

2013年2月7日

報道関係各位

イオングループ
イオンモール株式会社
イオンリテール株式会社

「あなたに、クオリティ・ライフを。」
お客様にワンランク上の体験価値をご提供するショッピングモール
「イオンモールつくば」
3月15日(金)AM9:00グランドオープン

イオンは、3月15日（金）、茨城県つくば市に新たなショッピングモール「イオンモールつくば」（以下、「当モール」）をグランドオープンいたします。

当モールは2012年の計画発表以来、地元つくば市の皆さまをはじめ関係各位のご協力のもと、つくば市のまちづくりと調和する地域生活の拠点として「あなたに、クオリティ・ライフを。」をコンセプトに計画を進めてきました。茨城県内でイオングループが運営するショッピングモールとして4ヶ所目となる当モールは、訪れる全てのお客さまに、快適なショッピング環境をご提供するとともに、周辺環境と調和・連携したコミュニティ空間として、皆さまの暮らしの拠点をめざしてまいります。

◆モノ・コト両面からの様々なニーズにお応えする、茨城県初出店63店舗を含む約200の専門店が集結

人気海外ファストファッショングループ「H&M」や地域初出店となる都市型ブランドをはじめ、雑貨、大型家電、大型スポーツ店などの「モノ」を提供する店舗に加え、アミューズメント、シネマ、バラエティ豊かな食のゾーンや日々の生活の利便性を向上させる各種サービス店舗まで、約200の専門店が集結します。

◆広大な敷地に配置する2つの外部棟が一大レジャーゾーンを展開

「モノ」だけではなく「コト」をご提案する外部棟ゾーンの「イーストヴィレッジ」、「ウェストヴィレッジ」を展開。地域の農産者による地産地消にこだわった農産物直売所＆レストラン、ドッグラン・ドッグカフェを併設した那須の大人気ベーカリーレストラン、地元サッカークラブがプロデュースする3面のフットサルコートを備えた総合スポーツ施設、キャンピングカー専門店など、新たな「体験」や「楽しさ」を提案する8店舗を導入します。

◆専門性の高い売場とつくばの名店、商品が集結する「イオンつくば店」

核店舗の「イオンつくば店」では、地元の新鮮な農水産物から豊富な総菜メニュー、つくばの名店スイーツまで、安全・安心かつ簡単・便利でおいしい“食”をご提案するほか、酒と輸入食品、花、靴、リフォームなど6の“専門店”を導入し、衣・食・住トータルで専門性の高い商品とサービスをワンストップで展開します。

イオンは、シニア人口や単身世帯、共働き世帯の増加、健康への関心や地球環境に対する意識の高まりなど、環境変化に適切に対応するとともに、将来予想される変化を見据えた事業の展開を推進しています。ショッピングモール開発においては、『“モノ”から“コト”へ』をキーワードに、従来の“モノ”的ご提供（物販）に加え、便利さや楽しさ、もしくは新たな体験など“コト”的ご提案する次世代型ショッピングモールの開発に取り組んでいます。

■「イオンモールつくば」の主な特徴

①交通アクセスが充実する茨城県南部の中核エリアに立地

当モールが立地するつくば市は、1960年代から筑波研究学園都市として開発が始まり、国内最大の研究学園都市として発展する茨城県南部の中核都市で、特例市、業務核都市、国際会議観光都市に指定されています。

当モールの計画地は、常磐自動車道、首都圏中央連絡自動車道が交差する国内有数の高速道路網の結節ポイントである、つくば牛久インターチェンジに近接。また、国道6号バイパスと学園西大通りの交差する地点に立地しており、広域アクセスと地域アクセスが連動する茨城県南部地域の道路交通の中心拠点であり、自動車でのアクセスに恵まれ幅広い集客が期待できる好立地です。また、2005年に開業したつくばエクスプレスのつくば駅に加え、常磐線ひたち野うしく駅からバスの運行もあり、公共交通機関でのアクセスにも優れた立地です。

②ワンランク上の「体験」「体感」を提供するショッピングモール

当モールは、3層吹き抜け、長さ約230mの「モール棟」及び、敷地東側に配置する「イースト ヴィレッジ」、西側に配置する「ウェスト ヴィレッジ」の外部棟エリアで構成し、敷地面積約20.0万m²、延床面積約10.5万m²、総賃貸面積約6.4万m²、駐車台数約4,000台、約200の専門店を有する施設です。

「モール棟」では、「イオンつくば店」を核店舗として配置します。また、敷地面積約19,000m²の外部棟では、ドッグラン・ドッグカフェを併設したベーカリーレストラン、茨城県内の農業法人など8社が新たに設立した「(株)ELF」が運営する農産物直売所＆レストランなど8店舗に加え、ステージを設け、屋外型音楽フェスなどの大規模イベントにも対応する屋外イベント広場「Sora-Sta」なども配置することで、ワンランク上の「体験」や「体感」など、ここでしか経験できない「コト」をもご提供します。



【イオンモールつくば 店舗の特徴】

高感度な都市型ファッショングから、雑貨、シネマ、アミューズメント、大型家電、レストランなど、茨城県初出店63店舗を含む約200の専門店が集結

スウェーデンのファストファッショング「H&M」や、(株)ワールドが展開するカテゴリーミックス型のファッショング特化型ライフスタイルストア「フラクサス」など、都市型ファッショングやトレンドに敏感なお客さまの感度にお応えする様々なスタイルの専門店を幅広く導入します。また、10スクリーン、約1,800席を備えた2Fの「シネマックスつくば」、3Fには、約2,800m²の家電専門店「ノジマ」、約1,300m²のアミューズメント「namco」など、大型専門店も多数出店します。

飲食では、北関東初出店5店舗、茨城県初出店2店舗を含む11店舗からなる1Fの「レストラン街」、3Fには全国初出店2店舗、北関東初出店2店舗、茨城県初出店1店舗を含む12店舗、約800席で構成する「フードコート」、また、1Fの9店舗で構成する食物販ゾーンも加え、充実した食の世界をご提案します。

「食」「エコ」「アクティブレジャーライフ」をテーマに、様々なレジャーやライフスタイルを提案する外部棟ゾーン「East Village」、「West Village」を展開

「East Village」は、農産物直売所＆レストラン、ガーデンエクステリア展示場、自転車、モーターバイクの専門店が出店。自然との共生の中でエネルギーを充足し、健康的でスマートな暮らしを楽しんでいただくための、ライフスタイル提案型専門店が集積するゾーンです。

「West Village」は、ドッグラン、ドッグカフェを併設したベーカリーレストラン、地元サッカークラブがプロデュースする3面のフットサルコートを備えた総合スポーツ施設、キャンピングカー専門店、アウトドア用品専門店が出店。屋外イベント広場の「Sora-Sta」なども配置し、毎日の生活がもっと楽になる「アクティブレジャーライフ」を提案します。

大人の趣味・ライフスタイルをご提案する「カルチャーゾーン」や金融サービスなど、お客様の毎日の生活をサポートする機能が充実

モール棟1F中央に大人の趣味・ライフスタイルに対応するゾーン「カルチャーゾーン」を構築。大型書店「未来屋書店」や文具・生活雑貨の「R.O.U」、手芸素材と雑貨が融合したショップ「パンドラハウス」、楽器専門店「ウインズ・ユー」など合計9店舗で構成します。

また2F中央には、お客様の様々なライフステージにおけるご相談を承る金融サービスを総合的に展開するフィナンシャルサービスの「暮らしのマネープラザ」を配置するほか、幼児教室や文化教室などの各種教室から、ソーラーパネルのショップまで、物販以外の様々なサービス店舗を随所に配置し、お客様の生活拠点として機能します。

核店舗「イオンつくば店」には、専門性の高い売場・サービスと、つくばの名店と商品が集結

核店舗「イオンつくば店」は、学生やファミリー、G.G世代まで、あらゆる年代のお客さまの毎日の生活に必要な専門性の高い商品・サービスに加え、茨城県内およびつくばの商品や、地元で愛される名店の品々を豊富に展開し、地域のお客さまに頼りにされ、愛される店を目指します。

①6つの“専門店”で専門スタッフによる充実した品揃えとサービスをご提供

お酒と輸入食品の「イオンリカー」、アレンジフラワーを中心に花のあるライフスタイルをご提案する「ルポゼ・フルール」、靴の「グリーンボックス」など、6つの“専門店”を導入します。売場面積を広くとり、専門知識のあるスタッフによる充実した品揃え・サービスをご提供します。

②“時短”“簡便”や“個食”など現代のライフスタイルに沿った商品を豊富に品揃え

お勤めや家事に忙しいファミリー世代や、学生や研究者など単身世帯の人口比率が高いつくばエリアのお客さまに向け、食品では総菜の量り売りや、イオンのブランド「トップバリュ レディミール」を中心としたフローズン（冷凍）メニューなど、“時短”“簡便”および“個食”関連の商品を豊富にご用意します。

③地元の新鮮な商品から名店のスイーツまで、つくばならではの味覚が集結

牛久市のイオン直営農場で育てられた新鮮な農産物や、「JA谷田部」の旬の果実をはじめ、「いばらきの地魚取扱店」認定の鮮魚取扱い店舗として、茨城で水揚げされた鮮魚も多数取り扱います。さらに、つくばの有名スイーツ店「コートダジュール」や「菓子庵たちかわ」「天使のおやつ」「花水木」など地元の名店の味を一堂に集めます。

