

2021年11月11日
イオン株式会社
イオンモール株式会社

イオンモールインドネシア初の都市型モール誕生！ **インドネシア4号店「イオンモール タンジュン バラット」** **2021年11月18日(木)一部先行オープン**

イオン株式会社及びイオンモール株式会社は、11月18日(木)にインドネシア共和国(以下、当国)4号店となるショッピングモール「イオンモール タンジュン バラット」(以下、当モール)を一部先行オープンします。

先行オープンに際しては、新型コロナウイルス感染症拡大防止策に最大限取り組み、当モールのオープンを楽しみにお待ちいただいている地域の皆さまに、安心してご来館いただきお買い物できる環境をご提供します。

尚、グランドオープンにつきましては、2022年を予定しておりますので、改めてご案内させていただきます。

本計画地は、ジャカルタ中心部から南へ約15kmの南ジャカルタ区タンジュンバラットエリア内に位置しています。エリア内では、土地所有者であるシナルマスランド社が、オフィス・レジデンス・サービスアパートメントなどを含む複合開発プロジェクト「Southgate」を推進、当モールはそのプロジェクトの基幹事業に位置づけられています。

また、計画地は、鉄道駅(Tanjung Barat)に直結するほか、至近には、ジャカルタの主要環状線のひとつである高速道路(ジャカルタアウトリング道路)もあることから、交通アクセスにも恵まれ、広域からの集客も期待できる有望な立地環境にあります。

「イオンモール タンジュン バラット」の特徴

➤ **都市型モールにふさわしい高級感のある内観**

イオンモールインドネシア初の都市型モールとして、都会的でスタイリッシュな雰囲気、現代的でシャープなイメージを表現しつつ、天然木を使った温もりのモール空間に仕上げました。

➤ **ショッピングモール初出店を含めた他にはないレストラン構成**

- ・ 落ち着いた雰囲気の中で、食事がさらに華やかになる店舗空間、テラス席や夜景の見えるレストランでの自然との触れ合いなど、ビジネスシーンやハレの日のディナーにも対応した大人の時間をご提供します。

➤ **ECプラットフォーム企業「JD.ID」との取り組み**

- ・ 中国初ECプラットフォーム企業「JD.ID」のジャカルタ初出店の家電量販店や、JD.IDサイト内の「イオンモールページ」でバーチャルイオンモールの提案、ライブストリーミングプラットフォームの共有など、ネットとリアルの融合によりお客さまに新たな利便性を提供します。

➤ **デジタル化されたサービスの提供**

- ・ インドネシアのイオンモール全店で使える「AEON MALL MOBILE APP」を使った「Food Court Ordering System」「E-Voucher」「Beacon サービス」や、館内48カ所のデジタルサイネージを使った「AEON MALL TV Channel」の放映など、より楽しいお買い物体験を提供します。

➤ **ESGへの取り組み**

- ・ インドネシアの経済発展にともなう廃棄物増加と資源のリサイクル概念が浸透していない社会課題に対し、「資源ゴミリサイクルの取り組み」等、環境保全のための意識の向上に努めます。

Find Happiness, Beyond Your Future

～新しい価値観を探している、あなたの未来の“向こう側”に、
幸せをみつけるお手伝いをいたします。～

- ◆ 洗練された都会的な雰囲気の“空間”をご提供します。
- ◆ デジタルाइズされた空間で、リアルでしか味わえない“体験”を提案します。
- ◆ ご自宅とショッピング空間が繋がったような“利便性”を提供します。
- ◆ “安心、安全”を伴ったお買い物時間を提供する事を心掛けます。
- ◆ “環境”に配慮したモール運営に挑戦し続けます。



