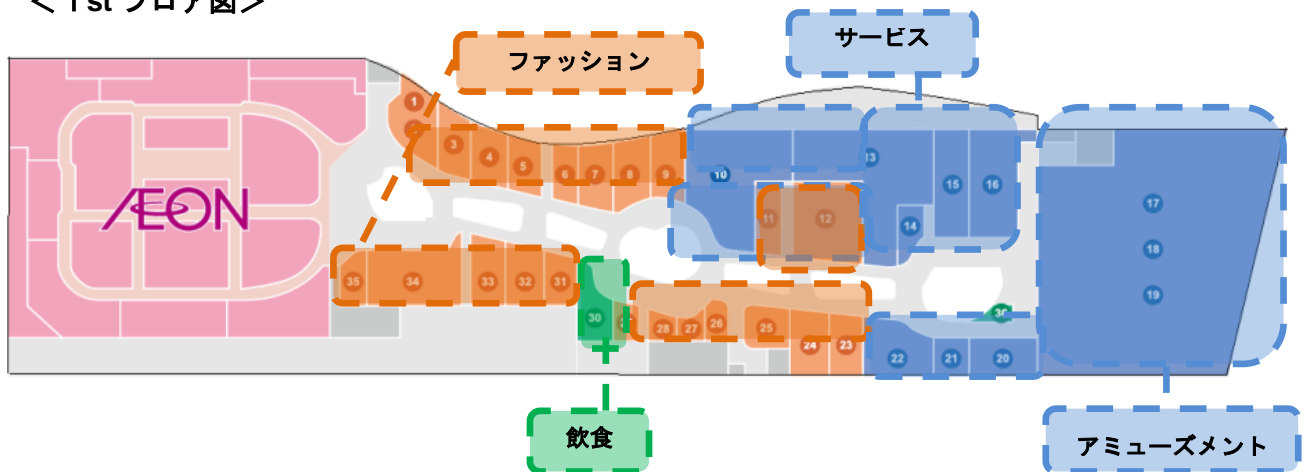
- ・ベトナムのショッピングモールでは初導入となるファミリーカラオケを併設し、最新式のボウリング施設とゲーム機を多数取り揃えた「Dream Games」を、地域最大級の規模で展開。
- ・ベトナムの皆さまに人気のお化け屋敷「Ghost House」を導入。



➤ エデュケーションゾーン

- ・ベトナム国内で高まる教育に関するニーズにお応えし、ホーチミンで唯一の子ども向け絵画教室「Top Art」がモールに初出店するほか、日本から「公文式」でおなじみの学習塾「KUMON」を導入。
- ・キッズ・ファミリーの写真館「Wonderland studio」がモールに初出店。

< 1st フロア図 >



■ 2nd フロア (3階) キッズ・ファミリーゾーンとフードコート

子ども向け室内遊戯施設をサブ核店舗に、キッズファッションやホビーなどのキッズ専門店に加え、キッチン雑貨や生活雑貨等の専門店や、フードコート・書店などを展開。お子さまはもちろん、ご家族皆さままでお楽しみいただけるフロアです。

➤ フードコート

- ・「Old Quarter Dining」は、約2,200㎡に17店舗、約750席を擁するホーチミン最大規模を誇るフードコート。ベトナム中部に位置する世界遺産「Hoi An」の街並みをイメージした心地よい空間で、ベトナム各地の料理はもちろん、世界各国の“美味しさ”をご提案。

- ・フードコート内には、ご家族、ご友人とのプライベートパーティーをお楽しみいただけるパーティールームを完備。



➤ キッズゾーン

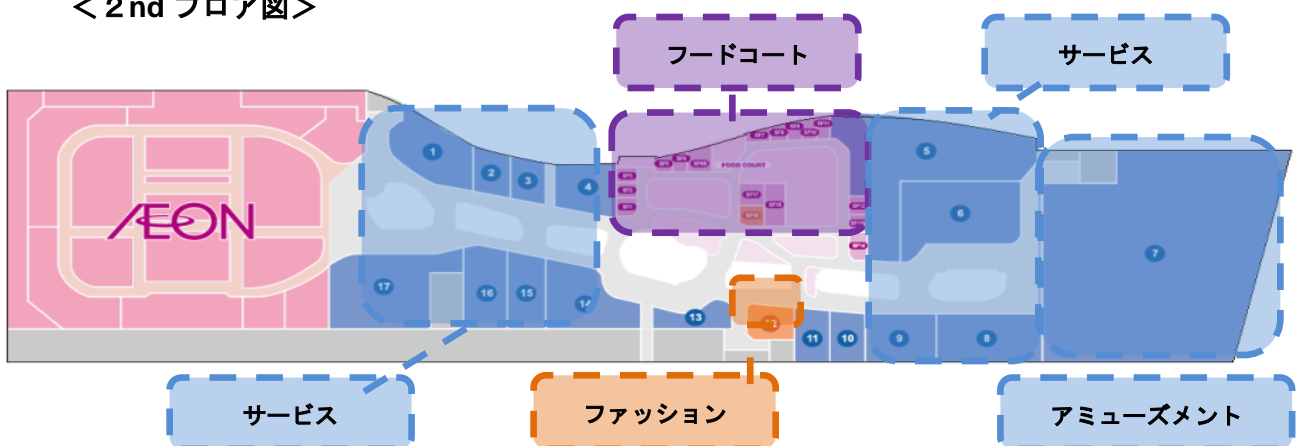
- ・子ども向け室内遊戯施設としてベトナムで人気の「Tini World」がホーチミン最大級となる約2,900㎡で出店。ミニウォーターパークや、常夏のホーチミンで「雪」を体験できるスノーパークを導入した体験型エンターテインメント施設。
- ・ホビー・玩具の「My Kingdom」「Funny Land」、キッズファッションの「Rabity」「Ninh Khuong」、ギフト専門店の「Hanah」が出店。