④気軽に相談できるカウンターを設置した「イオンビューティラウンジ」が登場

美と健康に高い関心をもち、ご自身に合う化粧品をご自身のペースで選ばれたいお客さまのニーズにお応えするイオンの新しい化粧品コーナー「イオンビューティラウンジ」を本格導入します。コンシェルジュカウンターを設け、専門知識を習得したビューティコンシェルジュがお客さまのご要望をお伺いしながら、ニーズに合った商品をご提案します。

⑤着るものから家のインテリアまで、暮らしのトータルコーディネートをご提案

衣料品では、おしゃれのアクセントとなる「帽子」やレギンス、タイツなどの専門コーナーを設けるほか、子ども売場では実際に商品を“見て、触って、体験”できる「タッチ＆トライ」コーナーを導入。また暮らしの品では、造花やクッション、アロマなど“飾る”“くつろぐ”“リラクゼーション”をテーマにお客さまに快適な暮らしをご提案します。

【イオンモールつくば 環境保全・社会貢献活動への取り組み】

◆「イオン ふるさとの森づくり」植樹祭

イオンは、地域のお客さまとともに取り組む環境保全・社会貢献活動の一環として、施設の敷地内に、その地域に自生する「ふるさとの木」の苗木を、地域の皆さまとともに植えて大切に育てていく「イオン ふるさとの森」植樹祭を開催しています。

当モールでは、オープン前の3月3日（日）に地域にお住まいの約2,000名の方々と実施予定の「イオン ふるさとの森」植樹祭にて植樹する約20,000本を含む、地域の樹木を中心とした苗木を約40,000本植樹します。尚、樹種の選定は、横浜国立大学宮脇昭名誉教授のご指導の下、地域の原生林を調査し、生態系に適った樹種を選定しております。

尚、オープン後には植樹祭写真展の開催を予定しているほか、植樹祭にご参加いただいたお客様には、オープン1年後の2014年より開催予定の「育樹祭」（植樹いただいた苗木に施肥などお手入れを行う催し）にもご参加いただくなど、今後も地域の皆さまとともに、環境保全・社会貢献活動に取り組んでまいります。



◆人と環境に配慮したショッピングモール

当モールでは、“人と環境に配慮したモール”の実現に取り組み、環境保全の取り組みとして、一部の屋根・庇面にソーラーパネルを設置し太陽光発電を行うほか、サインや照明へのLED採用によるCO₂の削減を推進します。また、施設の中でも電力消費の多い空調システムには、高効率空調熱源の使用と冷水搬送動力の低減を行うことにより、一般的なシステムと比較して約50%程度のエネルギー（電力）削減が可能です。

ユニバーサルデザイン（UD）の導入に関しては、建物各所（トイレ・休憩所・サイン・案内板等）の素材、色使い、寸法など様々な設備に、積極的な配慮を行い、お体の不自由な方、ご高齢の方、お子さま、妊婦の方など、あらゆる人が利用しやすい施設となっています。

G.G 世代=GRAND GENERATIONとは、脚本家や大学教授などとして幅広い分野で活躍されている小山 薫堂さんが提唱するシニア世代の考え方です。グランドは最上級を意味し、人生の中でも最上の世代と捉えた考え方方にイオンは賛同し「GRAND GENERATION」をお客さまにご認知いただく取り組みを推進しています。

【 イオンモールつくば 概要 】

- ・名 称 : 「イオンモールつくば」
- ・所 在 地 : 〒305-0071 茨城県つくば市稻岡66-1
- ・電 話 : イオンモールつくば 029-836-8600
イオンつくば店 ※3月12日以降使用開始
イオンつくば店 029-839-1200
※3月12日以降使用開始
- ・H P アドレス : <http://tsukuba-aeonmall.com>
- ・責 任 者 : イオンモールつくば ゼネラルマネージャー 辻 智人
イオンつくば店 店長 平井 一巳
- ・出店店舗数 : 核店舗 イオンつくば店
専門店数 約200店
- ・敷 地 面 積 : 約 200,000m²
- ・延 床 面 積 : 約 105,000m² (内、外部棟約4,000m²)
- ・総賃貸面積 : 約 64,000m²
- ・建 物 構 造 : 鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造、地上3階建て
- ・駐 車 台 数 : 約4,000台
- ・駐 輪 台 数 : 約450台
- ・設 計 ・ 施 工 : 株式会社竹中工務店
- ・開 店 日 : 2013年3月15日 (金) AM9:00グランドオープン
- ・営 業 時 間 : 専門店 9:00~22:00
(通常期) レストラン・フードコート 9:00~22:00
イオンつくば店 (1F) 7:00~23:00
イオンつくば店 (2F/3F) 9:00~22:00
シネマコンプレックス 9:00~24:00
(一部店舗により異なる場合があります。)
- ・休 業 日 : 年中無休
- ・従 業 員 数 : ショッピングモール全体約2,560名
(内イオンつくば店:約560名)
- ・基 本 商 圏 : 車30分圏 約63万人、約23万世帯

専門店の特徴

イオンモールつくばの3層吹き抜け、天井高約19m、長さ約230mにおよぶゆったりしたモール棟は、つくば市の自然豊かで落ち着いた生活環境にふさわしく、くつろぎと賑わいのある快適なショッピング空間を形成します。訪れるお客さまが日々新しい発見と、上質な日常をお楽しみいただけるように、約200の専門店では、ファッショントレンド・雑貨、食品、飲食、サービス、アミューズメントまで茨城県初63店舗・地元13店舗を含むフレッシュで「日常+α」を意識した広範囲のラインナップを揃えました。さらに、モール棟を中心に東西に広がる外部棟エリアでは、つくばの豊かな食文化や上質なライフスタイルをご提案する個性的な専門店が出店するなど、地域文化の交流、発信拠点としての機能も備え、お客さまにワンランク上の体験価値を提供します。

イオンモールつくばは、「あなたに、クオリティ・ライフを。」をコンセプトに、訪れるお客さまに、有意義な時を過ごしていただくための、さまざまな機会を創造します。

■モール棟 1階：「ファッショナブル&デリシャス ライフ」

<高感度トレンドファッショゾーン>

海外人気ファストファッショントレンド感に溢れるファッショントレンド感やジュエリー、雑貨専門店で構成。上質で洗練された、ワンランク上のライフスタイルを提案します。

<カルチャーゾーン>

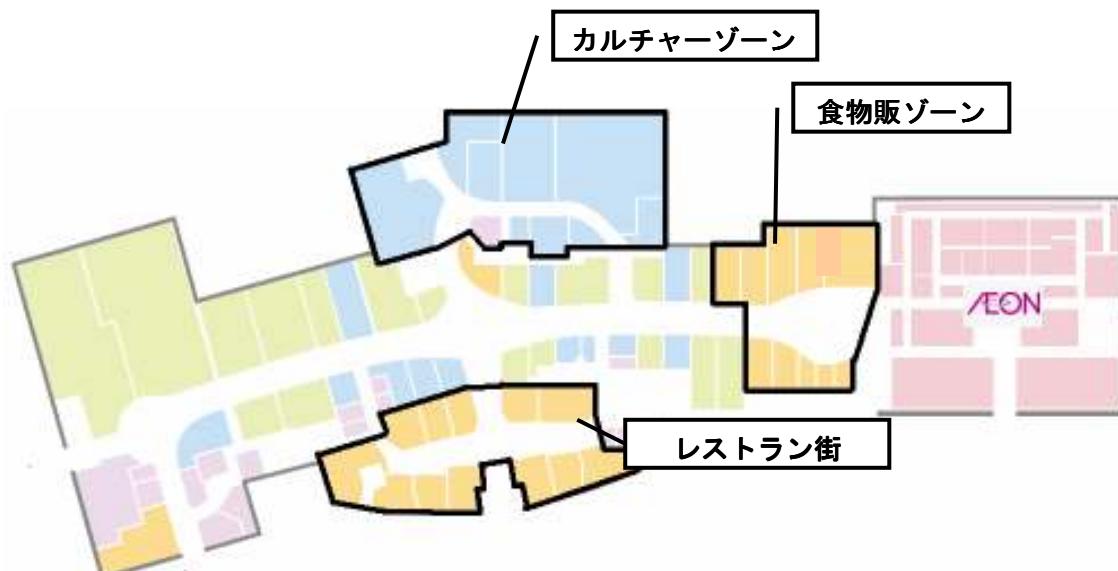
手芸、書籍、楽器、料理教室など10店舗の暮らしを楽しくする嗜好性の高い店舗を集積。居心地の良い一体的な空間の中で、地域の皆さんに“新しい楽しみ”を提供します。

<食物販ゾーン>

つくばで人気のスイーツショップや素材にこだわったグロッサリー店、リカーショップなどを集積した9店舗で構成しています。

<レストラン街>

オープンテラスで気持ちよく食事ができるテラス席を設けたカジュアルレストランや、ビュッフェ型レストランなど、北関東初出店5店舗、茨城県初出店2店舗を含む11店舗で構成するバラエティ豊かなダイニングゾーンです。



■モール棟 2階：「トレンドカジュアルライフ」

<ファッショニ>

ファッショニでは、レディスのカジュアルファッショニやトレンドファッショニから、ご家族3世代でお楽しみいただける大型店舗、メンズ・ユニセックスファッショニまで、年齢・性別・テイストを問わずバラエティ豊かなファッショニをご提案します。