【イオンモール タンジュン バラット 概要】

- ・モ ー ル 名 称 : イオンモール Tanjung Barat(タンジュン バラット)
- ・所 在 地 : Jl. Raya Tanjung Barat No.163, RT.12/RW.4, Tanjung Barat, Jagakarsa, 12660, Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta, Indonesia
- ・電 話 : イオンモール Tanjung Barat (+62 21) 5095 9888
イオン Tanjung Barat 店 (+62 21) 5569 5999 (本社)
- ・H P アドレス : <http://www.aeonmall-tanjungbarat.com>
- ・責 任 者 : イオンモール Tanjung Barat ゼネラルマネージャー 瀬野 幸一郎 (セノ コウイチロウ)
イオン Tanjung Barat 店 店長 Agus Setyawan
- ・出 店 店 舗 : 核店舗 : イオン Tanjung Barat 店 (総合スーパー)
サブ核店舗 : H&M (アパレル)、UNIQLO (アパレル)、JDID Electronic (家電)、
Funworld (アミューズメント)、Kidzooona (アミューズメント)、
Cinema XX I (2022 年オープン) など。
- ・専 門 店 数 : 約 180 店舗
- ・敷 地 面 積 : 約 55,000m²
- ・延 床 面 積 : 約 97,000m²
- ・総賃貸面積 : 約 40,000m²
- ・建 物 構 造 : R C 造 地下3階 地上6階 (モール部分)
- ・駐 車 台 数 : 約 1,500 台
- ・駐 輪 台 数 : 約 600 台
- ・管理運営会社 : P T A E O N M A L L I N D O N E S I A
- ・開 店 日 : 2021 年 11 月 18 日 (木) 10:00 オープン
- ・営 業 時 間 : 専門店 10:00~22:00
レストラン 10:00~22:00
シネマ (平日・日曜) 10:00~24:30 (金・土・祝日) 翌 2:00 まで
※2022 年 4 月オープン予定
イオン Tanjung Barat 店 10:00~22:00
※一部営業時間が異なる売り場がございます。
- ・休 業 日 : 年中無休
- ・従 業 員 数 : ショッピングモール全体 約 1,500 名 (イオン Tanjung Barat 店約 200 名)
- ・基 本 商 圏 : 車 15 分圏 約 37 万世帯 約 125 万人

＜イオンモールのアセアンにおける展開＞

国	モール名	オープン日	敷地面積	延床面積	総賃貸面積
インドネシア	イオンモール BSD CITY	2015 年 5 月	100,000 m ²	177,000 m ²	77,000 m ²
	イオンモール ジャカルタガーデンシティ	2017 年 9 月	85,000 m ²	165,000 m ²	63,000 m ²
	イオンモール セントウルシティ	2021 年 10 月	78,000 m ²	190,000 m ²	70,000 m ²
	イオンモール タンジュンバラット	2021 年 11 月 一部先行オープン	55,000 m ²	97,000 m ²	40,000 m ²
	(仮称)イオンモール デルタマス	2023 年以降	200,000 m ²	—	—
ベトナム	イオンモール タンフーセラドン	2014 年 1 月	70,000 m ²	116,000 m ²	84,000 m ²
	イオンモール ビンタン	2016 年 7 月	46,000 m ²	114,000 m ²	60,000 m ²
	イオンモール ビンズオンキャナリー	2014 年 11 月	62,000 m ²	70,000 m ²	49,000 m ²
	イオンモール ロンビエン	2015 年 10 月	96,000 m ²	120,000 m ²	74,000 m ²
	イオンモール ハドン	2019 年 12 月	98,000 m ²	150,000 m ²	74,000 m ²
	イオンモール ハイフォンレチャン	2020 年 12 月	93,000 m ²	158,000 m ²	70,000 m ²
	イオンモール ホアンマイ	2023 年以降	60,000 m ²	234,000 m ²	84,000 m ²
カンボジア	イオンモール プノンペン	2014 年 6 月	69,000 m ²	135,000 m ²	68,000 m ²
	イオンモール センソックシティ	2018 年 5 月	100,000 m ²	180,000 m ²	85,000 m ²
	イオンモール ミエンチェイ	2022 年度	174,000 m ²	180,000 m ²	98,000 m ²
ミャンマー	イオンモール ダゴンセイカン	2023 年以降	72,000 m ²	122,000 m ²	69,000 m ²

