

2015年10月15日

永旺株式会社

AEON CO. (M) BHD.

## 马来西亚·霹靂州最大规模的永旺梦乐城诞生！ 10/21「永旺梦乐城怡保佳邦」即将开业

AEON CO. (M) BHD. (永旺马来西亚)在马来西亚国内的第26家店铺，同时作为在霹靂州怡保市地区最大规模的购物中心「永旺梦乐城怡保佳邦」(AEON MALL IPOH KLEBANG)将于10月21日(周三)盛大开业。

### 【「永旺梦乐城怡保佳邦」的地理位置·商圈】

本商城所在地位于首都吉隆坡以北约200km的霹靂州首府的怡保市，其人口约70万人，为马来西亚的第三大城市。本商城继位于市中心的「永旺 Kinta City SC」与南部的「永旺梦乐城 Ipoh Station 18」之后，是永旺马来西亚在该地区的第3家店铺。商城位于市区北部，在周边3km的范围内，进行着约5000户住宅区的开发以及周边道路的修建。同时因面向主要交通干道，今后期待会吸引远处的顾客驾车前来。

### 【「永旺梦乐城怡保佳邦」的主要特色】

#### 「Urban Stylish Life Enrichment」

～拥有150间专卖店，可使大人与儿童都能尽享欢乐时光的购物中心～

本商城地上共4楼，商业设施面积约为45000m<sup>2</sup>，拥有可停放1500辆汽车的停车场，是霹靂州内最大规模的购物中心。以综合超级市场「永旺怡保佳邦店」作为核心店铺，在4楼设置了该州首次出店的21家店铺在内的共计150间专卖店。

除了深受青少年及年轻家庭欢迎的国际时尚品牌之外，还为了满足近年来急速增长的健康需求，将运动品牌及健身器材的专卖店等汇聚一堂。此外，在商场1楼和3楼还设有以亚洲各国料理为中心的35间店铺，形成了本州最大规模的餐厅与美食广场区域。并且还扩充了娱乐设施与电影院等娱乐项目，以满足各年龄层的不同需求，共享阖家欢乐的购物时光。



## 【购物中心的概要】

购物中心名称：	AEON Mall Ipoh Klebang (永旺梦乐城怡保佳邦)
核心店铺：	AEON Ipoh Klebang (永旺怡保佳邦店)
所在地：	Lot12080, Klebang Perdan, 31200 Chemor, Perak, Malaysia
建筑构造：	地上4楼
电话号码：	+603-9207-2005
开店日：	2015年10月21日(周三)
营业时间：	周日~周四 10:00-22:00、周五~周六 10:00-23:00
休息日：	年终午休
占地面积：	约110000m <sup>2</sup>
商业设施面积：	约45000m <sup>2</sup>
	(其中直营)卖场面积 约14785m <sup>2</sup>
	后台面积 约5690m <sup>2</sup>
	合计 约20475m <sup>2</sup>
停车场：	1500台(1楼、顶楼以及平面)
商城负责人：	Koh Hooi Choon
永旺店长：	Voon Suet Ling
员工人数：	280名
购物中心商圈：	31万人·7.7万世代(车程15分钟以内)

## 【「永旺梦乐城怡保佳邦」各楼层的特色】

### ◆1楼: International Fast Fashion and Urban Dining

#### ~首次在怡保开设世界知名服装品牌与餐厅汇集一处的国际时尚区域

- 在怡保首次开设店铺的服装品牌包括「H&M」「UNIQLO」、来自西班牙的时尚品牌「MANGO」等国际知名品牌。
- 在餐饮天地中有首次进驻永旺马来西亚，并在怡保首次开店的日本快餐店「吉野家」、 「harumaru乌冬面」、以及来自檳城的牛排餐厅「The Cruises Steak House」、吉隆坡的人气西餐厅「Windmill」、与怡保本地深受欢迎的面包房「Born & Bread」等10家店铺。

### ◆2楼: Active and Casual

#### ~提供健康与活力生活方式的运动与休闲专卖店~

- 为满足马来西亚日益增高对健康生活的需求，引入了运动品牌「adidas」「SKECHERS」「FILA」、运动复合品牌时尚店「Royal Sporting House」、并加入了在足球及跑步方面拥有丰富商品的「al-ikhshan」、以及健身器材专卖店「Fitness concept」等店铺，为顾客提供健康生活的多样化提案。
- 马来西亚的服装代表企业「PADINI」旗下的快速时尚品牌产品「BRANDS OUTLET」也是首次入驻怡保，并协同黄金与珠宝店「Poh Kong」等店铺，使马来西亚的人气品牌得以汇聚一堂。

### ◆ 3楼: Life Support and Living

#### ～霹雳州内最大规模的饮食天地与娱乐空间～

- 作为霹雳州内最大规模的饮食天地是由11个摊位、9家餐厅，以及5家小型店铺所构成。包括在吉隆坡深受好评的泰国料理「Boat Noodle」以及以椰浆饭、印度炒面为主打菜的「Tehe Tarik Place」都是首次在永旺马来西亚以及怡保市内开店。
- 日用品百元店「DAISO JAPAN」、生活日用品的DIY店铺「Mr. DIY」也会入驻商城。
- 枕头及被单等寝具用品专卖店「Sleep Connection」、以名牌床垫与沙发为主的「Silent Night」等店铺，为顾客带来点缀生活，色彩丰富的日用商品。
- 经营面向家庭的娱乐设施以及室内游乐场的Aeon Fantasy Co., Ltd.，针对0岁～12岁的儿童，在商城内设置了可边娱乐边学习的亲子游乐设施「Kidzoona」，同时还首次在马来西亚导入了面向青少年与年轻顾客的惊险游乐设施「Fantazia」。而提供亲子接触与阖家欢的娱乐设施「Molly Fantasy」也会开设分店。