<フィナンシャル・サービスゾーン>

金融サービスを総合的に展開する「暮らしのマネープラザ」や、ヘアサロン、携帯電話ショップ、旅行代理店などで構成するゾーンです。

<シネマコンプレックス>

シネマコンプレックス「シネマックスつくば」は10スクリーン、総席数約1,800席、鮮明な画像と迫力の立体映像を楽しめる、シネマックスオリジナルのハイグレードシアター「ADMIXシアター」など、最新の上映設備を導入しています。



■モール棟 3階「バラエティ&コンフォータブルライフ」

<キッズ・ファミリーゾーン>

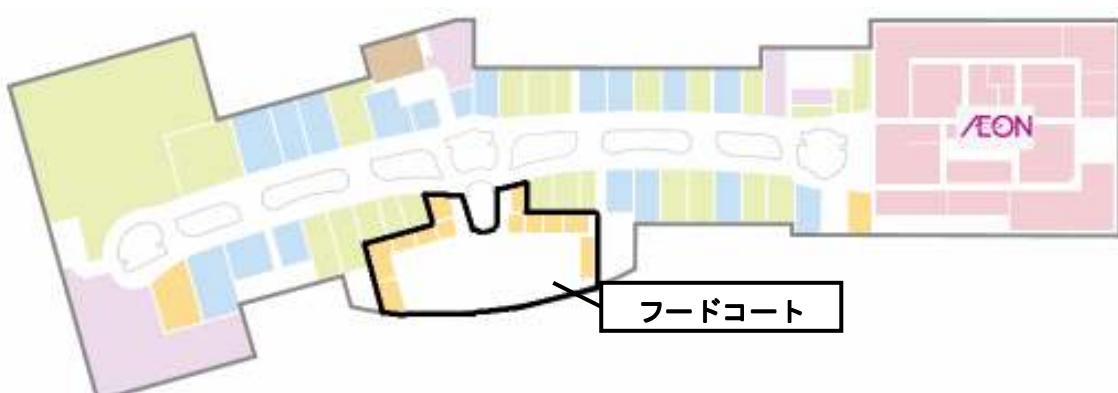
カラフルなアイテムや素材にこだわったアイテムを揃えたキッズファッショニや知育玩具、キャラクター雑貨、ファッショニなど親子でのお買い物をお楽しみいただけます。

<カジュアルライフゾーン>

スポーツファッショニや、シューズ、眼鏡、財布、鞄など、バラエティ豊かな店舗で、ヤングからG.G世代まで、幅広い世代に対応するゾーンを構築します。

<フードコート>

モール中央には12店舗で構成するフードコートを配置。ファミリーはもちろん、G.G世代の方々にも落ち着いてお食事をお楽しみいただけるよう、ゾーン編成しました。



■外部棟 「スマート&レジャーライフ」
イースト ヴィレッジ
<East Village>

農産物直売所＆レストランなど、計4店舗で構成する自然との共生の中でエネルギーを充足し、健康的でスマートな暮らしを楽しんでいただくための、ライフスタイル提案型専門店が集積するゾーンです。

ウェスト ヴィレッジ
<West Village>

ドッグラン・ドッグカフェを併設したベーカリーレストランなどの4店舗に加え、屋外イベント広場「ソラステーション」などで構成する、毎日の生活がもっと樂しなる「アクティブラジャーライフ」を提案するゾーンです。



【モール棟 1F】 フロアコンセプト：「ファッショナブル&デリシャス ライフ」

【高感度都市型ファッショングからこだわりグルメまで、日常をもっとスタイリッシュに演出する、ライフスタイル提案型モール】

- ・ 西側のサブ核ゾーンには、ファッショングとクオリティを最良の価格で提供する「H & M」が約 1,500m²で、また、働く女性をメインターゲットにデイリーな都会的リアルクローズを提案する「Y E V S」が茨城県に初出店します。
- ・ トレンドを追求する都市型ブランドでは、日常をクラスアップさせる個性的なリアルクローズを提案する「イエッカヴェッカ」、働く女の子のための「愛されOLスタイル」を提案するブランド「ルージュディアマン」、デイリーカジュアルをコンセプトとし、程良いトレンド感のあるアイテムを提案するメンズ・レディスのセレクトショップ「メイソン・アパートメント」がいずれも茨城県に初出店します。
- ・ トレンドのナチュラル系ファッショングでは、茨城県初出店として、ベーシックにシーズンごとのトレンド要素をプラスした等身大のカジュアルスタイルを提案するブランド「a. g. p l u s」が出店します。
- ・ また、飽きのこないベーシックアイテムとシーズントレンドアイテムをミックスして清潔なコーディネートを提案する「ローリーズファーム」、時代のトレンドを取り入れながら、ベーシックで着心地の良さを大切にしたオリジナル商品を展開する「ロペピニック」、トレンド感あふれるデイリーカジュアルが人気の「アースミュージック&エコロジー ナチュラルストア」など、CMなどでもおなじみの人気ブランドが多数出店します。

【カルチャーゾーン】

- ・ 約 1,100m²の大型書店「未来屋書店」、管弦楽器や小物、メンテナンス用品、音楽雑貨、そのほか、輸入楽譜や吹奏楽CDまで豊富に取り揃える楽器専門店「ウィンズ・ユー」、初心者の方でも安心して通える女性専用の料理教室「ABCクッキングスタジオ」など、初心者から上級者にまでご満足いただける、教養や学びの店舗を導入します。
- ・ また、手芸素材と雑貨が融合した、実用から趣味まで様々な“手作り”を楽しむためのアイディアをご提案する「パンドラハウス」、お料理道具、文具、コスメなどを取り揃える「R.O.U」、鉄道模型の「ポポンデッタ」、トレカ・ガンダムプラモデル・ジグソーパズルなどホビーライフには欠かせないアイテムを多品揃えする「ホビーゾン」など、年齢・性別を問わない嗜好性の高い店舗も導入し、ゾーン全体を 10 店舗で構成しています。



【レストラン街】

レストラン街では、北関東初出店5店舗、茨城県初出店2店舗を含む11店舗が出店。和洋中の定番メニューから、ここでしか食べられないこだわりのメニュー、外のテラス席での食事が可能なビュッフェレストランなど、お腹を満たすだけではない、食べる楽しみ、選ぶ楽しみを提案します。

- ・ 「洋食」「中華」のジャンルでは、北関東初となる焼きたてパンと自家焙煎のコーヒーが楽しめるシアトル発のベーカリーカフェ「**ZOKA**」、ローマピッツア専門店「**Pizzeria D'oro ROMA**」、幅広いお料理といつでも焼きたて、食べ放題のパンをおしゃれな店内でお楽しみいただける「ピアサピド」のほか、茨城県初として、中国の食堂を彷彿とさせる店内で名物餃子や小龍包などの本格点心、中国家庭料理などが楽しめる「**紅虎菜舗**」が出店します。
- ・ 「和」のジャンルでは、「日常食を健康的に食べる」をコンセプトにバランスの良いお食事を提供する北関東初の「**釜戸ごはん さち福や**」、牛肉・豚肉と「野菜バー」から選べる旬な新鮮野菜をしゃぶしゃぶとすき焼きでお楽しみいただく茨城県初出店の「**旬菜しゃぶ重**」が出店します。
- ・ また、野菜たっぷり和洋中料理とデザートの北関東初出店のビュッフェレストラン「**プレシャスブュッフェ**」では、そよ風が心地よいテラス席を併設しています。



【食物販ゾーン】

- ・ 茨城県の人気店「粉とクリーム」プロデュースの新業態。目の前で焼きあがる“こだわりの生ラスク”を提供する「**小さな村の生ラスク屋さん**」や、北信州発、素材にこだわった自社製造のワイン、ジャム、パスタ、ドレッシング等をお届けする「**サンクゼール・マルシェ**」など、9店舗が並びます。

【モール棟2F】フロアコンセプト：「トレンドカジュアルライフ」

【最新のトレンド&カジュアルファッショングからスポーツ用品、エンターテインメントまで。

毎日の暮らしをもっと元気に楽しく演出するモール】

- ・ 西側のサブ核ゾーンでは大型店舗5店舗を配置します。スポーツ用品専門店「スポーツオーソリティ」が約1,400m²で出店するほか、「美的感動のある生活」をテーマに、(株)ワールドがカテゴリーミックスで展開するファッショント化型大型ライフスタイルストア「フラクサス」が茨城県初として約1,300m²で出店します。
また、カジュアルウェアを年齢・性別を超えた幅広いお客さまに提案する「ライトオン」、彩り豊かな商品と、心地よい空間を追求した100円ショップ「セリア」、独自のナチュラルテイストなスタイルを提案する「グローバルワーク」の3店舗も何れも約600m²以上の広さで展開します。
- ・ レディスファッションでは、いずれも茨城県初として、ジャンルやカルチャーの枠を超え、定番、流行、個性的なファッションを様々に取り揃え、リーズナブルプライスでお届けする「ANAP」、シャープでエッジィなカッコ良さの中に女性らしい甘さを取り入れたスタイルを提案する「GLARE by Skinny Lip」、「BLACK FOR LIFE」をコンセプトに、ダンス系アイテムも豊富に取り揃える「babyshop」がオープン。また、暖かく心地いい空間で、素材・加工にこだわった、自分らしいナチュラルでベーシックなデイリーウェアを提供する「in the groove」が出店します。
- ・ ユニセックス・ファミリーファッションでは、茨城県初としてグラスマス・クール・セクシーをキーワードにした、ROCK&VINTAGEを提案するメンズ・レディスファッショントア「VENGE EXCHANGE」が出店。また、オフタイムのカジュアルスタイルを提案するレディス、メンズ、キッズの洋服から、老舗アメカジブランドのバッグやシューズ、遊び心のある雑貨までが揃う「セブンデイズサンデイ」、「easy chic」をコンセプトに、エイジレスでベーシックなカジュアルスタイルをご提案する「coen」などが出店します。

