



2025年10月15日
京成電鉄株式会社
イオン株式会社
イオンリテール株式会社

「イオン藤沢店」の店舗建替および複合開発に関する 検討の開始について

京成電鉄株式会社（本社：千葉縣市川市、代表取締役社長：天野 貴夫、以下 京成電鉄）とイオンリテール株式会社（本社：千葉県千葉市、代表取締役社長：古澤 康之、以下 イオンリテール）は、京成電鉄とイオン株式会社が2024年10月31日に締結した資本業務提携（以下、本提携）に基づき、「イオン藤沢店」（神奈川県藤沢市、1984年開業）について、下記の通り検討を開始いたしましたので、お知らせいたします。

記

京成電鉄とイオンは、本提携に基づき、両社が持つ拠点の価値を向上させることによる地域活性化への貢献に向けたさまざまな議論を進めています。

このたび、イオンリテールが運営する「イオン藤沢店」（神奈川県藤沢市）について、開業時から周辺環境やライフスタイルが大きく変化し、多様化してきたことを踏まえ、京成電鉄とイオンリテールは店舗建替を含む複合開発の計画を策定すべく検討を開始いたしました。

本検討により、イオンリテールは主に店舗開発と店舗運営を担い、京成電鉄は主に物件の開発、取得、賃貸を担うことで、両社で地域のお客さまに合わせた商品の品揃えやサービスをご提供することはもちろんのこと、地域に新たな賑わいを創出し、地域のお客さまの暮らしをより豊かにできるよう目指してまいります。

なお、本検討に基づく計画については決定次第お知らせいたします。

以上