➤ ファミリーゾーン

- ・韓国の雑貨専門店「Lock & Lock」をはじめ、ベトナムのキッチン雑貨専門店「Modern Life」、ベトナムで人気の携帯ショップ「Mobile world」、書店「Fahasa」が出店。
- ・日本からは、素材・織・仕上げにこだわった、ちょっと贅沢なタオルをご提案するタオル美術館が「Towel Museum」として出店。

<2ndフロア図>



■ 3rd フロア（4階） レストランとシネマコンプレックス

シネマコンプレックスを中心に、ホーチミン最大級のモール内レストランゾーンとして30店舗を集積しました。

➤ レストランゾーン

- ・ レストランゾーン「Taste of the World」では、シンガポールをはじめ、アセアン各国で人気の中華レストラン「Crystal Jade」が出店。韓国で人気のダッカルビ専門店「Yoogane」、フィリピンで人気のステーキショップ「Sizzlin' steak」がホーチミンに初出店するなど、アジア各国の人気店を展開。
- ・ 日本からは、ASEAN 各国で人気の牛丼専門店「SUKIYA」がベトナムに初登場。また、ベトナムにおいてはショッピングモール初出店となる餃子専門店「Osaka Ohsho」、日本でも大人気の「Marukame Udon」などが出店。
- ・ 非日常的な空間の中でお食事をお楽しみいただけるハリーポッターの世界観を表現したコンセプトレストラン「Somewhere Land」を導入。

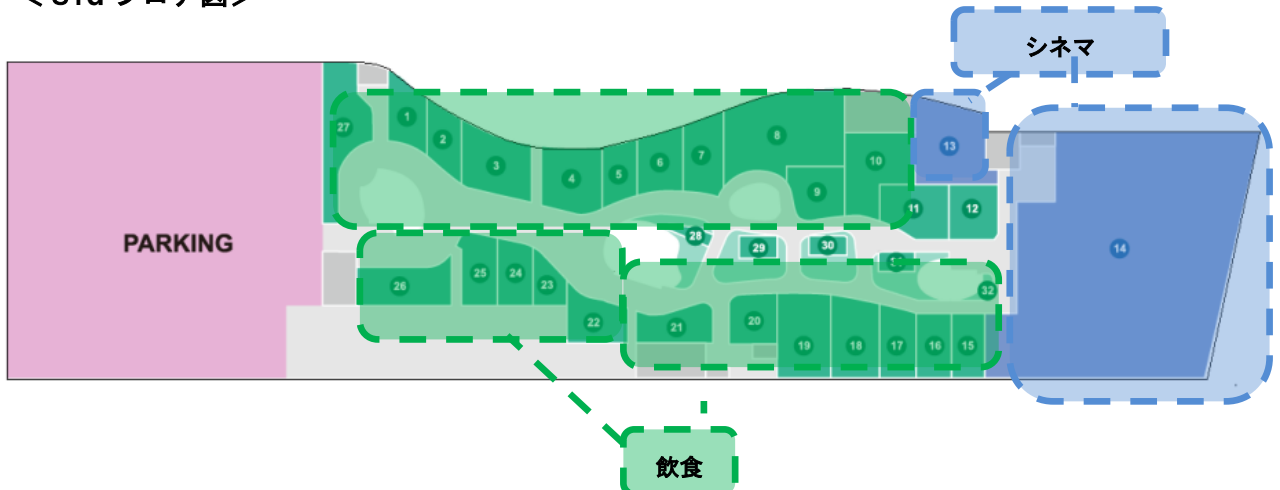


➤ シネマゾーン

- ・ 全7スクリーンを擁するシネマコンプレックス「CGV」では、大型スクリーン・臨場感あふれる音響システムの双方を備えた「STARLIUM」1スクリーンをベトナム国内に初導入。



< 3rd フロア図 >



核店舗「イオン Binh Tan 店」の特徴

高品質・高機能な商品を充実の品揃えでお届けします。

総合スーパー「イオン Binh Tan 店」は、日々の暮らしに欠かせない品を豊富に取り揃えるのはもちろんのこと、好奇心旺盛なホーチミンの皆さまに新しいライフスタイルをご提案します。

当店は2014年1月に開業したベトナム1号店「イオン タンフーセラドン店」、ホーチミンに隣接するビンズオン省の2号店「イオン ビンズオンキャナリー店」でいただいたお客さまからのご要望にお応えし、高品質・高機能な日本の商品を豊富に取り揃えます。お求めの商品を見つけやすい陳列や、使うシーンをイメージしやすいディスプレイ、商品を試してからご購入いただける「タッチ&トライ」コーナーの充実を図ります。