【フィナンシャル・サービスゾーン】

- ・ 2階中央に弓形に広がる休憩スペース「Arc Lounge」横には、お客様のライフステージにおけるご相談を承る金融サービスを総合的に展開する「暮らしのマネープラザ」が出店。「イオン銀行」「イオンクレジットサービス」の金融サービスをはじめ、保険の「イオン保険サービス」、住宅サービスの「スモカウンター」を1箇所で展開。また、様々な旅行をご提案する「JTB関東」のほか、茨城県初出店として、ナチュラルで開放感のあるインテリアで居心地の良い空間を演出し、付加価値の高いカフェめしや手作りスイーツを提供する「IT CAFE」が出店します。

【シネマコンプレックス】

- ・ シネマコンプレックス「シネマックスつくば」は、10スクリーン、総席数約1,800席、鮮明な画像と迫力の立体映像を楽しめる、シネマックスオリジナルのハイグレードシアター「ADMIXシアター」など、最新の上映設備を導入しています。地域の皆さまの最も身近な映画館として、毎日多彩な映画の楽しみを提供します。

【モール棟 3F】フロアコンセプト：「バラエティ＆コンフォータブルライフ」

【キッズ・ファミリーファッションから雑貨、家電、アミューズメントまで。ご家族皆さまの、より豊かで、より快適な毎日を提案するモール】

- ・ 西側の大型店ゾーンでは、デジタル家電専門店の「n o j i m a」が約2,800m²で、アミューズメントの「n a m c o」が約1,300m²で出店します。
- ・ スポーツ、アウトドアアパレルにサーフカジュアルをミックスしたライフスタイル提案型の新コンセプトセレクトショップ「ムラサキスポーツアナザースタイル」が茨城県に初出店します。
- ・ 文化教室では、「イオンカルチャークラブ」が北関東に初出店。約160の様々な講座を取り揃え、お子さまからG.G世代まで、幅広い「楽しみ」を応援するカルチャー情報を発信します。
- ・ キッズファッションでは、アメリカンダイナーにいるような店内に、バラエティ豊富な商品があふれる「ラブレボリューション」、ひとつの形にとらわれないワクワク・ドキドキのいっぱいいつまつたB E B Eの新しいキッズセレクトショップ「ベリーキッズ」が茨城県初出店。また、人気のアメリカンカジュアルテイストが特徴のキッズ・ベビー服ブランド「ブリーズ」や、王冠マークで人気の「ベビードール」なども出店し、様々なテイストのキッズファッションが並びます。
- ・ 茨城県初として、キッズ雑貨では、人気キャラクター＜ほっぺちゃん＞の関連商品や低価格の商品設定で女の子に絶大な人気を誇る「サン宝石ファンシーポケット」、お子さまの成長に合わせた靴をお買い求め頂くため、店内に最新の足の計測器を導入し、専門スタッフと共にお客様一人ひとりに合った靴を提案する子ども靴の「ゲンキ・キッズプラス」が出店します。
- ・ 服飾雑貨では、財布を中心に様々な用途の革小物を中心に展開する「C.P.b y BACKSTAGE」、「Fun out in g!～楽しいお出かけ～」をモットーに様々なデザインのトートバッグを提案する「ルートートギャラリー」、日本最大級の香水専門店が展開する「パフューマジック」がいずれも茨城県に初出店します。

【フードコート】

フードコートは、全国初出店2店舗、北関東初出店2店舗、茨城県初出店1店舗を含むバラエティ豊かな12店舗、約800席で展開します。フードコート内では、通常の座席に加え、落ち着いた環境でお食事をしていただけるBOX席を約170席備えるほか、テーブル、椅子、ソファなどを通常の高さより低くした席を約20席備え、お子さまでもお食事しやすい環境を整えた「キッズダイニング」を設置します。

- ・ 六本木の名店「G A S T O N & G A S P A R」がフードコートに初出店。パスタ・ソース・具材が選べる「パスタクリエーション」を提案する「パステリアゴローゾ」、全国で500店舗以上を展開する「リングーハット」が、はるさめと豆乳を使ったイオンモールつくば店のみで提供する新メニュー「筑波ちゃんぽん」を提案する「筑波ちゃんぽん b y リングーハット」がいずれも全国初出店します。

- ・ 北関東初として、野菜やフルーツを使ったフレッシュジュースと野菜たっぷりのバランスの取れた丼をご提供する北関東初の「SMALL MARKET@DELI」、三重県四日市市の名物B級グルメ「トンテキ」と「石焼ぶた丼」を提案する「石焼トンテキぶたを」がオープンするほか、茨城県初出店として、「おいしくて身体にいいものを提供する」温故知新をテーマにしながらも新しい“韓国フード”を創造する“コリアンファスドフード”専門店「韓菜+ハンチェPLUS」がオープンします。



【外部棟】フロアコンセプト：「スマート＆レジャーライフ」

【広大な敷地を活かし、「体験」や「楽しさ」を経験できる一大レジャーゾーン】

【East Village】

敷地東側に広がる約7,000m²の「East Village」では、全国有数の農業県である茨城県の特性を活かした農産物や食の提案、モータースポーツ・サイクルのアクティブラジヤーなど、健康的でスマートな暮らしを楽しんでいただくためのライフスタイル提案型専門店4店舗を集積します。

- ・ 茨城県内の農業法人など8社が、生産から加工、販売までを手がける「農業の6次産業化」を目的に設立した株式会社が運営し、農業の基本である適地適作のもと、環境保全と健康づくりを追及し、建物にも茨城県材を使用した農産物直売所「えるふ農園」&レストラン「夢想花」、ライフスタイルに合わせたお庭づくりを提案・実現するガーデン・エクステリア展示場の「つくばガーデン」がオープン。食と癒しをご提案します。
- ・ また、マシンの販売からメンテナンスまで、ハーレーを知り尽くした専門スタッフがお迎えする大型バイク専門店の「ハーレーダビッドソン」がフルサービスを提供するハーレーダビッドソン専門店としてはショッピングモール初出店となるほか、運命の自転車選びからその先のアフターフォローまでを行いうイオンが展開する自転車専門店「イオンバイク」が出店します。

【ウエストヴィレッジ】

敷地西側に広がる約12,000m²の「West Village」では、毎日の生活がもつと楽しなる「アクティブラジーライフ」を提案します。また、屋外イベント広場「Sora-Sita」を併設し、地域文化の交流や情報の発信拠点としての機能も備え、お客様にワンランク上の体験価値を提供します。

- ・ 約3,000m²の広さでドッグラン・ドッグカフェを併設、栃木県那須に本店を構え、栃木県外では初の出店となる大人気ベーカリーレストラン「ペニーレイン」がオープンします。
- ・ また、「人間と自然」のあり方をテーマに豊かなアウトドアライフを提案するアウトドア用品の専門店「WILD WING」、国内最大級のキャンピングカー常設展示場を所有する地元茨城県のキャンピングカー専門店「RVランド」が全国初となるサテライトショップを出店します。
- ・ 地元サッカークラブ「つくばFC」がプロデュースするフットサルコート3面を備えた総合スポーツ施設「Sports Schule つくば」が出店。フットサルコートのレンタル、スポーツ教室のほか、スポーツイベントも開催します。



【 安全・安心への取り組み 】

イオンは、東日本大震災の教訓から、お客さまの安全・安心をより強固にするため、「災害に強い施設づくり」をめざすとともに、また万一被災した際に、早期に地域の復興拠点施設のひとつとしての機能を回復することができるよう、耐震並びに震災対策に取り組んでいます。

■取り組みの具体例

1. 耐震性能の更なる強化

- 天井が広範囲に落下し甚大な被害とならないよう、大規模スペースなど、主要箇所において、耐震性能をより高めた工法を採用しました。また、モールメイン通路においては、スケルトン天井とし、未然に落下物が発生しないよう、万が一の場合の安全性向上に努めております。さらに天井部・天井内に設置している設備機器及び大口径配管についても耐震性能を高めています。
- 受水槽については、東日本大震災や阪神・淡路大震災時の地震特性を分析し、同規模の地震に耐えうることができるよう、耐震並びに耐久性を考慮したものを探用し、断水時の飲料水を確保できる強度を有しています。