＜モール位置図＞



FLOOR ZONING

ÆON MALL

ÆON MALL Tanjung Barat

GF



イオンスーパーマーケット、アーバンレストラン & カフェ

1F



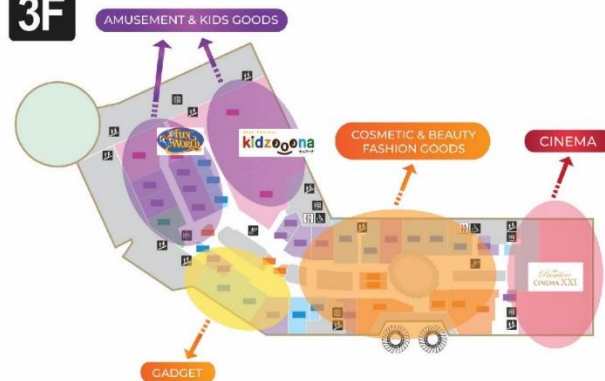
アーバンファッション & ビューティーゾーン

2F



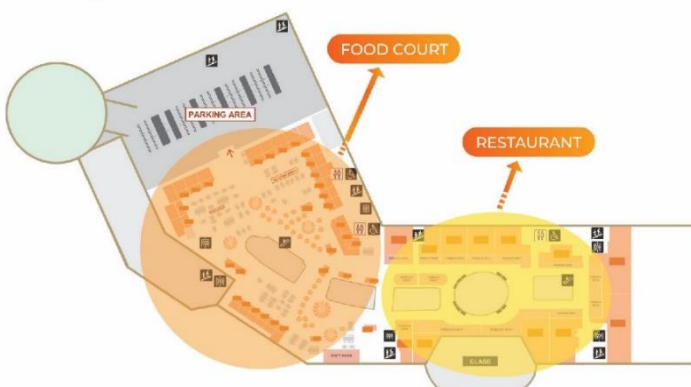
アーバンスタイル & コミュニティーゾーン

3F



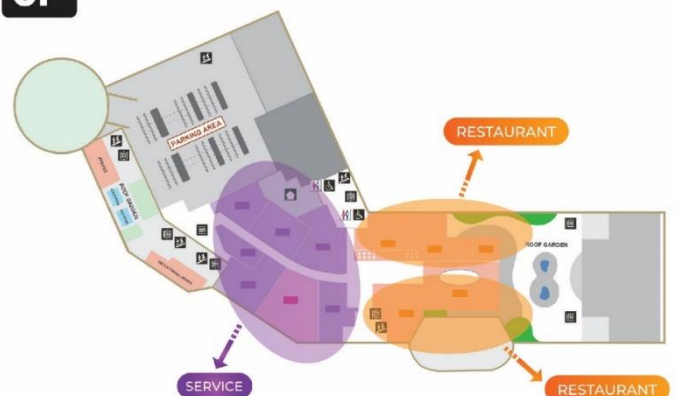
ファミリーニーズ & エンターテインメント

3AF



ローカルフード & カジュアルレストラン

5F



ヘルシー & パーティーライフ

イオンモール タンジュン バラット先行オープン店舗の見どころ

◇ Acaraki (グランドフロア)

ショッピングモール初出店となる**Acaraki**は、ジャムウ（根茎、木の皮、種子などから成るインドネシア伝統の植物性医薬品）から抽出したドリンクをメインとした健康志向のカフェです。ジャムウの新たな楽しみ方やライフスタイルをご提案します。



◇ JD.ID (2F)

ECプラットフォーム企業JD.IDによる、リアルとオンラインを融合した店舗が 1,400 m²の大型店として、ジャカルタエリアに初出店。店内にはショールームも設置され、Computer（コンピューター）・Communication（通信機器）・Consumer Electronics（家電製品）の3Cが実店舗でもE C購入が可能となります。



◇ Kidzooona (3F)

キッズアミューズメント**Kidzooona**が日本風デザインを取り入れた新業態でジャカルタエリアに初出店します。ニューノーマルなライフスタイルとして、お子さまを遊ばせながら、お父さん、お母さんがテレワークできる環境をご提供するため、広い休憩スペースもご用意しています。



◇ Stake 21 (3AF)

ステーキレストラン**Stake 21**が出店。カラオケルームも完備し、パーティー需要にもお応するエンターテインメント型業態は、ショッピングモール内店舗では初めての試みとなります。



デジタルライゼーションの取り組み

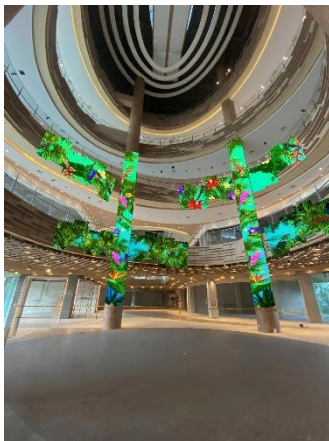
〈モバイル アプリケーション〉

当モールでは、インドネシア 1 号店のイオンモール BSD CITY、2 号店イオンモール ジャカルタガーデンシティ、3 号店イオンモール セントウルシティと同様にお客さま向けモバイルアプリケーションを導入します。このアプリでは、専門店の買い得情報やモールのイベント情報、バウチャーの取得はもちろんのこと、メンバーズ機能を使用したポイントの獲得、フードコートでの支払い機能、お客さまを現在地からナビゲーションするなど、ストレスフリーでより便利にお楽しみいただける内容を取り入れています。