◎即食需要に対応し、イートインスペースや出来立てデリカを充実

朝食・昼食を中心とした即食需要に対応し、約200席のイートインコーナーを設置。ベトナムで人気の米麺料理や日本食など、オープンキッチンで調理した出来立てのデリカをご提供する「デリカワールド」を展開します。また、世界各国のデザートやパンを取り揃え、新しい食文化をご提案します。

◎商品を試してから購入できる「タッチ&トライ」コーナーを拡充

「商品を気軽に試してから購入したい」というお客さまのご要望にお応えし、自転車やトラベルグッズ、ベビーカー、家電、化粧品などの売場で「タッチ&トライ」コーナーを充実させます。キャリーケースやベビーカーなど耐久性が求められる商品については、段差を設けるなど実際の使用シーンを想定したお試しコーナーを導入。また、化粧品や美容家電売場では、イベントを通じて商品の品質や使い方をお客さまにお伝えします。

◎ベトナムで人気の日本商品を拡充し、新たにコーナー展開

「ベトナムに生産拠点を置く日系メーカーや、日本の高品質で高い機能性を誇る商品をもっと充実してほしい」というお客さまのご要望にお応えして、日本の商品を拡充します。日本で展開する「トッパリュ キャリーケース」や、機能性肌着「トッパリュ ピースフィット」を取り揃えるほか、食品売場では日本商品を一堂に集めた「JAPAN Selection」コーナーを展開します。

【各フロアの特徴】

■グラウンドフロア（1階）～食の楽しみと健康志向にお応えするフロア～

日常生活に欠かせない生鮮食品・加工食品・日用消耗品など約15,000品目を取り揃えます。

デリカコーナーでは「Casual and Friendly」をコンセプトに、ベトナムで人気の定番商品はもちろん、日本やアジア、世界のメニューをご提案します。隣接して約200席のイートインコーナーを設け、即食需要に対応します。

<食品売場>

- ・出来立てのデリカをご提供する「デリカワールド」では、ベトナムで人気の高い日本食最大100品目を取り揃える寿司コーナーに加え、新たにおでんをラインアップします。

また、ベトナムで日常的に食べられているフォーやブンポーなどの米麺や、日本のうどん、素麺など麺類を豊富にご提供。

- ・デザートコーナーでは、クレープ、ワッフル、抹茶ソフトクリーム、餅スイーツ、フルーツドリンクなど、世界各地から新しいデザート文化をご提案。
- ・ベーカリーでは、ベトナムで人気の高いバゲットをはじめ、おかずパン、デニッシュ、ドーナツの種類を充実させ、新たにナン、シュークリームもラインアップ。
- ・ベトナムの総合スーパー「イオン」初導入となる「フルーツワールド」では、ベトナム国内外からさまざまなフルーツを展開。カットフルーツに加え、ドリンクバーを設置し、20品目の100%果汁飲料をご提供。
- ・精肉コーナーでは新しい試みとして、ハンドメイドソーセージを展開。また、ベトナムで人気の高い鍋料理に欠かせない、ミートボール、フィッシュボールを豊富に展開。
- ・ベトナムの皆さまの健康志向の高まりを受け、菓子、お茶、調味料、米などオーガニック商品の取り扱いを拡充。

<イオンバイシクルショップ>

- ・有名ブランド「CANNONDALE（キャノンデール）」のロードサイクルをはじめ、初心者でも扱いやすいクロスバイクまで幅広く展開。また、ベトナム No.1 の自転車メーカーのASAMA と共同開発したファミリーサイクルもラインアップ。
- ・乗り心地を試してから安心してご購入いただけるよう、ベトナムの総合スーパー「イオン」で初めて屋内の試乗コーナーを設置。専門知識を持った従業員が、購入時のアドバイスをはじめ、整備や修理サービスなどのアフターサポートにご対応。

■ 1stフロア（2階）～衣料・服飾雑貨のトータルコーディネートをご提案～

レディース、メンズとも、着用シーンをイメージしやすいディスプレイを設置し、衣料と服飾雑貨をトータルコーディネートでご提案します。

<レディースコーナー>

- ・ベトナムではイオンのみで展開するブランドとして、日本のヤングファッションブランド「ハニーズ」、タイの人気バッグブランド「NaRaYa」、日本のアクセサリショップ「Osewaya（お世話や）」を展開。

<メンズコーナー>

- ・帽子、服飾小物、バッグを一カ所にまとめてコーナー展開し、衣料とのトータルコーディネートをご提案。

<靴・バッグ・服飾雑貨>

- ・ティーンズ、ヤングを中心にしたカジュアルシューズの需要の高まりを背景に、スニーカーコーナーを新設。
- ・日本製のストッキングや傘などを豊富に展開。

<アウトドアコーナー>

- ・家族と過ごす時間を大切にされるベトナムのお客さまに向けて、家族で「過ごす」「集う」をテーマにしたファミリーアウトドアをご提案。アウトドア初級者でもお楽しみいただけるよう、簡易テント、折り畳みテーブル・チェア、クーラーボックスなどを展開。