2. 被災時の復興拠点としての機能確保

- 耐震性能の高いガスインフラを利用し 730 KW の自家発電設備（コーチェネレーションシステム）を設置し、災害等の停電時であっても、建物最大電力の 10 % を供給可能とし復興拠点として機能する建物としています。
※コーチェネレーションシステム：油やガスを燃料とした内燃機関による発電し、その廃熱を利用して温熱・冷熱を取り出し、総合エネルギー効率を高めるエネルギー供給システムのこと。
- 「お客さまの安全・安心」のためのセキュリティシステムの電源や給水電源は勿論のこと、防災センターや運営管理事務所などの主要な管理諸室へは電源供給を最優先で確保し、地域の復興拠点のひとつとしての機能維持に努めます。
- 仮設トイレの設置に即応するために、敷地内の汚水枡を災害専用蓋（仮設トイレ用汚水枡）に取替え可能としています。
- 断水・停電状態であっても、受水槽内（有効容量 290 m³）の水を飲料用に利用することができるよう、受水槽に仮設給水口を設置しています。

【 環境保全・社会貢献活動への取り組み 】

イオンは、グループ各社の加盟する「イオン1%クラブ」を通じ、「環境保全」「国際的な文化・人材交流・人材育成」「地域の文化・社会の振興」を柱にさまざまな環境保全・社会貢献活動に取り組んでいます。

■取り組みの具体例

1. 環境及び省エネルギー関連の取り組み

再生可能エネルギーの採用、LED器具の採用及びコーディネーションシステム等の先進的な取り組みを積極的に行ない、従来建物と比較して大幅なエネルギー消費の抑制・CO₂排出抑制を達成致します。

➤ 太陽光発電設備の導入

屋根・庇面に、合計約460kWの発電が可能（晴天時）なソーラーパネルを設置し太陽光発電を行います。また、オープン後、敷地内に順次ソーラーパネルの設置を行い、メガソーラー（1,000kW）発電を目指し計画を進めます。

➤ LED器具の積極採用

館内外の照明器具の大部分に、従来の蛍光灯等の球管に替わりLEDを採用しています。共用部及びイオンつくば店でのLED採用率は100%、各テナントも大部分がLED器具を採用しており、全館統一して消費電力の削減、CO₂排出抑制に努めています。

➤ 高効率空調熱源、搬送システムの開発・導入

施設の中でも電力消費の多い空調システムには、当社が開発した空調冷水カスケードシステムを導入し、空調用冷水搬送動力の低減により、一般的なシステムと比較して約50%程度のエネルギー削減が可能でありCO₂排出抑制に努めています。

➤ 壁面緑化の導入

モール棟南側壁面に約350m²の壁面緑化を行い、夏の直射日光を遮るとともに、緑による潤いのある空間演出を行っています。

➤ 井戸水の利用

本敷地にもともと農業用等で利用していた井戸があったことから、エネルギー・CO₂削減を行なうため、井水を汲み上げてトイレの洗浄水とし、利用することで上水の使用量を削減します。

➤ その他の環境配慮への取り組み

○冬期の外気エネルギー利用

冬期における冷房は外気を利用することにより、空調用熱源の冷凍機（ターボ冷凍機・ガス冷温水発生機）を運転することなく、大幅なエネルギー削減、CO₂排出削減を行います。

○節水型衛生器具の採用

節水型便器を採用することでトイレ内洗浄水量を抑制しています。

2. 地域との調和

➤ 毎月 11日の「イオン・デー」

イオンは、毎月 11日に「イオン・デー」を開催しています。 地域のボランティア団体を応援するために、お客さまが投函される黄色いレシート合計金額の 1%相当の品物を贈呈する「イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン」を実施します。さらに従業員が店舗周辺などの清掃を行う「クリーン&グリーン活動」など、様々な地域貢献活動に取り組みます。

➤ 植栽計画

○地域との環境調和を考慮し、メイン入口に通じる歩道に高木の並木道を計画、また、敷地内各所においても様々な植栽を配置しています。

○建物中央エントランス周りの庭園「サトヤマガーデン」や、建物正面への壁面緑化については、ガーデニングデザインで世界的に著名な石原和幸デザイン研究所が計画・施工を行い、落ち着ける空間、憩いの空間を演出しております。

➤ 「買物袋持参運動」の推進

1991年よりスタートした、マイバスケットやマイバッグご持参のご協力を呼びかける「買物袋持参運動」を推進し、お客さまと共にレジ袋の使用量を減らし、省資源とゴミの減量化に繋げてまいります。

➤ 環境教育を行う「イオンチアーズクラブ」を発足

イオン従業員がコーディネーターとなり、次世代を担う子供たちの健全な育成と目的にした環境教育を行うイオンチアーズクラブを発足します。当モールの周辺でエコ活動を行い、環境保全の重要性に興味を持ち、考える力を育てるとともに、集団行動を通じて社会的なルールを学ぶ活動を積極的に推進してまいります。

➤ 外装デザイン

建物の外装は、つくばの里山風景の稜線や自然を彷彿とさせる曲線を随所に取り入れています。屋上部分に、緩やかな曲線を表現したキャノピー（庇）をダイナミックに設置するとともに、施設全体も緩やかな弧を描くデザインとしています。

また、地域のランドマークとなるシンボルタワーを設置し、周辺の常磐道自動車や首都圏中央連絡自動車道からも見渡すことができます。



曲線を描きダイナミックに設置したキャノピー

～進化するユニバーサルデザイン～

イオンが携わるショッピングモールの基本は、年齢・性別に関係なく皆さんに便利さを感じて頂くことです。すべてのお客さまが満足でき、楽しく過ごすことを可能とする快適さの演出を追求しています。また、私たちはショッピングモールが単にモノやサービスを提供するだけの場ではないと考えています。コミュニティ拠点として、地域に望まれ、そこに暮らす人々の生活をより豊かにすることに貢献し、ご高齢の方、お体の不自由な方、赤ちゃん連れの方など訪れるすべての人々が快適にショッピングを楽しめる、「人と環境に配慮したショッピングモール」であることが重要であると考え、2005年に大型商業施設としては初めて本格的にユニバーサルデザイン（以下「UD」）を導入して以来、積極的に研究を重ねています。

■取り組みの具体例

1. お客様を目的地までスムーズに誘導します

➤ 誘導サイン

色・サイズ・表現方法などについて、年齢・性別・国籍・障害の有無に関わらず多様な方が利用しやすいよう、各法令遵守はもちろん、当社独自で改良を重ねて、より見やすく、より分かりやすくしています。

➤ インフォメーション

インフォメーションカウンターは、多方向からアプローチできるよう、また車イスやベビーカーをお持ちのお客さまもスムーズにご利用頂けるよう、円形多機能カウンターとし、モール棟1F中央部に設置しています。

➤ デジタルサイネージ

最新のコミュニケーションツールとして、タッチパネル式による館内案内や、映像による季節毎のインフォメーションなどをご案内するデジタルサイネージを館内随所に設置。従来の案内サインと比較し、お客様が知りたい情報を「誰にでも」「わかりやすく」「簡単に」伝えられるようにしています。

2. 誰もが安心してご利用頂くことができる、居心地の良い空間を提供します。

➤ みんなのトイレ、キッズトイレ

オストメイト用対応便器を設置している「みんなのトイレ」を10箇所（モール棟1F4箇所、2F2箇所、3F4箇所）設置。トイレ内部には音声によるレイアウト案内を設けています。また、お子さま専用の「キッズトイレ」も3箇所（モール棟1F1箇所、3F2箇所）設置しています。

➤ ベビールーム

ベビールーム（赤ちゃん休憩室）を3箇所（モール棟各階1箇所）設置しています。

➤ **AED（自動体外式除細動器）**

3台のAEDを設置し、当社及びテナント従業員に対しては、AEDの使用方法について講習会を実施し、従業員の誰もが緊急時にサポートできるよう取り組みます。

➤ **ハートビルインターフォン**

介助が必要なお客さまの為に、モール中央入口にインターフォンを設置しています。また、館内には車椅子を配備しています。

➤ **ベンチ**

館内各所や1F～3F中央トイレ周りには、ゆっくりと休めるように休憩スペース（ソファーベンチ等）を設置しています。また、2F中央には、ショッピングの間の休憩スペースとしてご活用いただける「**Arc Lounge**」を設置しています。

➤ **お体の不自由な方専用の駐車場**

お体の不自由な方専用駐車場を全体で約30台を建物入り口付近に設けています。内、15台分は、健常者の方が停める事を防止するため、リモコン開閉による「ゲート方式」としています。