〈デジタルサイネージ〉

館内 48 か所に様々な種類のデジタルサイネージを設置、館内情報や各種プロモーション、ライブコマース等の専門店情報、フォトスポット動画等、様々なコンテンツでお客さまを魅了します。



〈EC プラットフォーム企業「JD.ID」との取り組み〉

中国初 EC プラットフォーム企業「JD.ID」のサイト内の「イオンモールページ」でバーチャルイオンモールの提案、ライブストリーミングプラットフォームの共有など、ネットとリアルとの融合によりお客さまへ新たな利便性の提供を行います。



「イオン タンジュン バラッド店」の特徴

イオン タンジュン バラッド店は、新たなライフスタイルを志向する感度の高い30～40代のファミリー層をメインターゲットにし、「地域一番のミールソリューションの提案」をテーマに、地域の皆さまの食卓をトータルサポートできるスーパーマーケットを目指します。

お客さまの利便性と快適性を追求した環境づくり、従業員による質の高いサービスを通して、地域の皆さまの豊かなくらしの実現に貢献してまいります。

■グランドフロア（1階）コロナ下によるライフスタイルの変化に対応した安心してお買物できる売場

- 安全、健康、便利、お値打ち、おいしさをキーワードに、より豊かな食卓を目指した商品とサービスを提供
- おいしい料理を簡単に作れる肉魚のマリネ商品やセットメニュー、冷凍食品などのレディミール約100品目に加え、近隣の産地でとれた新鮮な生鮮食品、日本アジアの輸入調味料、インドネシア人の好きなお菓子など日常生活に欠かせない食品20,000品目を提供
- お肉コーナーでは、イオン直営牧場のタスマニアビーフステーキが食べることができるカウンター設置
- 日本やアジアで話題の商品約15,000品目、地域No.1の品揃えを実現したH&BCショップ導入

〈デリカコーナー〉



オープンキッチンでライブ感あふれるデリカ売場では、日本食の大衆化をコンセプトに、大人気のお寿司をはじめ、天ぷら、唐揚げ、お好み焼き、たこ焼きなど出来立てのお惣菜約300品目を展開。また、対面方式による量り売りのインドネシア料理と日式カレーを、新たに導入します。デリカ売場の横には気軽にその場で喫食できる座席をご用意しております。

〈生鮮食品コーナー〉



衛生的で安心してお買物できる生鮮売場では、オーガニック認証を受けた野菜コーナー、本格的な味が楽しめる簡単調理の味付け肉や味付け切り身魚、オーストラリアタスマニア島の自社牧場より空輸した安全・安心でおいしいタスマニアビーフ、空輸で届くフレッシュなオーストラリアサーモンなど、イオンならではの新鮮な生鮮品を提供します。

<ベーカリーコーナー>



店内で自家製の焼き立てパンを50品目提供します。おいしさにこだわり、厳選した原材料を使ったイオンならではのバラエティ豊かなパンを、お手頃価格でお求め頂けます。カレーパンやメロンパン、日本で人気のフルーツサンドイッチも販売します。

<ヘルス&ビューティーケアコーナー>



ヘルス&ビューティ売場は、初めての単独コーナー化し、最新の品揃えの売場を展開することで、地域のお客さまの豊かな社会生活と健康な暮らしの実現に貢献します。

現代社会が大きく変化する中、ヘルス&ビューティ売場も大きく変化対応し、美と健康を中心とした関連商品を拡充させるだけでなく、現在の生活変化に必要な商品となる商品も提供してまいります。

また、商品を用途別・機能別に展開することにより、分かりやすく選びやすい売場を実現します。ヘルスケアにおいては薬だけでなく、生活習慣病予防など健康需要に対応する栄養補助食品や機能性食品を豊富に展開します。ビューティーケアにおいてはブランド化粧品、スキンケア、美容グッズなど多機能にわたり生活面をカバーできる売場を構築し、お客さまにとって本当に必要な商品・サービスを提供します。