■ 2ndフロア（3階）～ご家族で楽しめるキッズフロア&ホームファッションフロア～

ベトナムで最も人口構成比の高い子ども世代に向けて、キッズ・ベビー用商品・玩具売場と室内遊戯施設を併設した「キッズリパブリック」を導入します。

また、リビング、ダイニングキッチン、寝室など生活シーンに応じてインテリア用品やファブリック、家電などをご提案する「ホームファッション売場」を展開します。

<キッズリパブリック>

- ・キッズ・ベビーファッション、雑貨、インナー、ベビー用品、ステーションナリー、玩具を豊富にラインアップ。
- ・ベビー用品売場では、「トッパバリュ」を中心に日本製のベビー用品ベビーフードや粉ミルク、ベビー肌着、ベビー雑貨などをホーチミンエリアで最大の品揃えでご提供。
- ・学童用品では、「モーリーファンタジー」のキャラクター「LaLa ちゃん」とタイアップしたイオンオリジナルの靴・バッグ・文具などを展開。
- ・ファミリー向けアミューズメント施設「モーリーファンタジー」では、お子さまに人気の乗り物や親子で楽しめる射的コーナーを導入。
- ・日本発のインドアプレイグラウンド「イオンファンタジーキッズーナ」では、大型スライダーやエアトラックなど思いきり体を動かす遊具を設置。また、職業体験コーナーではお寿司屋さんやお花屋さん、ベトナム風サンドイッチのバインミーショップを展開。

<ホームファッションコーナー>

- ・「ベトナムに生産拠点を置く日系メーカーや、日本の高品質で高い機能性を誇る商品をもっと充実してほしい」とのお客さまのご要望にお応えして、日本の商品を拡充。
- ・日本ブランドの枕やカラーコーディネートできるベッド用品、フロアチェアやクッション、収納用品を中心に幅広い品揃えで展開。

■ サービスについて

お買物の利便性向上を目指し、サービス機能の充実を図ります。既存店に続き、当店でも冷蔵・冷凍品の宅配サービスを行います。宅配サービスについては佐川急便、衛生管理についてはサラヤと協業し、日本で培った質の高いサービスと「安全・安心」をベトナムのお客さまにご提供します。

<サービスの一例>

- ・市街地とイオン Binh Tan 店を結ぶお客さま用無料シャトルバス路線の運行
- ・お買い上げ商品の即日配送サービス
- ・「冷蔵・冷凍品の宅配サービス」を実施
- ・家電、家具の配達・設置サービス
- ・ベトナム全国宅配
- ・イオン商品券発行
- ・イオンメンバーズカード発行での特典付与
- ・進物包装サービス
- ・ベビールーム
- ・衣料品の店内加工・お直しサービス
- ・イオンクレジットサービスによる分割払いサービス

【イオンBinh Tan店のフロア構成】

フロア	構成
2ndフロア（3階）	キッズ・ベビー用品、衣料、子ども向け室内遊戯施設 家電、ホームファッション
1stフロア（2階）	婦人・紳士衣料、服飾雑貨、靴、鞆
グラウンドフロア（1階）	食品、H&BC、自転車

【イオンBinh Tan店の概要】

店舗名称：イオンBinh Tan店（AEON Binh Tan Store）

電話：086-288-6060

営業時間：食品売場 8:00～22:00

衣料品 10:00～22:00

住居生活用品 10:00～22:00

休日：年中無休

面積：売場面積 約16,500㎡

後方面積 約6,200㎡

合計 約22,700㎡

店長：Doan Kim Huong（ドアンキムフォン）

従業員数：約600名

■ 取り組みの具体例

1. 安全・安心の取り組み

- ・ お子さまなどが身を乗り出しての転落や墜落を防ぐために、モール吹抜けの手すりの高さを通常より高い各階 1.4 m に設定。
- ・ 受動喫煙を防ぐため、喫煙室を館内に 3 箇所設置。
- ・ 電力事情が不安定な当地の状況をふまえ、バックアップ用の回線を備える 2 回線受電を行うことで停電時にもモールや専門店が事業を継続できる対策を実施。万一停電や災害が発生した場合には、非常用発電機によってモール内で使用する電力をバックアップ（バックアップ電力：3,250KVA、24 時間稼働）。
- ・ 施設管理・清掃・警備業務については、総合ファシリティマネジメントサービスを提供するグループの AEON DELIGHT(VIETNAM) CO., LTD. が担い、モール館内の「安全・安心」な運営を図り、快適なショッピング環境をご提供。



2. 防災・防犯の取り組み

- ・ お客さまに安心してお買物いただくために、駐車場、館内の随所に防犯カメラを設置。
- ・ モールの館内外では、警備員による巡回と機械警備システムによる監視を行うことで、防災・防犯を強化。
- ・ 万一火災などが発生した場合、建物に不案内なお客さまを安全に避難誘導、救出救護し、初期消火を行うことを目的に、「自衛消防組織」を全従業員で構成。より迅速に安全性の確保に努めています。

環境保全・社会貢献活動への取り組み

当モールは、イオンが2012年9月に策定した「イオンのecoプロジェクト」に基づき、使用エネルギーの削減や効率的な活用を実現するとともに、地域の生活を守るインフラの一翼を担う機能を導入し、“人と環境に配慮したモール”の実現に取り組んでいます。

環境保全の取り組みとして、ベトナム国内のイオングループのショッピングモールでは初めて太陽光発電設備を採用しました。また、照明やサインのLED、高効率空調機の採用、外壁からの熱負荷低減対策、壁面緑化の採用など、さまざまな環境配慮対策を実施し、年間約5,000トンのCO₂削減目標を掲げています。これは、ベトナム国内イオングループの既存ショッピングモールと比較して、約40%の削減効果があります。