➤ **電気自動車（EV）充電器**

敷地南側駐車場に屋根付き電気自動車用充電器を3台設置しています。

➤ **交通機関**

公共交通機関をご利用のお客さまの為に、敷地内につくばセンター行き、JRひたち野うしく駅行きのバス停留所、タクシーの停車場を設け利便性向上に努めています。



インフォメーション



ベビールーム

【イオンモールつくば テナントリスト】

1F モール棟

	店名	業種	地元企業	茨城県初	店名	業種	地元企業	茨城県初
1F MALL								
1	H & M	メンズ・レディス・キッズ			34	ハミルトンエッセンス	レディス	
2	アズールバイマウジー	メンズ・レディス			35	カラースタジオ	コスメ	
3	ローリーズファーム	レディス			36	INGRID	レディス	
4	a.g.plus	レディス		○	37	puretre	アクセサリー	○
5	one's terrace	生活雑貨、菓子			38	うさちゃんクリーニング	クリーニング	
6	niko and...	メンズ・レディス・雑貨			39	ザ・ボディショップ	コスメ	
7	イエッカヴェッカ	レディス		○	40	ゼノビア	ジュエリー	○
8	R.O.U	生活雑貨			41	ルージュディアマン	レディス	○
9	ワインズ・ユー	楽器	○		42	アースミュージック&エコロジー ナチュラルストア	レディス	
10	パンダレコード	CD・DVD		○	43	off&on	生活雑貨	
11	パンドラハウス	手芸			44	からさで by ANAHITA STONES	ストーンアクセサリー	○
12	未来屋書店	書籍			45	アンドモア	ジュエリー	○
13	ボボンデッタ	鉄道模型			46	ネイル ドゥリアン	ネイルサロン	○
14	ホビーゾーン	趣味雑貨		○	47	リアット!	靴とバッグのクリーニングと修理、合鍵作成	○
15	ヴィレッジヴァンガード	趣味雑貨			48	ワンドーブライス		
16	さくら堂	和雑貨			49	QBハウス	カット専門店	
17	ABCクッキングスタジオ	料理教室			50	vif vif by cloverleaf	レディスシューズ	○
18	スター・バックスコーヒー	カフェ			51	YEVS	メンズ・レディス	○
19	メイソン・アパートメント	メンズ・レディス		○	52	INGNI	レディス	
20	サックスバー	鞄			53	スタイルプロボーザ	インテリア・家具	○
21	オペークドットクリップ	レディス・雑貨			54	マクドナルド	ファーストフード	
22	ロベピニック	レディス			55	癒し処 ココロ	整骨院・ボディケア	○
23	212キッチンストア	キッチン雑貨			56	美容室 イレブンカット	美容室	○
24	アモスタイル	インナー			57	イオンペット	ペット	
25	ルビシア	紅茶			58	開運ラッキーセンター	宝くじ	○
26	サンクゼール・マルシェ	グロッサリー			59	金犬くん	金券ショップ	
27	コート・ダジュール	洋菓子	○		60	常陽銀行	ATM	
28	小さな村の生ラスク屋さん	ラスク専門店	○	○	61	筑波銀行	ATM	
29	果汁工房 果琳	フレッシュジュース			62	茨城県信用組合	ATM	
30	築地 銀だこ	たこ焼き			63	ゆうちょ銀行	ATM	
31	ミスター・ドーナツ	ドーナツ			64	みずほ銀行	ATM	
32	茶寮kikusui	スイーツ・お茶類			65	イオン銀行	ATM	
33	STUDIO CLIP	レディス・生活雑貨						
レストラン街								
66	神楽食堂 串家物語	串揚げ			72	神戸元町ドリア	洋食	
67	とんかつ 和幸	とんかつ			73	Pizzeria D'oro ROMA	イタリアン	○
68	鎌倉パスタ	洋食			74	旬菜しゃぶ重	しゃぶしゃぶ・すき焼き	○
69	ZOKA	ベーカリーカフェ		○	75	ピアサビド	ベーカリーレストラン	○
70	紅虎菜舗	中華		○	76	プレシャスブュッフェ	ビュッフェ	○
71	釜戸ごはん さち福や	和食		○				

2F モール棟

	店名	業種	地元企業	茨城県初		店名	業種	地元企業	茨城県初
2F MALL									
77	スポーツオーソリティ	スポーツ			105	Flor by Rew de Rew	レディス		
78	フラクサス	ファミリー・雑貨		○	106	in the groove	レディス		○
79	バーンズ ソーホーストリート	レディス・メンズシューズ			107	RETRO GIRL	レディス		
80	Zoff	メガネ			108	ジュエリー ツツミ	ジュエリー		
81	セブンデイズサンデイ	ファミリー			109	AS KNOW AS PINKY	レディス		
82	HVC	メンズ・レディス			110	GEAR'S JAM	服飾雑貨		
83	LOVE'S WEGO	ファミリー			111	SAAD	アクセサリー		
84	VENCE EXCHANGE	メンズ・レディス		○	112	コンファーム・イルズ	メンズ		
85	ORIGAMI	ヘアアクセ		○	113	coen	メンズ・レディス		
86	LUSH	コスメ・石鹼			114	チャルシニューヨーク	インテリア雑貨・服飾雑貨		○
87	ANAP	レディス・キッズ		○	115	ハイダウェイ	メンズ		
88	GLARE by SkinnyLip	レディス		○	116	パープル & イエロー	ファミリー		
89	ランジェノエル	インナー			117	グローバルワーク	ファミリー		
90	baby shoop	レディス		○	118	ライトオン	ファミリー	○	
91	Janiss	レディス			119	セリア	100円ショップ		
92	金古屋	帽子		○	120	JTB関東	トラベル		
93	アクシーズファム	レディス			121	めばえ教室	幼児教室		
94	靴下屋	靴下			122	ソフトバンクショップ	携帯電話		
95	サティス	服飾雑貨			123	イオンウェディング	ブライダル		○
96	フェミニンカフェ	レディスシューズ			124	エステティックミスパリ	エステ		
97	ジュリア・オージェ	ウイッグ		○	125	京セラソーラーFC	太陽光発電		
98	マジックミシン	洋服のお直し			126	ウィルコムプラザ イーモバイル	携帯電話		
99	韓国ビューティー	コスメ		○	127	イオンニューコム	携帯電話		
100	ラフィネ	リラクセーション			128	ブルーノ・リブゴーシュ	美容室		
101	LBC	レディス・生活雑貨			129	暮らしのマネーブラザ	金融・保険・ファイナンシャル		○
102	ハートマーケット	レディス			130	セイハ英語学院	幼児教室		
103	ローラアシュレイ	生活雑貨・レディス			131	IT CAFE	カフェ		○
104	SCOT CLUB	レディス							
シネマコンプレックス									
132	シネマックスつくば ※4月下旬オープン予定	シネマコンプレックス							

3F モール棟

	店名	業種	地元企業	茨城県初		店名	業種	地元企業	茨城県初
3F MALL									
133	nojima	家電			157	中央コンタクト	コンタクトレンズ		
134	アスビー	シューズ			158	ベルエボック プラス	リラクゼーション		
135	ムラサキスポーツアナザースタイル	アウトドア		○	159	タリーズコーヒー	カフェ		
136	QUQU	メンズ・レディス		○	160	きもの やまと	呉服		
137	アーノルドバーマータイムレス	ファミリー			161	ブランドショップ ハビネス	ブランドショップ		
138	スリーコインズプラス	生活雑貨		○	162	C.P by BACKSTAGE	財布		○
139	タカキュー	メンズ・レディス			163	暮らす服	ファミリー・雑貨		○
140	BRICK HOUSE by Tokyo Shirts	メンズ・レディス			164	いいけいいナ	ファンシー・雑貨	○	
141	イオンカルチャーカラブ	文化教室		○	165	ファムマムクッキン	生活雑貨		○
142	rough FRIEND'S STORE	レディス		○	166	アプレレクール	キッズ		
143	流儀圧搾	ファミリー		○	167	ベリーキッズ	キッズ		○
144	Hare no hi from 木糸土	レディス・雑貨		○	168	クレアーズ	アクセサリー		
145	fam by aleir	クロックス専門店		○	169	ザ・クロックハウス	時計		
146	マザーガーデン	ファンシー・雑貨			170	パフューマジック	香水		○
147	ブリーズ	キッズ			171	ストーンマーケット	アクセサリー		
148	ペビードール	キッズ			172	ルートートギャラリー	鞄		○
149	ふうりん堂	駄菓子			173	フォルムフルマ	フォーマル衣料		○
150	プランシェス	キッズ			174	チチカラ	エスニック雑貨		
151	ゲンキ・キッズプラス	キッズシューズ			175	OPTIQUE PARIS MIKI	メガネ		
152	ラブレボリューション	キッズ		○	176	MEETS ANSWER	ファミリー		○
153	サンリオギフトゲート	ファンシー・雑貨			177	セマンティックデザイン	メンズ		
154	スタジオアリス	子供写真館			178	CIQUETO ikka	メンズ・レディス		
155	サン宝石ファンシーポケット	アクセサリー		○	179	サイゼリヤ	イタリアン		
156	ハロー！パソコン教室	パソコン教室			180	namco	アミューズメント		

フードコート

181	サーティワン エクスペリエンス	アイスクリーム・クレープ			187	パステリアゴロージ	パスタ		○
182	SMALL MARKET@DELI	フレッシュジュース ベジタブル丼		○	188	十六穀米オムライス & ドリア専門店 おむらいす亭	オムライス・ドリア		
183	韓菜+ ハンチングPLUS	韓国料理		○	189	博多丸	博多ラーメン		
184	バーガーキング	ハンバーガー			190	おひつごはん 四六時中	海鮮おひつごはん		
185	筑波ちゃんまん by リンガーハット	ちゃんまん		○	191	石焼トンテキ ぶたを	トンテキ		○
186	中国料理 横外横	中華	○		192	丸亀製麺	うどん		

1F~3F モール棟

	店名	業種	地元企業	茨城県初		店名	業種	地元企業	茨城県初
193	イオンつくば店								

外部棟

	店名	業種	地元企業	茨城県初		店名	業種	地元企業	茨城県初
EAST VILLAGE					WEST VILLAGE				
194	えるふ農國&夢想花	農産物直売所＆レストラン	○	○	198	ベニーレイン	ベーカリーレストラン		○
195	つくばガーデン	ガーデン・エクステリア展示場	○		199	WILD -1	アウトドア		
196	ハーレーダビッドソン	大型バイク専門店	○		200	RVランド	キャンピングカー専門店	○	
197	イオンバイク	自転車			201	Sport Schule つくば	総合スポーツ施設	○	