■新型コロナウイルス感染症拡大防止について

館内の換気を強化します

出入口では、換気を強化するとともに、検温器、アルコール消毒を設置。
保健省のアプリケーションにより、お客さまのご来店を管理します。

接客・レジカウターの飛沫防止に取り組みます

接客・レジカウターやイートインコーナーなど、対面での接客や飲食を伴う場所においては、飛沫感染防止のため、パーテーションを設置します。

レジ前、エレベーター、エスカレーターのキープディスタンスサイン

レジ前やエレベーターおよびエスカレーター内のキープディスタンスに取り組むため、足形サインを用いて、お客さま間の距離の確保をご案内します。



出入口の動線分離



入口のアプリケーション認証



キープディスタンスのサイン



レジの飛沫感染対策



イートインコーナーの飛沫感染対策

■サービスについて ～ニューノーマルに対応し、安心してお買物を楽しめる、サービスの充実～

- ご自宅から直接店舗の担当者へSNSでご希望の商品を注文、配達するデリバリーサービスを導入
他の店舗でもご好評いただいている「RAISA（ライサ）」を導入します。「RAISA」は、インドネシア語で「毎日の暮らしのニーズを満たすためにイオンがお奨めします」を意味する文字を組み合わせしており、ご自宅からご注文を店舗担当者がSNSで直接お伺いし、ご希望の商品をお客さまのご要望に合わせ配達いたします。また、店舗受取カウンターでのピックアップ、駐車場のお車へお届けも選択いただけます。

- 氷のセルフ無料サービス
- 商品の一時預り所の設置
- ご自宅への配送サービス
- 商品の無料ラッピング
- イオンクレジットの即時発行
- イオン会員特典



【イオン タンジュン バラット店の概要】

店舗名称: AEON Tanjung Barat Store (イオン タンジュン バラット店)

住 所: Jl. Raya Tanjung Barat No.163, RT.12/RW. 4 Tanjung Barat, South
Jakarta, Jakarta Capital Region 12530 Indonesia

営業時間: 10:00～22:00 ※規制によって営業時間が異なる場合がございます

休 日: 年中無休

売場面積: 3,122㎡

店 長: Agus Setyawan (アグス・セトヤワン)

従業員数: 187名

環境保全・社会貢献活動への取り組み

〈資源ゴミリサイクルの取り組みについて〉

イオンモール タンジュン バラットでは、モール内から排出されるペットボトルなどを資源化（リサイクル）項目に追加します。

同国では、経済発展にともなう廃棄物増加が社会課題となっており、特にプラスチックごみのほとんどが焼却や埋め立てなどの方法で処分され、一部は海洋投棄などの問題を引き起こしています。資源ごみの再生率も、廃棄物全体のわずか7-10%にすぎません。

このような地域課題に取り組むため、当社はインドネシア4号店の「イオンモール タンジュン バラット」の開業にあたり、館内に分別専用のゴミ箱を設置、イオンディライト インドネシア

（PT. Sinar Jernih Sarana）が再生可能なゴミを分別・計量し、パートナー企業と協力して資源循環スキームを導入します。当該取り組みは、核店舗の「イオンタンジュンバラット店」と共同で取り組みます。また資源ごみの種類と量を記録し、毎月「サステナブル・レポート」として資源化の推移を確認して参ります。

今後も地域のお客さまと協力し、持続可能な社会の実現、地球環境保全のために環境意識の向上に取り組んでまいります。



イオンモールは、ライフデザインディベロッパーの経営理念のもと、企業市民として、持続的な社会の実現に向けて、地域・社会に貢献・活性化する取り組みを「ハートフル・サステナブル」とし、様々な企業活動を行っています。当社だけでなく、お客さま、地域社会、パートナー企業さま、株主・投資家さまとともに、より良い社会を目指します。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

当社では、2030年までに取り組むべき地球規模の17の目標“SDGs”に向けて、全社を挙げて取り組んでいます。今回の取り組みが該当する開発目標は、右図の通りです。