【イオンのecoプロジェクトについて】

イオンは2012年9月、節電、省エネに対する社会的ニーズの高まりなどへの対応に向け、2020年度までの環境目標を定めた「イオンのecoプロジェクト」を策定しました。本プロジェクトは、「へらそう」「つくろう」「まもろう」の3つの「作戦」を中心に推進するものです。



エネルギー使用量
50%削減



再生可能エネルギー
20万kW



全国100カ所の
防災拠点

■取り組みの具体例

1. 環境及び省エネルギー関連の取り組み

<太陽光発電設備の導入>

駐車場、バイク駐輪場屋根に合計約320KWの「太陽電池モジュール」を設置し、年間約270トンのCO₂削減を目指します。この発電容量は、館内共用部LED照明容量の約83%に相当します。当モールの太陽光発電設備は、日本の環境省の平成27年度JCM（二国間クレジット制度）設備補助事業にも採択されており、日本のCO₂削減目標の達成にも貢献します。



※イメージ

また、今後さらなる経済成長が見込まれるベトナムの皆さまに向けて、環境負荷低減の必要性について当モールから積極的に情報発信を行ってまいります。

<外壁からの熱負荷低減対策>

断熱性能の高い外壁材 AAC ブロック (Autoclaved Aerated Concrete)、トップライトへの LOW-E ペアガラスの採用など、建物全体の断熱性能を高めることで年間約 420 トンの CO₂削減効果を図ります。

<省エネ型ショーケースの採用>

総合スーパー「イオン Binh Tan 店」では、省エネ型ショーケースを全面的に採用します。

<空調関連の制御>

お客さまの人数によって外気の取り入れ量を調整する「CO₂濃度 外気量制御」、インバーター制御により、効率的な運転を行う「冷却塔ファン運転制御」、エネルギー消費効率が高い「高 COP ターボ冷凍機」を採用します。

<LED 器具の積極採用と照明制御システム>

館内共用部及び外構照明、外部サインに至るまで、LED 器具を採用しています。また、人感センサーや調光システムの導入により消費電力の削減、CO₂排出抑制に努めます。

<その他の環境配慮への取り組み>

センターコートの上階はハイサイドガラスを採用し、一部のトイレに明かり窓を設置します。日中はセンターコートや一部のトイレで外光を利用し照明を消灯するなど、電力利用の軽減に取り組んでいます。フードコートにおいては、調光システムにより照度を抑え、日中の消費電力削減を行います。施設から出る生ごみ、廃油、ペットボトル等の廃棄物を可能な限りリサイクル、リユースすることで環境負荷低減に努めます。

2. 地域調和の取り組み・環境デザイン

<外装デザイン>

「FLY AWAY ~ 大空へ未来へ世界へと飛び立つ」をコンセプトに、建物から突き出たカーテンウォールで「イオンモール Binh Tan」から世界に飛んでいく姿をイメージしています。



<植栽計画>

館内、館外全体に緑あふれる空間を演出しています。外部では「イオン ふるさとの森づくり」による植樹に加えて、駐車場などにも随所に植栽を配置しています。

<アウトモール>

開放的なテラス席を擁するビアレストランを核テナントにしたアウトモール。壁面や柱も緑化し、環境と景観に配慮しています。日中は緑に囲まれた心地よい空間で、夜はエキサイティングな活気のある演出で、ダイニング空間を彩ります。



<ポケットパーク・フォレストパーク>

ポケットパーク（街の中の小さな公園）をイメージして、ショッピングの合間に、休み、語らう、緑豊かな安らぎの休憩スペースを各コート、吹抜周りに設置しています。3階レストランゾーンの中には、森をイメージした「フォレストパーク」を配しています。館内のどこにいても緑が感じられる居心地のよい空間をご提供します。



<フードコート「Old Quarter Dining」>

当ショッピングモール全体はモダンでグローバルな最先端感覚のデザインでまとめられています。2nd フロアのフードコート「Old Quarter Dining」では、これと対比するかのよう、ベトナムの世界遺産の街並み「Hoi An」をデザインモチーフにしています。古き良き街並みのなかに、新しさも融合し、身近で親しみやすい環境をご提案しています。



<レストランゾーン「Taste of The World」>

3rd フロアのレストランゾーン「Taste of The World」では、ファサードを後ろに下げ、客席を共用通路側に出すことで、立体的で開放的な空間を創出しています。屋内にいな
がらも開放感あふれる上質なダイニングスペースを演出します。



<デザイントイレ>

6種類のテーマでディスプレイされた、9カ所のデザイントイレをご用意しています。

- ・植栽などを飾り付けた【GARDEN GREEN】
- ・バラをモチーフにした【MODERN ROSE】
- ・鳥や蝶々など自然にまつわるディスプレイの【HUMMING BIRD】、
- ・カラフルなPOPが楽しい【COLORFUL】
- ・アートやディスプレイで訪れた人々が笑顔になれる【SURPRISING ART】
- ・額縁とライティングでディスプレイした【GALLERY SCENE】



<イオンホール>

3rd フロアには、約250㎡、最大収容人員約260人の規模を誇る多目的ホール「イオンホール」を備えました。グループなどの会合、展示会や発表会、大学や企業などの会議や見本市など、多目的でのご利用が可能です。



