

2008年9月12日
永旺股份公司
永旺商业有限公司

聚集着永旺集团综合实力的购物中心在北京市诞生

11月7日(星期五)“永旺北京国际商城购物中心”开张

采用“屋顶太阳能发电板”、“雨水利用系统”的环保型购物中心,是北京市最大规模的摩尔型(商店街型)购物中心

- ◇ 本购物中心是北京市首家摩尔型(商店街型)购物中心。占地面积约9万平方米,停车场上可停放3,000台车的本购物中心,为汽车大众化不断发展的北京市顾客展示出崭新的生活方式。
- ◇ 本购物中心包含首次在中国出店的14家商店在内共104家专卖店,热诚地欢迎顾客的光临。这些店铺有来自永旺集团本身的,如由于AEON Mall对永旺国际商城进行综合管理的业务主体,以及如COX、BLUE GRASS、Talbots Japan、NUSTEP、PETCITY、SPORTS AUTHORITY、LAURA ASHLEY等专卖店。进而,还有首次在中国开展业务的AEON DELIGHT, AEON Fantasy、CERTO等。永旺集团今后也仍将集中集团的总体实力,通过这最先进的购物中心,为中国顾客提供便利·舒适的购物环境。
- ◇ 本购物中心作为永旺在北京开发过程中的华北地区第一号店铺,今后,预定还将陆续在北京市朝阳区,天津市滨海新区开店。并计划到2010年底,将永旺的店铺发展到100家,遍布包含华北地区在内的中国全土。
- ◇ 永旺集团至今一直积极地参加在中国国内开展的“万里长城植树”、“青岛崂山水坝植树”等环保活动。在北京开店时考虑到对环境的影响,在设施方面采用了“屋顶太阳能发电板”、“雨水利用系统”等环保措施,还设置了“环保交流中心”等,在环保活动方面,今后也将力求和当地居民同思考,同行动。

中华人民共和国北京市昌平区内的“永旺北京国际商城购物中心”于2008年11月7日(星期五)正式开张,特此通知。

【永旺北京国际商城购物中心的布局和商圈】

本购物中心位于从八达岭高速公路北安河出口出发,开车2分钟;从市中心部出发开车35分钟的地方。本购物中心所在的昌平区地处北京市北部地区,拥有75万人口。来自市区的人口搬迁计划目前正在推进之中,是小区建设发展迅速的地区。此外,本购物中心的所在地与邻接的海淀区247万人口、朝阳区131万人口相加,构成了具有450万人口的大商业圈。

【购物中心的外观图】



【永旺北京国际商城购物中心的主要特点】

永旺北京国际商城购物中心,力求成为“北京市第一家商品种类齐全,使顾客能以各种各样的形式愉快购物的一次完成型综合性购物中心”。本购物中心以重视某种生活方式的 30 到 40 岁年龄层的家庭,和追求时尚的 20 岁年龄段的顾客为主要对象,汇集了 104 家专卖店,来满足不同生活方式的顾客的需要。

随着北京市今后还将继续进入汽车大众化的时代,本购物中心备有可停放 3,000 台汽车的停车场,为顾客提供一个可以放心愉快地购物的环境。

【永旺集团在中国开展的实业】

永旺集团继 1987 年在香港推出了第 1 号店永旺香港之后,又先后以中国华南地区、山东地区为主推出了 24 家店铺,2006 年 5 月,为了加快在中国出店的步伐,永旺集团开设了中国代表处,并将其据点设置在首都北京。

2007 年 10 月,永旺集团和在中国各大城市进行城市开发、并拥有众多业绩和专门技术的中国代表性发展商—上海上实有限公司进行业务合作。永旺在开发集团内部资源的同时,积极地配合上海上实集团,力求在中国国内推进以永旺摩尔型(商店街)购物中心为核心的街市建设。

此外,到 2010 年末,永旺集团计划以华南地区、山东地区、华北地区为主,在中国国内推出 100 家店铺,加速在中国出店的步伐。

【购物中心的环境保护和社会贡献活动】

- 作为与当地居民共同推动环保活动的一个环节,本购物中心举行了于 10 月在购物中心的所在地内,和周边的居民共同开展植树节活动。
- 在提高环保意识方面,本购物中心的建筑采用“屋顶太阳能发电板”、“雨水利用系统”、“高效电容”等装置,在如何尽量减轻环境负担上从各个角度下工夫。
- 此外还开设了“环保交流中心”这一场所,对与环境有关的内容进行通俗易懂的说明,同时和顾客一起对环境问题进行思考和探讨。

【购物中心的概要】

购物中心名称 : 永旺北京国际商城购物中心
(英文) AEON Beijing International Mall Shopping Center

核心店铺 : 佳世客国际商城店

所在地 : 北京市昌平区北清路 1 号

电话 : (国家号码: 86) 10-8070-0588

开张日 : 2008 年 11 月 7 日(星期五)上午 10 点

营业时间 : 上午 10 点~下午 10 点

休息日 : 全年无休

占地面积 : 89,791 m²

商业设施面积 : 91,690 m²

佳世客直营店	17,200 m ²
物品专卖店	22,340 m ²
饮食·服务店	14,360 m ²

停车场 : 3,000 台

商店街管理人 : 榎泽 仁 (Umezawa Hitosi)

佳世客店长 : 广桥 义德 (Hirohasi Yosinori)

职员 : 3,000 人 (其中,佳世客职员 约 500 人)

购物中心商圈 : 116 万人 38 万家庭 (坐车 15 分钟圈内)