### ◆ 4楼:

在2016年夏天，拥有7块银幕的综合影城即将开业。

#### 【永旺怡保佳邦店的特色】

「永旺怡保佳邦店」以“可以与孩子们一起尽享欢乐时光的超级市场”为核心概念，不仅提供由产地直送的新鲜食材，还以「安全·安心」为中心，为满足顾客「新品种·美味的农产品」之需求，准备了丰富充足的商品以迎接每位顾客。在服装与时尚家居方面，会根据生活场景搭配商品，以提案型商场的模式进行销售。此外还会通过不断提升服务·设施层面的便捷性，为地区社会的安居乐业做出力所能及的贡献。

### ◇ 1楼: 食品卖场

#### ～产地直送·现场制作的新鲜美味～

- 为顾客提供每日早上从霹雳州金马伦高原直送到店铺的新鲜蔬菜农产品。在健康生活需求日益增高的环境下，对蘑菇类的需求上升，将会扩大马来西亚国内所产之商品。
- 为应对高龄化，将会扩充可简单料理的商品（小容量包装·Ready to Eat商品·半成品沙拉·水果等）。
- 在点心卖场，为使小朋友们也能感受快乐的购物，将会布置成受儿童欢迎的动漫设计等，加强现场空间的氛围。
- 在熟食区，设置了销售现场制作怡保特产的鸡饭及披萨的柜台。在寿司卖场中销售采用在本地渔港所捕获的新鲜鱼类制成的寿司、手卷饭团等丰富商品。在面包卖场中，享用现烤制的面包，还有提供香浓美味的怡保咖啡的咖啡厅。

### ◇ 2楼: 服装卖场

#### ～提供与生活方式·场景相搭配的令人心动的时尚组合提案～

- 通过扩展旅行柜台，为顾客推荐一种全新的生活方式。提供从箱包到服装的全套方案，不仅针对国内旅行，还为国外旅行准备了所需的丰富商品。
- 在服饰日用品区内会对鞋柜台进行扩充。以“时尚从脚下诞生”为概念，提供与生活场景相搭配的各类时尚搭配推荐。
- 化妆品卖场中安排了能让顾客自由试用品牌商品的柜台。还可以根据顾客需求，提供咨询服务，以提升购物的乐趣。

- 儿童天地中以「乐趣」「可爱」为主题，提供了从服饰到玩具等种类繁多的商品。同时还设有可供亲子同乐的智力玩具区以及动漫人物的展示空间。

### ◇ 3楼：家居时尚等生活卖场

#### ～提供健康&休闲，室内装饰等可提升生活品质的提案～

- 为应对日益提升的健康需求所设置的「健身用品卖场」，将以永旺品牌「特惠优」为中心，配备包括了休闲商品在内的丰富产品线。将为顾客提供轻松健康的生活方式所需的全面服务。
- 枕头卖场可以根据顾客的体型与喜好进行商品的挑选，并设有试用区域。
- 在餐具卖场为配合最近流行的日本餐，准备了丰富的美浓烧制的茶碗与餐盘等日式餐具商品。

### ◇卖场构成

4楼	停车场
3楼	儿童、文具、寝具、室内装饰、家电等
2楼	女士、男士、化妆品、服饰日用杂货、旅行、运动等
1楼	食品、熟食天地、面包坊等

### <商城对于维护环境的施策>

#### 「永旺 故乡林」植树节

永旺为了能与当地顾客共同维护好生活环境，并作为社会贡献活动的一部分，将会在新开设的商城占地内，协同当地顾客，举行「永旺 故乡林」的植树节活动，一起种植并精心培育适合在当地生长的「故乡林」苗木。

于今年9月12日（周六），协同当地顾客及员工约800人，在「永旺梦乐城怡保佳邦」的占地内举行了种植约13000棵苗木的植树活动。

**【永旺马来西亚的概要】**

名称： AEON CO. (M) BHD.  
 所在地： 3<sup>rd</sup> Floor, JUSCO Taman Maluri Shopping Centre, Jalan Jejaka, Taman Maluri Cheras, 55100, Kuala Lumpur, Malaysia  
 设立： 1984年9月15日  
 资本金： RM351000000 (约106亿日元/1RM: 30日元来计算)  
 代表人： Nur Qamarina Chew Binti Abdullah (Mary Chew)  
 事业内容： 综合零售业

**关于「永旺梦乐城」**

永旺马来西亚今后将会对所运营的商城型购物中心都统称为「永旺梦乐城」。此举不仅在于可提升商城品牌的认知度以增强租赁能力，还需获得更多顾客的支持，从而实现高增长性与高效益的双重目标。

**【永旺在东盟的SC、GMS、HP事业开展店铺数】**

(截至2015年10月21日)

法人名称	合计	GMS	SM	HP* <sup>1</sup>	摩尔型SC
永旺马来西亚* <sup>2</sup>	34	30	4	—	18
Aeon Big Malaysia	28	—	4	24	
永旺泰国	78	—	78	—	
永旺越南	2	2			2
永旺柬埔寨	1	1			1
永旺印尼	1	1			1
Aeon Citimart	30		30		
Fivimart	22		22		
<b>东盟事业合计</b>	<b>196</b>	<b>34</b>	<b>138</b>	<b>24</b>	<b>22</b>

\*1 HP：大型超市

\*2 永旺马来西亚除此之外还经营 37 家「AEON WELLNESS」连锁药店。