※イメージ

<「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭>

イオンでは、ショッピングセンター開設時に、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催しています。

当モールでは、2016年5月29日（日）に、「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭を開催し、ベトナムに自生している23の樹種約5,000本を地域にお住まいの方々とともに植樹する予定です（敷地内植樹総本数：約10,000本）。



※イメージ

進化するユニバーサルデザイン

イオンのショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さまに便利さをご提供することです。全てのお客さまにご満足いただき、楽しんでお過ごしいただける快適さの演出を追求しています。

また、私たちはショッピングモールが単にモノやサービスを提供するだけの場ではなく、コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこにくらす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、訪れる全ての人々が快適にショッピングを楽しめる環境づくりが重要と考えています。

「人と環境に配慮したショッピングモール」を目指し、2005年に大型商業施設としては初めて本格的にユニバーサルデザインを導入して以来、独自の「ユニバーサルデザインガイドライン」を設けるなど、積極的に研究を重ねています。

■取り組みの具体例

1. お客さまを目的地までスムーズに誘導します

<誘導サイン>

色・サイズ・表現方法などについて、年齢・性別・国籍・障がいの有無に関わらず全てのお客さまが利用しやすいよう、各法令遵守はもちろん、独自に改良を重ねて、より見やすく、より分かりやすく進化させています。お客さまが駐輪・駐車された場所が認識しやすいよう、駐輪・駐車場をゾーン毎に色分けし、ゾーン標識サインを設置しています。



<インフォメーションカウンターの設置>

広いモール内でお客さまを目的の場所へスムーズにご案内できるよう、また車イスやベビーカーをお持ちのお客さまもスムーズにご利用いただけるよう、多機能カウンターとし、モール内のグラウンドフロア中央部にスタッフ常駐のインフォメーションカウンターを設置します。施設案内はもちろん、迷子や落し物、車椅子の貸し出しなど、お客さまのさまざまなご要望に対応します。



※イメージ

2. 誰もが安心してご利用いただける、居心地のよい空間をご提供します

<みんなのトイレ>

ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃんや小さいお子さま連れの方などが利用しやすい「みんなのトイレ」を全館で12箇所（各フロア3箇所）設置します。また、お子さまに合わせたサイズの小便器を各女子トイレに設置しています。

<ベビールーム・キッズスペース>

授乳室を設けたベビーコーナー（赤ちゃん休憩室）を女子トイレ内に設置しています（合計5箇所）。また、2ndフロアには、小さいお子さまが遊べるキッズスペースを配置。ハイハイゾーン、落書きができる黒板ゾーン、アクティブに遊べるトランポリンゾーンと切株ゾーンの4つのゾーンで構成されています。



<AEDの設置>

防災センターにAED（自動体外式除細動器）を設置します。また、従業員に対しては、緊急時にサポートできるよう講習会等の教育を実施します。

<ベンチ>

館内各所には、ゆっくりとお休みいただけるよう休憩スペース（クッション付ベンチ等）を設置するほか、各フロアにカフェ店舗を導入し、ショッピング途中の休憩場所としてご利用いただけます。また、休憩スペースの周りには植栽を配置し、居心地がよく、安らげる空間をご提供します。

<パウダールーム>

お洒落をより楽しめるよう、女子トイレにはパウダーコーナーを設置しています。



※イメージ

<バリアフリー>

ご高齢の方やお体の不自由な方など、全てのお客さまに安心して過ごしていただけるよう、施設内は全ての段差を取り除き、バリアフリーとしています。

<車椅子、キャラクルカートの貸し出し>

お体の不自由な方やご高齢の方などが安心して館内をお楽しみいただけるよう、インフォメーションカウンターで車椅子の貸し出しを行います。また、小さなお子さま向けにキャラクルカートを導入します。

さらに乳幼児をお連れのお客さまにもご負担なくショッピングを楽しんでいただけるよう、新生児からご利用いただけるベビーカートの貸し出しも行います。

<駐車場計画>

主要な移動手段がバイクである現地事情を鑑み、また雨や晴天時の直射日光を遮るため、平面駐車場には屋根付き駐輪場を約1,650台分、地下を含めた屋根付き駐車場を約1,000台分設けます。

<お体の不自由な方専用駐車場の設置>

お体の不自由な方専用駐車場を17台設置します。駐車幅を通常より広くすることで楽な駐車を可能としています。



※イメージ

<無料WiFi>

館内には「無料WiFi」を導入、モバイル需要にも対応しています。

<デジタルサイネージ>

センターコート壁面の180インチLEDビジョンを含む、25台のデジタルサイネージをモール共用通路に設置します。そのうち10台にはタッチパネル式フロアガイドを採用し、お好きなショップや飲食店、トイレなど行きたい場所の位置検索に加え、各種イベント情報、テナント情報など、各所で多様な情報に触れることができます。