茨城県初出店：63店舗／地元企業13店舗

※店名については2月7日現在のため、変更の場合がございます。

※「地元」は「茨城県」を指します。

【周辺・広域地図】



イオンが展開する“専門店”について

イオンは、人口動態やお客さまのライフスタイルの変化によりニーズが高まっている商品・サービス分野について、従来のGMSの“売場”の枠を超えて、広い面積で専門性の高い品揃え・サービスをご提供する「売場の専門店化」を推進しています。GMS内で“専門店”として展開するほか、地域のニーズに合わせてモールのテナントや単独店としても出店し、“モノ”だけではなく新しい楽しさやライフスタイルなど“コト”をご提案する専門業態へと進化させています。

「イオンモールつくば」では、合計10のイオンの専門店を導入します。イオンの雑貨専門店「R.O.U」、手芸と雑貨の専門店「パンドラハウス」、ペット関連商品からサービスまで展開する「イオンペット」、そして自転車専門店「イオンバイク」と4つの専門店がモール専門店街に出店。「イオンつくば店」では、酒と輸入雑貨、花と園芸、靴、リフォームなど売場から進化した6つの“専門店”を導入します。

< R. O. U > 場所：モール棟 1F

「R.O.U」は、『毎日の暮らしを思いっきり楽しむ』をコンセプトとしたイオンの雑貨専門店です。イオンのショッピングモールの主要なお客さまである30代の女性の方々の、「毎日使うものだからこそ、愛着や感動を感じられるもの」へのニーズにお応えします。

新生活の準備にぴったりのランチ用品や、思わず胸が高鳴るようなコスメ、文具、キッチン・バラエティ雑貨など、便利でめずらしい機能を持ったアイテムや、「かわいさ」や「美しさ」を感じられる商品を幅広くご提案します。

R.O.U
Rock Our Utopia



< パンドラハウス > 場所：モール棟 1F

「Pandora House」は、手芸素材と手作りをより引き立てる雑貨を展開し、実用から趣味まで様々な“手作り”を楽しむためのアイディアをご提案します。520m²の空間に、約12,000品目の手芸素材に加え、インテリア小物や観葉植物など手作りのアイテムを更に引き立たせる雑貨類を約1,000品目展開。物販だけでなく気軽のご参加いただける手作り講習会等も開催します。

PANDORA·HOUSE 布地と手芸の店



< イオンペット > 場所：モール棟 1F

ペット専門店「イオンペット」は、460m²の面積にペットフードやシャンプーなどの消耗品から専門商材まで約6,500品目を取り揃えます。また、サービス面でもトリミング（美容室）、ペットホテルに加え動物病院も併設し、家族として、パートナーとしてかけがえのない存在であるペットとお客様の快適で楽しい生活をお手伝いします。

AEON PET



＜イオンバイク＞場所：「イーストヴィレッジ」 「E a s t V i l l a g e」

イオンの自転車専門店「イオンバイク」は、自転車選びから乗り方、メンテナンスまで、公的資格を持つ専門スタッフにお気軽にご相談いただける専門店です。日常用途のファミリーサイクルはもちろん、「ルイガノ」「ジオス」などのブランドスポーツバイクや、電動アシスト、お子さま用まで、自転車本体で約400品目を展開。さらに、ご自身で自転車をカスタマイズされるお客さま向けのパーツやサイクリングウェアなどの関連アイテムも約1,200品目取り揃えます。



＜イオンリカー＞場所：「イオン」1F

「お酒と食のマリアージュ（組み合わせ）」をコンセプトとするイオンのリカー（酒）専門店「イオンリカー」は、季節ごとの旬の食材とそれに合うお酒を、物販のみならずソムリエを招いたイベント等を通してご提案します。

お酒コーナーでは、イオンのワイン専門輸入商社「コルドンヴェール」を活用した直輸入のお買得ワインなど約600種類をはじめ、茨城の地酒などつくば店ならではの商品を含む国内・世界のお酒を合計約1,600種類取り揃えます。また、輸入食品コーナーでは注目が高まっているグレープシードオイル、ワインに合うチーズや生ハムなども展開し、海外の多彩なメニューをご提案します。



＜ルポゼ・フルール＞場所：「イオン」1F

「ルポゼ・フルール」つくば店は、フランス語で「癒し」を意味する「ルポゼ」、「花」を意味する「フルール」から命名した店名通り、花を飾り、楽しみ、また時には贈ることで“癒し”のある暮らしをご提案します。約50種類の切り花をお客さまのニーズに応じてアレンジするほか、お花や植物と関連するインテリア雑貨を取り揃え、花があるライフスタイルをご提案します。



<オプトバリュ>場所：「イオン」 1 F

イオンのメガネ専門店「オプトバリュ」は、アクティブでファッショングへの感度が高いG.G世代の方々にもぴったりのフレームデザインをお手ごろな価格でご提案します。イオンだからこそ実現可能なロープライスで、他のお買い物を済ませている間に出来上がり、その場でお持ち帰りいただけます。



<グリーンボックス>場所：「イオン」 2 F

イオンの靴専門店「グリーンボックス」は、『健康とファッション』をテーマに、デザイン性はもちろん、履き心地にもこだわった商品をレディス、メンズ、お子さまからG.G世代向けまで約700種類展開します。

足圧測定機を使って、お客様の足のサイズ、重心バランス、圧力分布を計測。さらに女性の40%が悩んでいるとも言われる外反母趾などに対応した商品を多数取り揃え、デザイン面でも履き心地でも、ベストな一足をご提案します。



<トップバリュコレクション>場所：「イオン」 2 F

「トップバリュコレクション」は、着心地・デザイン・価格にこだわり、毎日の暮らしに「あ、それ、いいね」が見つかるをコンセプトに、素材の調達から企画、製造、販売までイオンが一貫して行うカジュアル衣料専門店です。撥水機能や汗じみ防止、抗菌消臭効果などトップバリュコレクションならではの機能性素材を採用したアイテムなど約370m²の売場内に約600品目を展開します。



<住まいのリフォーム>場所：「イオン」 3 F

専任担当者によるご相談、お見積りから施工、アフターサービスまでトータルで承る「イオン 住まいのリフォーム」を展開します。熱の出入りが最も多い「窓」や、キッチンなどの水回りはもちろん、ご家庭で電気を生み出す「太陽光発電システム」も、モデルルーム形式の売場で実際に見てお試しになれます。



「イオンつくば店」について

1F 食品とヘルス＆ビューティケアのフロア

＜食品＞ 地元育ちの安心と今日の簡単ごちそうに行き「つくば（場）」

◆ “時短” “簡便” および “個食” 関連の商品を豊富に品揃え

忙しいファミリー世代や単身世帯のお客さまの食卓をサポートするため、オリジン弁当の総菜の量り売りや、レンジで温めてすぐに食べられる「レンジクイックデリ」コーナーを導入するほか、生鮮品でも小容量サイズのお肉や1人前のお造りを多数展開します。また、カット野菜やスイーツ、メインディッシュとして楽しめるワントレー商品など、フローズン（冷凍）食品も約300品目展開します。



◆ 1Fのモールゾーンから食品フロアへつなぐ空間では、生活を彩る専門店が集結

モールゾーンから1F食品フロアへつなぐ空間には、つくばの人気スイーツ店「コートダジュール」と、酒＆輸入食品専門店「イオンリカーカー」、ベーカリー「カンテボーレ」を展開。またイオンのフラワー専門店「ルポゼ・フルール」も隣接し、花とワイン、パンと地元の人気スイーツなど、食卓に彩りのある生活を演出する商品・サービスを一堂にご提案します。



◆ 地元で親しまれているスイーツやハムの有名店が「銘店コーナー」に登場

1F食品フロアの「銘店コーナー」では、地元のさつまいも・栗などの素材活かした商品を提供している大正12年創業の筑西市「菓子庵たちかわ」や、子どもから大人まで楽しめるスイーツを提案する牛久市「天使のおやつ」、バームクーヘンやこだわりの茶葉で丹念に淹れる紅茶が味わえるつくば市創業の紅茶専門店「花水木」がGMS業態に初出店します。また、「つくば豚」でつくる絶品ハムを提供するつくば市の「筑波ハム」も登場するなど、地元の名品が一堂に味わえます。

◆ イオンアグリ創造㈱牛久農場から、地元で生産された新鮮な野菜を毎日お届け

当店より約10Kmに位置する牛久のイオン直営農場から新鮮な野菜を毎日お届けします。イオンが生産から物流、加工、販売まで一貫して携わる取り組みを通じ、イオンだからできる「安全・安心」をご提供します。また、農場では地域のお子さまを招いての農場体験など、食育への取り組みも積極的に行います。



◆ 海の幸、山の幸に恵まれた茨城の地元食材を積極的に販売

鮮魚コーナーでは「いばらきの地魚取扱店」として、茨城で水揚げされた鮮魚を豊富に取り扱うほか、大洗で加工された干物など茨城ならではの加工品も展開します。さらにつくば市の「JA谷田部」さまより新鮮でおいしい果実を四季に応じて直納するほか、お総菜コーナーでは、茨城県霞ヶ浦産のレンコンを炊き込んだ、「れんこんごはん弁当」や茨城の誇る常陸牛を使用した「常陸牛めし」をつくば店限定商品として販売します。