<先行オープン予定店舗リスト>

先行オープン予定店舗数84店舗内 エリア初出店：8店舗
※店名・業態及び本資料については、11月11日現在の為、変更になる場合がございます。

Ground Floor				
	店名 Tenant Name	業種 Category	1st time in south Jakarta	開業予定
1	AEON	総合スーパーマーケット	○	Open
2	Fore	カフェ		Open
3	Nanny's Pavillon	インドネシア料理		Open
4	Vinyard	リカー		Open
5	Boost Juice	ジュース		12月
6	Acaraki	ティーカフェ	○	Open
7	Periplus	書籍		Open
8	BMW Studio AML	車販売/カフェ	○	Open
9	Living Works	雑貨		Open
10	WRS EO (Mix Brand Automotive)	車販売		Open
11	SML - Southgate	不動産販売		Open

1st Floor				
12	H & M	メンズ/レディス/キッズウェア		Open
13	The Body Shop	コスメ		Open
14	Optik Seis	メガネ		Open
15	Owl	メガネ		Open
16	Advance - Air Purifier	ウォーターサーバー		Open
17	Mama Roz	ジュース		Open
18	Beauty Haul	コスメ		Open
19	POLO	メンズ/レディスウェア		Open
20	Saturdays	メガネ		12月
21	UNIQLO	メンズ/レディスウェア		12月
22	Sembawang Aparthouse	不動産販売	○	Open
23	The Goods Dept (Fashion & Lifestyle)	メンズ/レディスウェア		Open
24	Hush Puppies, Obermain & Playboy	メンズ/レディスウェア		Open

2nd Floor				
25	CIMB Niaga Digital Lounge	銀行		Open
26	Aeon Credit Service Indonesia	クレジット		Open
27	Digimap	スマートフォン		12月
28	JD.ID	家電	○	12月
29	Gyukaku	焼肉		Open
30	Kettler	健康器具		Open
31	Advance - Massage Chair	マッサージチェア		Open
32	Urban & Co	サンダル/バッグ		Open
33	Bird & Bees	ベビー/キッズウェア		Open
34	Gaudi & Hava	レディスウェア		Open
35	Create.id	家具		Open
36	Inflatable Park	アミューズメント		Open
37	Nevada	レディスウェア		Open
38	Cole	メンズウェア		Open
39	Eprise	レディスウェア		12月

3nd Floor				
40	Funworld	アミューズメント		Open
41	Kidzooona	アミューズメント	○	12月
42	Guardian	ドラッグストア		Open
43	Erafone	スマートフォン		Open
44	Samsung	スマートフォン		Open
45	D'Pax	カット		Open
46	I Love Emas	貴金属買取	○	Open
47	K Somsa	コッتونキャンディー		Open
48	Bank BCA	銀行		2022中旬
49	Cinema XXI	シネマ		2022中旬
50	Toys City	玩具	○	Open
51	Funworld - Mini Train & Walking Animal	アミューズメント		Open

3A Floor				
52	Solaria	インドネシア料理		Open
53	Steak 21	ステーキ		Open
54	Shihlin	揚物		Open
55	Doner Kebab	ケバブ		12月
56	Yammie Hotplate	スナック		12月
57	Golden Lamian	ラーメン		12月
58	Hokben	日本料理		12月
59	Wingstop	フライドチキン		12月
60	Kwetiau 28 AHO	中華料理		Open
61	Warung Betawi	スープ		Open
62	Diva Bakso & Mie X Ayam Betot	ミートボール		Open
63	Sate Dombud	肉料理		Open
64	Pempek Bunga 18 Mas	魚料理		Open
65	Waroeng Bakudapa Manado	サイドディッシュ		Open
66	Iga Bakar Lombok	肉料理		Open
67	Gudeg Yogya Pawon Nyonya	サイドディッシュ		Open
68	Miss Thai Boat Noodle	麺類		Open
69	NAD	ジュース		Open
70	Sinar Garut	かき氷		Open
71	Yaminqu	麺類		Open
72	Sop Konro Cendana	スープ		Open
73	Go-Steak	肉料理		Open
74	Rujak Kolam Medan	メダン料理		Open
75	Sei Sapi Beta	肉料理		Open
76	Masti	インド料理		Open
77	Ice Cream Gentong	アイスクリーム		Open
78	Ichiban Crepes	クレープ		Open
79	K-R#ffle	ワッフル		Open
80	Potato Corner	フライドポテト		Open
81	Bultteok	韓国料理		Open
82	Hop Hop	ティー		Open
83	Cireng Keraton	スナック		Open
84	The Goods Burger	バーガー		Open

<周辺地図>