【イオンモール Binh Tan 専門店一覧】

Ground フロア			
店名	業種	国/地域	ベトナム初
HIGHLAND COFFEE	カフェ	ベトナム	
Bread talk	ベーカリー	シンガポール	
Doraemon Tofu	豆腐、どら焼き、スイーツ	日本	
Megane Prince	眼鏡	日本	
Forme	レディースアパレル	フィリピン	○
Penshoppe	ユニセックスアパレル	フィリピン	
Aldo	シューズ・バッグ	カナダ	
Mim	レディースアパレル	フランス	○
Lotteria	ハンバーガー	韓国	
G2000	ユニセックスアパレル	香港	
NOIR	レディースシューズ	マレーシア	
Bata	シューズ	スイス	
Regatta	メンズアパレル	フィリピン	○
OXYGEN	メンズアパレル	フィリピン	○
Adidas Neo	スポーツウェア	ドイツ	
Citimart	スーパーマーケット	ベトナム	
Phuc Long	カフェ	ベトナム	
Napoli's PIZZA & CAFFÉ	ピザレストラン	日本	
Kohnan	ホームセンター	日本	○
Cowboy Jack	アメリカンダイナー	ベトナム	
+ K Pub	BBQ レストラン	ベトナム	
Vuvuzela	ビアレストラン	ベトナム	
Samsonite	トラベルバッグ	アメリカ	
Vans	スポーツウェア	アメリカ	
Paladium	ブーツ・シューズ	フランス	○
Converse	スポーツウェア	アメリカ	
Nike	スポーツウェア	アメリカ	
New balance	スポーツウェア	アメリカ	
Giordano	ユニセックスアパレル	香港	
Adidas SPC	スポーツウェア	ドイツ	
Levis	ユニセックスアパレル	アメリカ	
PNJ GOLD	ジュエリー	ベトナム	
Vietinbank	銀行	ベトナム	
Celio	メンズアパレル	フランス	
Time Station NEO	時計	日本	
Nature republic	コスメティック	韓国	
SKIN FOOD	コスメティック	韓国	
Beauty Buffet	コスメティック	韓国	○
KARMART	コスメティック	タイ	○
Flomar	コスメティック	スペイン	

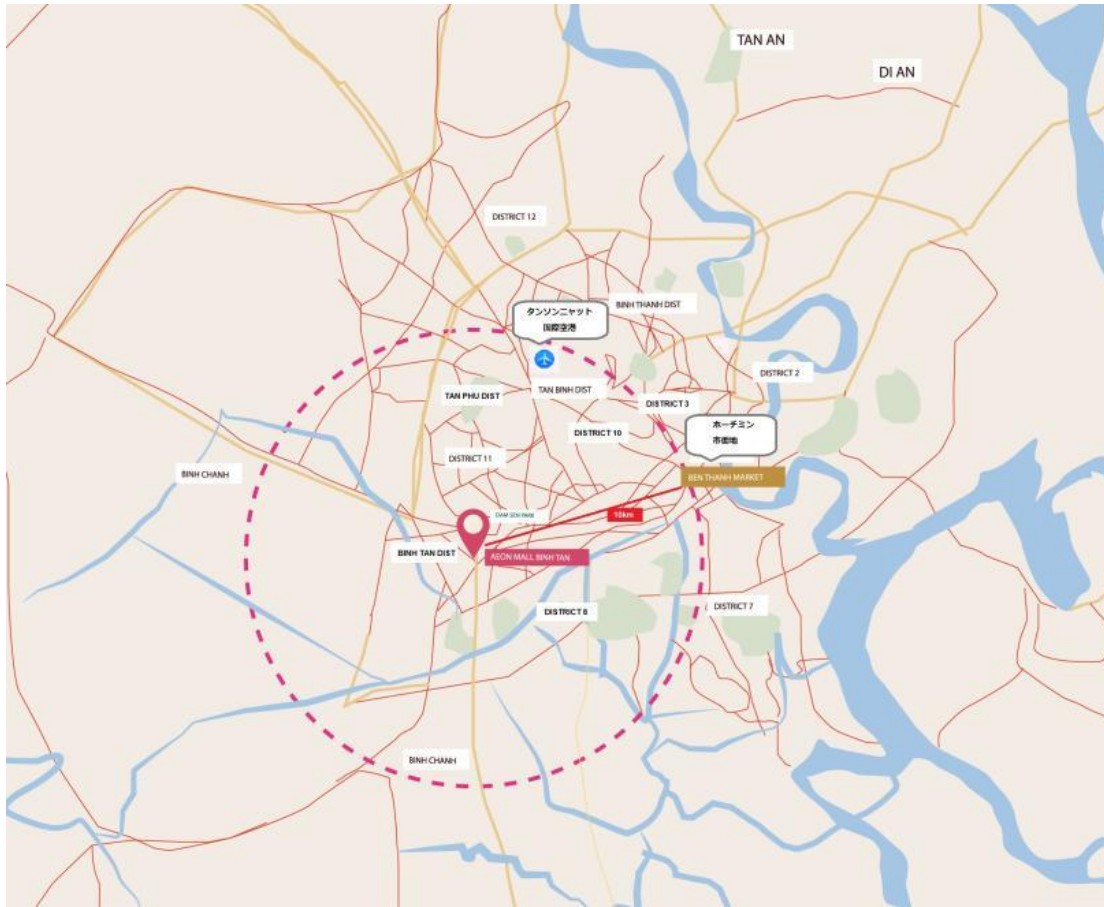
Revlon	コスメティック	イタリア	○
NATURE PCS	コスメティック	日本	
THE FACE SHOP	コスメティック	韓国	
Sakura Cleaning	ランドリー	日本	
Coffee A+	カフェ	ベトナム	