<ヘルス＆ビューティケア> “美と健康”のニュースにたどり「つくば（場）」

◆「イオンビューティラウンジ」を本格導入

「イオンビューティラウンジ」は、ご自身に合う化粧品をご自身のペースで選ばれるお客様のニーズにお応えした新しい化粧品売場です。お客様に気軽にカウンセリングを受けていただけるようコンシェルジュカウンターを設け、専門知識を習得したビューティコンシェルジュがお客様のご要望をお伺いしながら、最適な化粧品をご提案します。

AEON Beauty LOUNGE



◆ナチュラル＆オーガニックコスメ、ウィッグの専門コーナーを導入

約25ブランドのナチュラル＆オーガニックコスメを一箇所に集めたコーナーを、茨城県内のイオンで初めて本格導入。専門のスタッフも配置し、お客様のニーズに最適な商品をご提案します。さらに、近年おしゃれアイテムのひとつとしてスタイルも多様化しているウィッグの専門コーナーも設けます。つくば店では、フォーマル・ナチュラル・おしゃれの3つのスタイルを中心に約30品目を品揃えし、専門スタッフがお客様に最適な商品をご提案します。

◆調剤薬局では、電子マネー「WAON」で健康管理を支援する「からだメモリ」を導入

イオンの調剤薬局では、年中無休で全国どこの処方箋でも受け付けます。また、電子マネー「WAON」を活用したお薬手帳機能を有し健康管理を支援するサービス「からだメモリ」(※)を導入します。

※「からだメモリ」は、「WAON」のカード番号を登録することでご利用いただけます。お客様ご自身のスマートフォンやパソコンを使って、お薬手帳の閲覧、服用・残薬の管理に加え、血圧や体重などのデータを記録できる健康管理支援システムも併せ持つ「電子版健康手帳」です。



2F ファッションと服飾雑貨のフロア

<ファッション> 着たい気持ちが行き「つくば（場）」

◆ファミリーからG.G世代まで、さまざまなテイストのトータルコーディネイトをご提案

地球環境に配慮したエシカルなショップ「SELF+ サービス」や、G.G世代のお客さまに向け、レディースの「Part2 by JUNKO SHIMADA」、メンズの「FULL HOUSE」など、着心地とデザインの両立を追求したスタイルを集める衣料品ゾーン「オトナギコレクション」を展開します。

さらに、スタイリッシュなデザインが特徴の「hiromichi BY HIROMICHI NAKANO」の他、さまざまなビジネススタイルやシーンに対応できる幅広いコーディネイトをご提案するとともに、イタリアのネクタイブランド「Andrew's Ties」を導入し、つくばのお客さまに多様なビジネススタイルをご提案します。



<服飾雑貨>

◆帽子、レッグファッショ等のコーディネイトアイテムをエリア最大級に品揃え

おしゃれのアクセントとなる「帽子」は約150点の専門コーナーを設け、約300アイテムを展開します。さらにレギンスなどレッグファッショも約200アイテムを展開するほか、トラベル用品コーナーでは、イオンのブランド「トップバリュ」を中心に、有名ブランドとの共同企画から誕生したブランド「タビアージュ」や、日本航空（JAL）との共同企画ブランド「^{ジヤル}JAL LIFE & SPICE」の商品など、約400アイテムのトラベル小物を含め、旅のコーディネイトを彩る商品を多数ご提案します。



3F 暮らしの品とキッズのフロア

<暮らしの品> 快適な我が家で“ほっ”と息「つくば（場）」

◆“飾る・くつろぐ・リラクゼーション”をテーマに、快適なライフスタイルを提案

テーブルクロス・造花などテーブル周りを華やかに“飾る”商品、ソファー・クッションなどリビングで“くつろぐ”商品、さらにタオルウェア・アロマ・入浴剤など充実したバスタイムを過ごすための“リラクゼーション”をテーマとした商品を取り揃え、より楽しく快適に毎日を過ごすためのアイテムを多数ご提案します。また、寝具売場では快適な睡眠のために必要な枕とベッドのお試しコーナーを併設。“かたさ”や“高さ”を実際にお試しいただきながら商品をお選びいただけます。



<キッズ> 親子の笑顔がくつ「つくば（場）」

◆“見て・触って・体験できる”「タッチ&トライ」コーナー、室内ゆうえんちも導入

学校指定商品や学校行事・社会行事に必要な商品に加え、「バツスタジオ」「フィオリッチ」「スカイボンバー」などのお子さまのお出かけファッショングランドをはじめ、帽子・バック等の雑貨も含め、お子さまがトータルでコーディネイトを楽しめる商品を多数展開します。またおもちゃ売場では、“見て・触って・体験できる”「タッチ&トライ」コーナーや、「トミカ・プラレール」のジオラマのコーナーなど、五感で楽しめるコーナーを導入します。

また、キッズ売場に隣接し、室内ゆうえんち「モーリーファンタジー」を配置します。親子のふれあいとファミリーの楽しい思い出づくりをお手伝いする「ファミリーエンターテインメント」をコンセプトに、幼児向け遊具コーナーなどのアトラクションを導入。一方、“イクジー”向けのレトロなゲーム機などを導入するなど、大人からお子さままで安心して心ゆくまで楽しめる遊び場をご提案します。



<イオンつくば部店の構成>

	食品とヘルス＆ビューティケアのフロア 農産・水産・畜産・デリカ・ディリー・グロッサリー・ベーカリー・銘店 日用雑貨・医薬品・調剤薬局・化粧品・健康食品・ペット用品 専門店：「イオンリカ」（酒＆輸入食品） 「カンテボーレ」（ベーカリー） 「ルポゼ・フルール」（切花＆アレンジフラワー） 「オプトバリュ」（メガネ）
1 F	ファッションと服飾雑貨のフロア 婦人・紳士・ランファン・肌着・服飾・鞄・トラベル 専門店：「トップバリュコレクション」（カジュアル衣料） 「グリーンボックス」（靴）
2 F	暮らしの品とキッズのフロア 子供・ベビー・玩具・文具・台所・家事用品・バス・トイレ用品 寝具・インテリア・収納用品・家電・TVゲーム・オーダーカーテン・ギフト 専門店：「イオン住まいのリフォーム」（リフォーム） 「モーリーファンタジー」（室内ゆうえんち）

「イオンつくば店」が展開するサービス・施設について

当店は、お子さま、ファミリーからG.G世代まで、あらゆる世代のお客さまに快適にお買い物をしていただけるよう、さまざまなサービス・設備をご提案します。

＜サービスの具体例＞

◆25名を超える「サービス介助士（ケアフィッター）」を配置

「サービス介助士（ケアフィッター）」（※）2級を取得した25名を超える従業員が、ご高齢の方、ハンディキャップをお持ちの方などに介添えし、お買物をサポートします。

※「サービス介助士（ケアフィッター）」とは、お年寄りや体の不自由な人に対する「おもてなしの心」と「介助技術」を身につけるための資格です。

◆約500名の「認知症サポーター」認定者を配置予定

認知症を正しく理解し、適切なサポートができるよう、約500名の従業員が認知症サポーター養成講座を受講し、「認知症サポーター」（※）に認定される予定です。

※「認知症サポーター」とは、認知症について理解し、認知症の人やその家族を温かく見守り、できる範囲での手助けをする人のことで、所定の講座を受講することで認定されます。

◆「即日便」宅配サービス

徒歩や自転車など「お米や水、ビールなど重いものや大きいものなどを自宅まで持ち帰るのが大変」という多くのお客様の声をいただき、少しでも便利にお買物していただけるよう、牛久市と、つくば市の一部にお住まいの方を対象に、お店で13時までにお買い上げの商品をその日のうちにご自宅までお届けする「即日便」サービスを1箱送料300円（イオンカードで2,000円以上お買い上げの場合100円）にて、オープンと同時に実施予定です。

◆「“おうちでイオン”イオンネットスーパー」

生鮮食品・冷凍食品やベビー用品などの暮らしに便利な生活必需品を中心に、ご来店されるお客様まだけではなく、育児、介護やお仕事などでお店に立ち寄る時間のない方のために、インターネットからご注文いただき、ご自宅へお届けする「“おうちでイオン”イオンネットスーパー」を、オープンと同時に実施予定です。展開エリアはつくば市、牛久市、土浦市、龍ヶ崎市、阿見町の約7万世帯を計画しています。



◆「イオンラウンジ」

イオンラウンジではお買物の合間にごゆっくりとおくつろぎいただくために、イオンゴールドカードやオーナーズカード会員さまなど、ラウンジ会員さまに限定したサービスをご用意します。つくば店では、約110m²のスペース内に約40のソファー、カウンター席を設け、イオンのブランド「トップバリュ」の試供品や新聞、雑誌等をご用意します。



<施設の具体例>

◆大きくて見やすい案内表示

案内表示には、年齢やハンディキャップの有無にかかわらず、すべての人が快適にご利用できる文字や色（ユニバーサルデザイン）を取り入れ、大きくて見やすい表示にしています。



◆ソファーベンチを約50席配置

ゆったりと座れるソファーベンチを随所に約50席配置し、広い店内を快適にショッピングいただける環境をご用意しています。