1st フロア			
店名	業種	国/地域	ベトナム初
Harlyn	アクセサリー	インドネシア	
MIKI	レディースアパレル	ベトナム	
Marc	レディースアパレル	ベトナム	
HNoss	レディースアパレル	ベトナム	
Mirabella	レディースシューズ	ベトナム	
Exull	レディースシューズ	ベトナム	
Winny	レディースアパレル	ベトナム	
Labella & Tanpopo	レディースアパレル	ベトナム	
iBasic	レディースアパレル	ベトナム	
DAISO	バラエティ雑貨	日本	
Gavani	ユニセックスアパレル	ベトナム	
CANIFA	ファミリーアパレル	ベトナム	
AMA	英会話教室	アメリカ	
Top Art	絵画教室	ベトナム	
KUMON	数学教室	日本	
MEDICARE	ドラッグストア	ベトナム	
Fresh origin Coffee	カフェ	ベトナム	
Dream Games	ゲームセンター	日本	
Dream Bowling	ボーリング	日本	
Dream Karaoke	ファミリーカラオケ	日本	○
Ghost house	お化け屋敷	ベトナム	
Wonderland studio	フォトスタジオ	ベトナム	○
KOMONOYA	バラエティ雑貨	日本	
Boo	ユニセックスアパレル	ベトナム	
Couple TX	ユニセックスアパレル	ベトナム	
LIME ORANGE	ユニセックスアパレル	ベトナム	
Paper planes	靴	韓国	
Arte	服装品	ノルウェー	
Bolzano	メンズアパレル	ベトナム	
Mat Viet	眼鏡	ベトナム	
KOI café	カフェ	シンガポール	
Milvus	メンズアパレル	ベトナム	
Owen	メンズアパレル	ベトナム	
An Phuoc	メンズアパレル	ベトナム	
Ninomax	ユニセックスアパレル	ベトナム	
Doris de V	服装雑貨	ベトナム	

2nd フロア			
店名	業種	国/地域	ベトナム初
Babyland	ベビーホビー	ベトナム	
Mobile world	携帯電話・アクセサリ	ベトナム	
Towel Museum	タオル専門店	日本	
Modern Life	キッチン雑貨	ベトナム	
Pho A	ベトナム料理	ベトナム	
Viet pho	ベトナム料理	ベトナム	
Yellow pot	ベトナム鍋料理	ベトナム	
Com Ngon & Lau Cong Chua	ベトナム鍋料理	ベトナム	
Vi Huong	ベトナム料理	ベトナム	○
Ngu Binh	ベトナム料理	ベトナム	
Kim Korean	韓国料理	ベトナム	
Bangkok House	タイ料理	ベトナム	
Beef corner	ステーキ	ベトナム	
Masta	ベトナム料理	ベトナム	○
Tamoya	うどん	日本	○
Farm Coffee	カフェ	ベトナム	
Bud's ice cream	アイスクリーム	アメリカ	
Bumba	飲茶	ベトナム	
California Fitness	フィットネス	アメリカ	
Fahasa	書店	ベトナム	
Tini World	キッズプレイランド	ベトナム	
My Kingdom	キッズホビー	ベトナム	
Funny Land	キッズホビー	ベトナム	
Hanah	雑貨	ベトナム	
Ninh Khuong	キッズアパレル	ベトナム	
Rabity	キッズアパレル	ベトナム	
ARTBOX	雑貨	韓国	
Lock & Lock	生活雑貨	韓国	
OKIA	マッサージチェア	マレーシア	
Akemi Uchi	寝装具	マレーシア	
Molly Fantasy	キッズプレイランド	日本	

3rd フロア			
店名	業種	国/地域	ベトナム初
Crystal Jade	飲茶・中華料理	シンガポール	
Al'Fresco	イタリア料理	オーストラリア	
Coca suki	タイ鍋・タイ料理	タイ	
Gangnam Bulgogi	プルコギ・BBQ	韓国	
Marukame Udon	うどん	日本	
Hot Pot Story	鍋・ビュッフェ	ベトナム	
King BBQ	韓国 BBQ ビュッフェ	シンガポール	
MK RESTRANTS	タイ鍋、タイ料理	タイ	
Hai Hoang	飲茶・中華料理	ベトナム	
Osaka Ohsho	餃子・中華料理	日本	
Somewhereand	インターナショナル	ベトナム	
FUJI SAKURA	しゃぶしゃぶ、鍋料理	日本	
CGV	シネマ	韓国	
Baskin Robbins	アイスクリーム	アメリカ	
Bus Station	ベトナム料理	ベトナム	
Sizzlin' steak	ステーキ	フィリピン	○
SUKIYA	牛丼、日本料理	日本	○
Orchard Road	シンガポール料理	ベトナム	
Yoogane	韓国式 BBQ・韓国料理	韓国	
Texas Chicken	フライドチキン	アメリカ	
Wrap & Roll	ベトナム料理	ベトナム	
Seoul Garden	韓国 BBQ ビュッフェ	シンガポール	
Thai Express	タイ料理	タイ	
KHAOLAO	ラオス料理	ベトナム	
Kichi kichi	ベトナム式回転鍋	ベトナム	
Gogi House	韓国式 BBQ・韓国料理	ベトナム	

<広域図>



<近隣図>

